**Публичный договор**

**на предоставление услуг по холодному водоснабжению и водоотведению гражданам**

**п. Хомутово 2016 г.**

Муниципальное унитарное предприятие **«Дружба»**, далее МУП «Дружба», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Даруева Николая Васильевича, действующего на основании **Устава,** с одной стороны и **Абонент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. МУП «Дружба» обязуется подавать Абоненту питьевую воду из системы водоснабжения Предприятия Абоненту на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, согласно выданным техническим условиям.

1.2.МУП «Дружба» обязуется принимать сточные воды и фекалии в систему канализации Предприятия от Абонента согласно выданным техническим условиям.

1.3. Абонент оплачивает Предприятию за полученную воду и сброшенные сточные воды в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», нормативно - правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим договором.

**2.2. Предприятие обязуется:**

2.2.1. Обеспечивать Абонента водой в необходимых для него объемах, надлежащего качества, безопасной для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

2.2.2. Принимать в системы канализации сточные воды от Абонента в соответствии с действующими нормами и требованиями;

2.2.3. Взимать плату за отпуск питьевой воды и прием сточных вод по тарифам, утвержденным в установленном законном порядке и на условиях установленных настоящим договором;

2.2.4. Обеспечивать надежную эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и «Актом эксплуатационной ответственности»;

2.2.5. Систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и предоставление им сведений о водопотреблении и водоотведении;

2.2.6. Предупреждать Абонента, соответствующие уполномоченные органы власти и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема от него сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», Правилами предоставления коммунальных услуг» (далее – Правила);

2.2.7. По требованию Абонента делать сверку расчетов по оплате предоставленных услуг.

2.2.8. Не позднее трех дней до проведения плановых работ внутри жилого помещения, согласовывать с Абонентом время доступа в это помещение или письменно уведомить.

2.2.9. Выполнять условия настоящего договора и требования Правил, нести другие обязательства предусмотренные законодательством РФ.

**2.3. Предприятие имеет право:**

2.3.1. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту и прием сточных вод до истечения срока договора в случаях предусмотренных настоящим договором, и действующим законодательством РФ;

2.3.2. Разрешать использование питьевой воды для целей, не связанных с питьевым и хозяйственным водоснабжением (для целей приусадебного хозяйства /полив/, мытье автотранспорта, строительства и т.д.) по тарифам и нормативам утвержденных в соответствующем порядке.

2.3.3. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения;

2.3.4. Прекращать (ограничивать) отпуск питьевой воды и прием сточных вод Абоненту на время проведения ремонтных и профилактических работ, на срок не более 24 часов, за исключением форс-мажорных обстоятельств;

2.3.5. Не производить перерасчет абонентской платы, возмещение вреда, если отсутствие воды вызвано неопределимой силой или виной Абонента;

2.3.6. Производить Абоненту начисление платежей за предоставленные услуги водоснабжения и водоотведения по утвержденным тарифам и нормативам потребления при отсутствии приборов учета и /или/ просрочке проверке, а также уклонении от ремонта или неисправности прибора учета воды;

2.3.7. Прекращать подачу воды и /или/ прием сточных вод, при обнаружении самовольного возведения устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и /или/ канализации и самовольное пользование системами водопровода и канализации предприятия.

2.3.8. Пересматривать действующие размеры тарифов и нормативов не чаще одного раза в год;

2.3.9. Требовать от Абонента информацию необходимую для предоставления услуг по договору;

2.3.10. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом и иными федеральными законами и договором.

**2.4. Абонент обязан:**

2.4.1. Соблюдать условия и режимы водопотребления, сброса сточных вод, нормативы водоотведения по качеству сточных вод, установленные Правилами, иными нормативно-правовыми актами; осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод; не допускать сброса веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу Правилами, действующим законодательством и иными правовыми актами;

2.4.2. Обеспечить учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, сохранность вод пломб на средствах измерений, современность проверки и ремонта приборов учета;

2.4.3. Приобретать приборы учета питьевой воды (далее – средства измерения) внесенные в государственный реестр средств измерений, устанавливать их под контролем Предприятия, регистрировать на Предприятии и содержать их в своем хозяйственном ведении и обслуживании.

