ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЦЕНТР ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
“МАГИСТРАЛЬ”

Свидетельство № 1550.12-2010-3662047119-П-025 от 12 апреля 2016 г.

Заказчик – КУ ОО «Орёлгосзаказчик»

Строительство автомобильной дороги «Орел-Залегощь-Верховье-Хомутово-Красная Заря» – п.Дьячковский в Новодеревеньковском районе Орловской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории
(основная часть)

27-ПИР-7-ППТ1

КАНЦЕЛЯРИЯ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «МАГИСТРАЛЬ» * ЦЕНТР ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ * Россия * Воронеж *

Главный инженер — Е.В. Токарев

Начальник отдела СИД и ЗУ — В.А. Небольсин

2016

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	27-ПИР-7-ППТ1	Основная (утверждаемая часть проекта планировки территории)	
2	27-ПИР-7-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	27-ПИР-7-ПМТ3	Проект межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач.отдела		Небольсин			12.16

27-ПИР-7-ППТ-СД

Состав документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО ЦДМП «Магистраль»
Г. Воронеж

Формат А4

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Текстовая часть		
27-ПИР-7-ППТ1	Пояснительная записка	4
Графическая часть		
27-ПИР-7-ППТ1	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	15
27-ПИР-7-ППТ1	Чертеж красных линий	16
27-ПИР-7-ППТ1	Чертеж развития инженерной инфраструктуры	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	27-ПИР-7-ППТ1		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Белоусова			12.16	Содержание	ООО ЦДМП «Магистраль» г. Воронеж		
Нач.отдела		Небольсин			12.16				

Формат А4

1. Общие сведения о проекте планировки

Данная документация по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги «Орел-Залегощь-Верховье-Хомутово-Красная Заря»-п. Дьячковский в Новодеревеньковском районе Орловской области», общей площадью 1,50 га, разработана в соответствии с приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 19.10.2016 г. № 01-21/200 и заданием на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта. Данная документация разработана в целях выделения элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установления границ земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд, установления границ зон с особыми условиями использования территорий, а также для выявления лиц, земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд.

2. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Орел-Залегощь-Верховье-Хомутово-Красная Заря»-п. Дьячковский в Новодеревеньковском районе Орловской области», разрабатывается в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года №598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Орел-Залегощь-Верховье-Хомутово-Красная Заря»-п. Дьячковский в Новодеревеньковском районе Орловской области» учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных и руководящих документов:

1.Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
2.Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27-ПИР-7-ППТ1		
Разработал		Белоусова			12.16	Текстовая часть	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 11
Проверил		Докучаева			12.16		ООО ЦДМП «Магистраль» г. Воронеж	
Нач.отдела		Небольсин			12.16			

3.Федеральный закон от 27.12.2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

4.Земельный кодекс Российской Федерации;

5.Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ.);

6.Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

7.Федеральный закон «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» от 20 марта 2011г. №41-ФЗ;

8.Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

9.РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

10. Схема территориального планирования Новодеревеньковского района Орловской области;

11. Генеральный план Новодеревеньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области;

12. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 года № 250 (ред. От 03.09.2012.г) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;

13.Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

14.Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»

15. Сведения кадастровых планов территорий, полученные из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Орловской области;

16.Сведения из ЕГРП полученных из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

17. Решения Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

Приказ о разработке проектов планировки и проектов межевания территории для строительства линейного объекта № 01-21/200 от 19.10.2016 г.;

Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания от 19.10.2016 г.

2.Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре района

В административном отношении планируемая зона размещения объекта капитального строительства Строительство автомобильной дороги «Орел-Залегощь-Верховье-Хомутово-Красная Заря»-п. Дьячковский в Новодеревеньковском районе Орловской области» находится в Новодеревеньковском сельском поселении Новодеревеньковского района Орловской области. Протяженность автомобильной дороги составляет 500 м. Трасса объекта капитального строительства проходит по существующей грунтовой дороге.

Начало автомобильной дороги находится на отмыкании от автомобильной дороги «Орел-Залегощь-Верховье-Хомутово-Красная Заря», конец трассы Пк 5+00 разворотная площадка. Направление трассы соответствует генеральному плану Новодеревеньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области. Согласно генеральному плану автомобильная дорога проходит по зоне улично- дорожной сети. Все пересечения с инженерными коммуникациями выполнены в соответствии с действующими нормативными документами.

Планируемая зона размещения объекта капитального строительства преимущественно расположена на землях неразграниченной государственной собственности, кадастровые кварталы 57:20:0090101 и 57:20:0890101. Так же автодорога затрагивает интересы собственников земельных участков с кадастровым номерами 57:20:0890101:63 57:20:0000000:207. Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию, при размещении линейного объекта приведена ниже.

Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию при размещении линейного объекта

Номер земельного участка на чертеже межевания	Вид права	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Ориентировочная площадь земельного участка в границах постоянного отвода, кв.м
1	2	3	5	8
уч.1	собственность Закрытое акционерное общество "Орелагроюг"	57:20:0000000:207	Земли сельскохозяйственного назначения	913
уч.2	неразграниченная государственная собственность	57:20:0090101	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи … и земли иного специального назначения	151
уч.3	неразграниченная государственная собственность	57:20:0890101	Земли населённых пунктов	9164

1	2	3	4	5
уч.4	неразграниченная государственная собственность	57:20:0090101	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи … и земли иного специального назначения	940
уч.5	собственность Закрытое акционерное общество "Орелагроюг"	57:20:0000000:207	Земли сельскохозяйственного назначения	57
уч.6	Сведения о регистрации прав отсутствуют	57:20:0890101:63	Земли населённых пунктов	43
Итого				11268

2.2. Ведомость строящихся, существующих сохраняемых, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу, зданий, строений, сооружений в границах разработки проекта планировки территории (границах проектируемой территории)

Проектом не предусматривается строительство, снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений в границах разработки проекта планировки территории.

2.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не разрабатывались, так как, на основании письма администрации Новодеревеньковского района Орловской области от 02.12.2016 года № 03-04/1832, отсутствуют зарегистрированные объекты культурного наследия в пределах границ разработки проекта планировки территории (границ проектируемой территории).

2.4. Мероприятия по защите территории от возможного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта в границах разработки проекта планировки территории

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите территории:

-мероприятия по сохранению существующего природно-территориального комплекса (ПТК);

-мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;

- рекультивация земель и благоустройство территории;

-мероприятия по защите земель от эрозии и подтопления, организация водоотвода;

-мероприятия по охране водных объектов;

-мероприятия по охране растительного и животного мира. Сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания;

-мероприятия по снижению шумового воздействия.

2.5. Мероприятия по защите существующих сохраняемых зданий, строений, сооружений, строящихся, а также планируемых к строительству в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в границах разработки проекта планировки территории

Мероприятия по защите существующих сохраняемых зданий, строений, сооружений, строящихся, а также планируемых к строительству в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в границах разработки проекта планировки территории не разрабатывались, в виду отсутствия таких зданий.

3.Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации

№ п/п	Перечень мероприятий и их последовательность	Сроки реализации
1	Анализ территории линейного объекта	2016г.
2	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	2016г.
3	Разработка проектной документации	2016 – 2017 гг.
4	Оценка земельных участков, попадающих в красные линии с целью их изъятия	2016 – 2017 гг.
5	Изъятие (выкуп) земельных участков, попадающих в зону размещения объекта капитального строительства	По решению Администрации Орловской области (в соответствии с объемами бюджетных ассигнований на реализацию строительства автодороги (2017 -2018 гг.))
6	Переустройство (перенос) инженерных коммуникаций в зонах нового дорожного строительства и размещение сопутствующих объектов капитального строительства	По решению Администрации Орловской области (в соответствии с объемами бюджетных ассигнований на реализацию строительства автодороги (2017 -2018 гг.))
7	Строительство автодороги и инженерных коммуникаций, организации поверхностного водоотвода, систем автоматизированного управления для обслуживания дороги	По решению Администрации Орловской области (в соответствии с объемами бюджетных ассигнований на реализацию строительства автодороги (2017-2018 гг.))
8	Ввод в эксплуатацию	По решению Администрации Орловской области (в соответствии с объемами бюджетных ассигнований на реализацию строительства автодороги (2017-2018 гг.))

4.Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с:

1.Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

2.Федеральный закон от 27.12.2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

3.Земельный кодекс Российской Федерации;

4.Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ.);

5.Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6.Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

7.РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

8. Схема территориального планирования Новодеревеньковского района Орловской области;

9. Генеральный план Новодеревеньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

10. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 года № 250 (ред. От 03.09.2012.г) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;

11.Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

12.Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

13.Закон Орловской области от 10.11.2014г. №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».

