|  |  |
| --- | --- |
| **Новодеревеньковский р-н -герб** |  |
|  |
| ***Администрация*** |
| ***Новодеревеньковского района*** |
| ***Орловской области*** |
|  |
| 303620, пос. Хомутово, пл. Ленина, д.1 |
| Телефакс: (486-78) 2-17-37 |
| Телефон: (486-78) 2-13-50 (приемная) |
| E- mail: novoderevr@adm.orel.ru |
|  |
| от 14 января 2015г.№03-04/23 |
|  |
| на № \_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. |

Уважаемые Новодеревеньковцы!

В соответствии с пунктом 13 Порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 28 августа 2014 г. № 251, уведомляю Вас о начале формирования списков граждан имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

Предоставляем Вам адресный перечень земельных участков, отобранных для участия на территории Орловской области в программе «Жилье для российской семьи»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес земельного участка, категория земель, площадь, кадастровый номер | Планируемый  объем строительства жилья эконом-класса, кв. м | Максимальная  цена жилья  эконом-класса в  расчете на 1 кв. м  общей площади  такого жилья |
| Орловская область, г. Мценск, микрорайон 2 район «В», позиция 23, площадь 29 600 кв.м, кадастровый номер 57:27:0020701:1853, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома, категория земель: земли населенных пунктов | 25 000 | Максимальная цена  жилья эконом-класса в расчете на 1 кв. м общей площади такого жилья будет определена по результатам аукциона на право заключения эконом-класса не должна  превышать максимальную цену жилья экономического  класса, Класса  становленную  постановлением  Правительства Российской от 5 мая 2014 г. №404«О  некоторых вопросах  реализации программы «Жилье  для российской  семьи» в рамках  государственной программы  Российской  Федерации «Обеспечение доступным и комфортным  жильем и  коммунальными  услугами граждан  Российской  Федерации»,  составляющую  30 000 (тридцать  тысяч) рублей. |
| Орловская область, г. Орёл, микрорайон  № 13, в границах улиц Раздольной,  Дмитрия Блынского, Космонавтов,  Михалицына, площадь 199 612 кв.м.,  кадастровый номер 57:25:0000000:4953,  разрешенное использование: для  комплексного освоения в целях  жилищного строительства, категория  земель: земли населенных пунктов | 106 708 |
| Орловская область, г. Орёл, микрорайон № 13, в границах улиц Раздольной, Дмитрия Блынского, Космонавтов, Михалицына, площадь 68 666 кв.м., кадастровый номер 57:25:0000000:4951, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | 26 677 |
| Орловская область, г. Орёл, микрорайон  № 13, в границах улиц Раздольной,  Дмитрия Блынского, Космонавтов, Михалицына, площадь 150 973 кв.м., кадастровый номер 57:25:0000000:4954,  разрешенное использование: для  комплексного освоения в целях  г:илищного строительства, категория  земель: земли населенных пунктов | 80 031 |

Условия реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Орловской области, перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления, а также требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, установлены постановлением Правительства Орловской области от 28 августа 2014 г. № 251.

Перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы «Жилье для российской семьи» представлен в приложении к настоящему письму.

Время принятия заявлений от граждан в рабочие дни с 9:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

И.о.главы района А.В.Гришин

**Приложение к письму**

Перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы

юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан,

включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности

предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на

приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом

строительстве многоквартирных домов в рамках программы

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование банков и**  **предоставляющих ипотечные займы**  **юридических лиц** | **Адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц** |
| Орловское отделение № 8595 ОАО «Сбербанк России» | 302028, г. Орел,  ул. Брестская, д. 8,  тел. 8 (800) 555-55-50,  (4862)43-28-41 |
| ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Орловской области | 302030, г. Орёл, пл. Мира, д. 7, тел. (4862) 54-49-55 |
| ПАО АКБ «Связь-Банк» | 302028, г. Орел,  ул. Ленина, д. 39,  тел. (4862) 73-14-18, |
| Орловский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк» | 302030, г. Орел, набережная  Дубровинского, д. 60,  тел. (4862) 73-57-81, 73-57-89,  73-57-88 |
| Орловский филиал  ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» | 302028, г. Орел,  ул. Ленина, д. 45,  тел. (4862) 76-22-06, 76-22-02 |
| Операционный офис «Орловский» ф-'лиал № 3652 ВТБ24 (ПАО) | 302001, г. Орел,  Воскресенский пер., д. 18,  тел. (4862) 42-24-24 |

Приложение 2 к постановлению

Правительства Орловской области

от 28.08.2014 г. № 251

**Порядок формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=86817D10049C34EA4B44BDFE440DF727620B49E5FE2035C8CBF05B7375XCGCK) **Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», сводного по Орловской области реестра таких граждан**

14) В течение 10 рабочих дней со дня размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» протокола заседания рабочей группы по реализации мероприятий в рамках программы «Жилье для российской семьи» об отборе земельных участков в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» и на официальных сайтах муниципальных образований в сети Интернет, а также в газете «Орловская правда» размещается и публикуется следующая информация:

1) условия реализации программы на территории Орловской области;

2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы;

3) об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

4) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее также – заявление);

5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;

6) перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы (далее также – ипотечные кредиторы).