

## **С декабря 2016 года в профессиональной деятельности кадастровых инженеров произошли изменения.**

С декабря 2016 года кадастровыми инженерами будут признаваться только те физические лица, которые являются членами саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (СРО). В случае невступления в СРО до указанной даты, кадастровые инженеры лишаются права на осуществление кадастровой деятельности.

Обязательными условиями принятия физического лица в члены СРО являются: наличие гражданства РФ и высшего образования по специальности или направлению подготовки, опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, сданного теоретического экзамена, отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства в сфере государственного кадастра недвижимости, отсутствие непогашенной или неснятой судимости, наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности. Также определены права и обязанности кадастрового инженера. В частности, кадастровому инженеру необходимо иметь: печать с указанием фамилии, имени, отчества, страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования РФ, усиленную квалифицированную электронную подпись, а также предоставлять по требованию заказчика кадастровых работ информацию о членстве в СРО. Кроме того, с 1 декабря 2016 года вступила в силу норма закона, исходя из которой решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета может быть обжаловано в апелляционной комиссии в течение 30 дней с даты принятия такого решения. Заявление об обжаловании может быть подано заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования. При этом обжалование решения о приостановлении в

судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционной комиссии.

Отметим, что нововведения законодательства в сфере деятельности кадастровых инженеров направлены на повышение качества кадастровых работ, а также уменьшение количества ошибок при их выполнении.