

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ИНФОРМИРУЕТ

С 2006 года на территории Орловской области земельный налог исчисляется исходя из кадастровой стоимости.

В настоящее время кадастровая оценка проведена по всем категориям земель, однако не всем собственникам земельных участков приходят налоговые уведомления. Это связано с отсутствием в государственном кадастре недвижимости (далее – ГКН) сведений, позволяющих определить размер кадастровой стоимости земельного участка.

Что делать собственнику в данном случае?

Если в правоустанавливающих документах на земельный участок или документах, удостоверяющих права на землю, не указана категория земель, собственнику земельного участка необходимо обратиться в районную администрацию с заявлением об отнесении земельного участка к определенной категории земель. В заявлении необходимо указать кадастровый номер земельного участка. После принятия акта об отнесении земельного участка к определенной категории, администрация района в порядке информационного взаимодействия направит копию данного акта в кадастровую палату, где и определят его кадастровую стоимость. Затем информация о его кадастровой стоимости будет передана в налоговый орган для начисления налога.

Так же собственник может самостоятельно, после принятия администрацией района акта об отнесении земельного участка к определенной категории, обратиться в Многофункциональный центр с **заявлением об учете изменений сведений о своем земельном участке в части категории земель**, при этом необязательно иметь при себе акт районной администрации. Достаточно указать в заявлении кадастровый номер земельного участка, а соответствующий документ кадастровая палата запросит в администрации района самостоятельно.

В случае, если в документах на земельный участок отсутствует информация о виде разрешённого использования или вид разрешённого использования не позволяет определить кадастровую стоимость земельного участка, собственник может самостоятельно выбрать для своего земельного участка вид разрешенного использования из перечня **основных** видов разрешенного использования, который установлен для территориальной зоны, в которой расположен его земельный участок. Территориальные зоны установлены правилами землепользования и застройки в каждом сельском поселении.

Для получения сведений о том, в какой территориальной зоне расположен земельный участок, а также перечня **основных видов** разрешенного использования

земельных участков для этой территориальной зоны, необходимо обратиться в администрацию сельского поселения.

Затем собственнику необходимо обратиться в Многофункциональный центр с заявлением о внесении сведений о виде разрешенного использования земельного участка в сведения ГКН, предоставив при этом полученные в администрации сельского поселения документ, подтверждающий местоположение его земельного участка в конкретной территориальной зоне, и перечень **основных видов** разрешенного использования земельных участков для этой территориальной зоны (*как правило, перечень представляет собой заверенные копии фрагментов из правил землепользования и застройки сельского поселения*). После внесения сведений о виде разрешенного использования земельного участка в ГКН будет определена его кадастровая стоимость и, после получения этой информации, налоговой инспекцией будет начислен земельный налог.