****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Администрация Новодеревеньковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «30» октября 2015 г. №302**

Об утверждении порядка осмотра объекта

индивидуального жилищного строительства,

строительство (реконструкция) которого

осуществляется с привлечением средств

материнского (семейного) капитала

В соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376929CD05B833D9AC1DBF681A8CA0F13C61EF1F99484B74D1529F192F3645D1E01EI) Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. № 686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376937C013D46DD3AA17E9611888AEA2633EB442CE414123961DC65B6B3B44D00F9070E21FI) осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению 1.

2. Утвердить [форму](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376937C013D46DD3AA17E9611888AEA2633EB442CE414123961DC65B6B3B44D00F9074E21FI) уведомления об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376929CD05B833D9AC1DBF651E83A0F13C61EF1F99484B74D1529F192F3646D5E01AI) Российской Федерации, согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в газете «Новодеревеньковский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Новодеревеньковского района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по координации производственно-коммерческой деятельности – Гришина А.В.

Глава района С.Н.Медведев

Приложение 1

к постановлению администрации

Новодеревеньковского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ОСМОТРА ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЯ) КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА

1. Общие положения

1.1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Порядок), устанавливает правила к проведению осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - осмотр объекта индивидуального жилищного строительства), проводится рабочей группой по освидетельствованию проведения основных работ за счет средств материнского капитала по строительству (реконструкции) жилого помещения (далее - Комиссия). Состав рабочей группы утверждается распоряжением администрации Новодеревеньковского района.

1.3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится с учетом требований [Правил](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376929CD05B833D9AC1DBF681A8CA0F13C61EF1F99484B74D1529F192F3645D0E017I) выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. N 686.

1.4. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании поступившего в администрацию Новодеревеньковского района (далее - Администрация) заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Порядок проведения осмотра

2.1. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель обращаются в Администрацию с [заявлением](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376937C013D46DD3AA17E9611888AEA2633EB442CE414123961DC65B6B3B44D00F9072E21AI) о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - акт освидетельствования) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К [заявлению](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376937C013D46DD3AA17E9611888AEA2633EB442CE414123961DC65B6B3B44D00F9072E21AI) может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

2.2. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Администрацию [заявления](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376937C013D46DD3AA17E9611888AEA2633EB442CE414123961DC65B6B3B44D00F9072E21AI), указанного в [пункте 2.1](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376937C013D46DD3AA17E9611888AEA2633EB442CE414123961DC65B6B3B44D00F9073E21CI) настоящего Порядка, проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства. Дата и время осмотра объекта согласовывается комиссией с заявителем.

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

2.3. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

2.4. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по [форме](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376929CD05B833D9AC1DB06D148AA0F13C61EF1F99484B74D1529F192F3645D1E01DI), утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 г. № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

2.5. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения [заявления](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376937C013D46DD3AA17E9611888AEA2633EB442CE414123961DC65B6B3B44D00F9072E21AI), указанного в [2.1](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376937C013D46DD3AA17E9611888AEA2633EB442CE414123961DC65B6B3B44D00F9073E21CI) настоящего Порядка.

2.6. Администрация отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376929CD05B833D9AC1DBF651E83A0F13C61EF1F99484B74D1529F192F3646D5E01AI) Российской Федерации.

2.7. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится Администрацией до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в форме уведомления (приложение 2 к настоящему постановлению) в порядке и срок, предусмотренные [пунктом 2.5](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376937C013D46DD3AA17E9611888AEA2633EB442CE414123961DC65B6B3B44D00F9073E21BI) настоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

2.8. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать [заявление](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376937C013D46DD3AA17E9611888AEA2633EB442CE414123961DC65B6B3B44D00F9072E21AI) о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение 1

к Порядку осмотра объекта индивидуального

жилищного строительства, строительство

(реконструкция) которого осуществляется

с привлечением средств материнского

(семейного) капитала

В администрацию Новодеревеньковского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, паспортные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

данные, место проживания,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон/факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о выдаче акта освидетельствования проведения

основных работ по строительству (реконструкции) объекта

индивидуального жилищного строительства

Прошу выдать акт освидетельствования по проведению основных работ по строительству (реконструкции) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(строительству, реконструкции - нужное указать)

объекта индивидуального жилищного строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

на земельном участке, расположенном по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый или строительный адрес земельного участка)

Наименование конструкций:

монтаж фундамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип конструкций, материал)

возведение стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип конструкций, материал)

возведение кровли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип конструкций, материал)

Общая площадь реконструируемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Площадь после реконструкции объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Застройщик (Заявитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи) [<\*>](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376937C013D46DD3AA17E9611888AEA2633EB442CE414123961DC65B6B3B44D00F9075E215I)

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> Своей подписью подтверждаю согласие на использование персональных данных для служебного пользования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (документы принял должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2

к постановлению администрации

Новодеревеньковского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес заявителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376929CD05B833D9AC1DBF651E83A0F13C61EF1F99484B74D1529F192F3646D5E01AI) Российской Федерации

На основании пункта \_\_\_ Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденного постановлением Администрации Новодеревеньковского района от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_ (далее - Порядок), Вам отказано в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии со [статьей 254](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376929CD05B833D9AC1EB26B1A8EA0F13C61EF1F99484B74D1529F192F3744D7E01CI) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации Вы вправе обжаловать действия (бездействия) должностных лиц в судебном порядке.

Глава Новодеревеньковского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись (Ф.И.О.)