2.4.4. Не допускать утечек на внутренних сетях. Сообщать Предприятию в течении суток, обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока;

2.4.5. Немедленно сообщать Предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнения питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушениях работы систем водоснабжения и канализации либо загрязнении окружающей природной среды;

2.4.6. Своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставленные услуги по договору по тарифам, согласно показаний приборов учета, а в случае отсутствия прибора учета, по утвержденным нормам потребления на 1 человека, фактически;

2.4.7. Производить оплату работ, связанных с отключением и подключением Предприятием водопроводных вводов и (или) канализационных выпусков, при временном /полном/ прекращении Абонентом потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод, по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту Предприятием.

2.4.8. Иметь и предоставлять Предприятию следующие документы для заключения договора:

- технический паспорт на строение и домовую книгу;

- технические условия на подключение к сетям водопровода и /или канализации, выданное Предприятием;

- исполнительную схему подключения;

2.4.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия, имеющих служебное удостоверение, для осуществления контрольных функций (осмотра сетей водопровода и/или канализации, узлов учета питьевой воды, определения поливочных площадей, уточнения норм потребления), а при аварии – в любое время.

2.4.10. При временном прекращении пользования услугами водоснабжения и / или канализации более месяца , письменно сообщать Предприятию за пять дней до прекращения пользования водой и сброса сточных вод. При этом водопроводный ввод подлежит отключению и опломбированию предприятием, о чем составляется акт.

2.4.11. При изменении поливочных площадей приусадебного участка / увеличении, уменьшении или его не использовании / до 15 мая текущего года сообщить об этом Предприятию, для изменения оплаты за полив.

2.4.12. Предоставить Предприятию документы, подтверждающие право на получение льгот по оплате услуг водоснабжения и водоотведения по мере необходимости.

2.4.13. При отсутствии приборов учета сообщить Предприятию о временно проживающих лицах, которые используются услугами водоснабжения и водоотведения.

2.4.14. Выполнять условия договора и действующего законодательства РФ.

**2.5. Абонент имеет право:**

2.5.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска и приема сточных вод;

2.5.2. Пользоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с условиями договора;

2.5.3. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации при наличии у Абонента технической возможности систем;

2.5.4. Требовать предъявления представителем Предприятия документов, подтверждающих их полномочия;

2.5.5. Получать информацию о Предприятии, предусмотренную законодательством;

2.5.6. Разрешать присоединение субабонентов к принадлежащим Абоненту сетям и устройствам водопровода и /или канализации при наличии у Абонента технических условий, выданных Предприятием. Решение финансовых вопросов по подключению осуществляется Абонентом с субабонентом самостоятельно. Подключение субабонентов производится после оформления им технических условий на Предприятии;

2.5.7. Требовать от Предприятия возмещения ущерба и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу, вследствие недостатков в предоставлении и /или непредставлении услуг по договору, по вине Предприятия, в размерах и порядке предусмотренных в соответствии с законодательством РФ.

2.5.8. При осуществлении купли продажи, дарении и т.п. домовладения, погасить сложившуюся задолженность и получить соответствующую справку Предприятия.

2.5.9. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом и иными федеральными законами и договором.

**3. Абоненту запрещается:**

3.1. Самовольно присоединиться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы, без внесения в установленном порядке измерений в техническую документацию на жилое помещение, либо в технический паспорт;

3.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

**4. Порядок учета**

4.1. Учет объема потребленных Абонентом услуг по холодному водоснабжению производится по показаниям приборов учета, а при отсутствии, по действующим нормам расхода водопотребления и водоотведения/на одного человека/, утвержденные органами местного самоуправления;

4.2. В период временного отсутствия прибора учета / ремонт, поверка, замена/ не превышающая 30 календарных дней, объемы потребления коммунальных услуг исчисляются, как среднемесячный объем за последние шесть месяцев, а если период работы прибора учета меньше шести месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг;

4.3. Объем сточных вод, сбрасываемых в систему канализации, принимается равным объемам воды, полученной Абонентом из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжение.

**5. Стоимость услуг и порядок расчета**

5.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу;

5.2. Размер платы за холодное водоснабжение и водоотведение рассчитываются по тарифам и нормативам, установленным в порядке определенном законом, а также начисленных пеней в соответствии с Жилищным кодексом.

5.3. При наличии приборов учета, размер платы определяется исходя из показаний приборов учета, а при отсутствии – по установленным нормативам на одного человека.

5.4. Срок внесения платежей ежемесячно до 1 числа следующего месяца, путем внесения в кассу Предприятия.

5.5. За работы, связанные с отключением и последующим подключением водопроводного ввода, Абонент оплачивает дополнительный счет по расценкам исполнителя.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Предприятие несет ответственность установленную законами РФ за нарушения качества и порядка предоставления услуг по договору; за вред причиненный жизни, здоровью и имуществу Абонента, а также лицам совместно проживающих с ним, вследствие не предоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества.

6.2. Абонент несет ответственность за несвоевременную и (или) не полностью внесшие плату за полученные услуги (далее- должник) и обязаны уплатить Предприятию пени в размере установленном Жилищным кодексом РФ.

6.3. Все споры и разногласия, которые смогут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, в случае невозможности разрешаются путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.4. Во всем остальном, не оговоренном в настоящим договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

**7. Особенности холодного водоснабжения, осуществляющих через водоразборную колонку**

- холодное водоснабжение, осуществляемое через водоразборную колонку, производится в соответствии с настоящим договорам.

- Обеспечение надлежащего технического состояния водоразборных колонок и их безопасная эксплуатация осуществляется Предприятием, а в случае нахождения водоразборной колонки в собственности Абонента Абонентом самостоятельно или на основании договора, заключенного с Предприятием.

- Плата за холодное водоснабжение определяются в порядке установленном договором, с использованием норматива потребления воды через водоразборную колонку.

7.1. Абоненту запрещается:

-Производить у водоразборных колонок, мытье транспортных средств, животных, а также стирку.

- Самовольно, без разрешения Предприятия, присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства и сооружения.

**8. Срок действия договора, условия изменения и расторжения**

8.1. Договор составлен в одном экземпляре и находится на Предприятии, действует с момента фактического потребления воды, является бессрочным.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, в случае оформления их в письменном виде и подписания обеими сторонами.

8.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, а в случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в судебном порядке

**9. Дополнительные положения**

На момент заключения договора:

1. Присвоен лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Норма водопотребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ литр на человека
3. Количество прописанных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; проживающих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек
4. Льготы: категория льготы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % скидки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ подтверждающий право на льготу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сумма оплаты по л/счету с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г. Составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_коп. в месяц
2. Приборы учета:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип прибора | № прибора | Показания | Дата очередной проверки |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Полив \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_соток, норма полива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на 1 м. кв. в день в течение поливочного сезона с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ текущего года.
2. Автомобиль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, норма использованной воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л. в сутки.
3. Крупный рогатый скот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ норма использования воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_ л. в сутки

Мелкий скот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ норма использования воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_л. в сутки

1. Оплата услуг себестоимости, не связанных с питьевым потребление за 1 м. куб. питьевой воды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_коп.; за 1м. куб. сточных вод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_коп.

**10. Реквизиты сторон**

«Предприятие» «Абонент»

Юридический адрес: 303620, Орловская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Новодеревеньковский район, п. Хомутово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Первомайская, д. 7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 5718003800 КПП 571801001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с 407028 101 4722 01051 33 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанка г. Орел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 045402601 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: 8(486 78) 2-25-69

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Даруев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_