5.Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 5. **Основные технико-экономические показатели.**

№ п/п	Наименование показателей	Примечание
1	2	3
1	Основание разработки проекта планировки территории линейного объекта	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-21/200 от 19.10.2016 г.
2	Категория линейного объекта	Автомобильная дорога IV категории местного значения
3	Вид работ	Разработка проекта планировки и проекта межевания
4	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Новое строительство, устройство съездов, переустройство инженерных коммуникаций
5	Планировочные показатели линейного объекта	
5.1	автомобильной дороги «Орел-Залегощь-Верховье-Хомутово-Красная Заря»-п. Дьячковский в Новодеревеньковском районе Орловской области	
5.1.1	Протяженность участка	Ориентировочно 500 м.
5.1.2	Количество полос движения	2 (1 полосное движение в оба направления)
5.1.3	Ширина полосы движения	3,0 м
5.1.4	Ширина проезжей части	6,0 м
5.1.5	Ширина земляного полотна	9,0 м
5.1.6	Ширина обочин	1,5 м
5.1.7	Освещение	Предусмотрено
5.1.8	Ограждение на участке	Не предусматривается
5.1.9	Тип дорожной одежды	Облегченный
5.1.10	Вид покрытия	Асфальтобетон
5.1.11	Тротуары	Предусмотрено
5.1.12	Разделение транспортных потоков по направлениям	Осевая разметка
5.1.13	Полосы безопасности	Полосы безопасности предусматриваются 0,25 метров, входящие в ширину обочины (по обоим направлениям)
5.1.14	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
5.1.15	Выделение полосы общественного транспорта	Не предусматривается
5.1.16	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусматривается
5.1.17	Светофорные объекты	Не предусматриваются
5.1.18	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Съезды к улично-дорожной сети к боковым проездам запроектированы
5.1.19	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта	Установлены новые красные линии
6	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется

7	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Не требуется
8	Существующие земельные участки, попадающие в полосу отвода автодороги	Требуется (смотреть «Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию при размещении линейного объекта», «Проект межевания территории»)
9	Продолжительность строительства	7 месяцев
10	Площадь постоянного отвода под автодорогу	11268,00 кв.м. в том числе 10255,00 из земель неразграниченной государственной собственности и 1013,00 кв. м. из земельных участков, находящихся в собственности
11	Площадь временного отвода для строительства автомобильной дороги	3443,00 кв. м. в том числе 3005,00 кв.м. из земель неразграниченной государственной собственности и 438,00 кв. м. из земельных участков, находящихся в собственности

6. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ, ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Ведомость координат концевых, поворотных точек красных линий

№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дирекционный угол, град. мин. сек.
1	5 845 605,957	3 176 344,050	7,07	135°44'44"
2	5 845 600,899	3 176 348,984	7,06	134°39'20"
3	5 845 595,943	3 176 353,996	1,70	133°34'04"
4	5 845 594,773	3 176 355,229	3,60	133°05'14"
5	5 845 592,308	3 176 357,860	7,06	132°24'56"
6	5 845 587,552	3 176 363,071	7,11	131°21'09"
7	5 845 582,852	3 176 368,410	8,64	132°30'52"
8	5 845 577,007	3 176 374,778	3,50	127°41'18"
9	5 845 574,873	3 176 377,554	4,34	126°17'22"
10	5 845 572,304	3 176 381,050	4,20	129°29'28"
11	5 845 569,631	3 176 384,287	7,35	129°21'58"
12	5 845 564,968	3 176 389,972	11,19	128°56'23"
13	5 845 557,944	3 176 398,674	5,79	132°28'48"
14	5 845 554,031	3 176 402,941	13,83	126°30'20"
15	5 845 545,801	3 176 414,064	14,67	092°48'49"
16	5 845 545,076	3 176 428,709	2,02	070°18'29"
17	5 845 545,757	3 176 430,611	22,03	080°16'37"
18	5 845 549,476	3 176 452,323	12,16	102°44'00"
19	5 845 546,802	3 176 464,176		
20	5 845 528,511	3 176 459,609	0,00	270°00'00"

№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дирекционный угол, град. мин. сек.
21	5 845 528,511	3 176 459,609	7,32	285°21'54"
22	5 845 530,453	3 176 452,547	5,48	285°21'22"
23	5 845 531,904	3 176 447,271	7,75	263°37'38"
24	5 845 531,042	3 176 439,565	6,47	223°14'43"
25	5 845 526,332	3 176 435,135	8,04	208°26'44"
26	5 845 519,263	3 176 431,313	13,39	204°40'14"
27	5 845 507,089	3 176 425,724	8,48	205°06'53"
28	5 845 499,413	3 176 422,119	12,34	202°56'55"
29	5 845 488,050	3 176 417,311	22,14	204°46'57"
30	5 845 467,955	3 176 408,028	16,95	205°39'29"
31	5 845 452,670	3 176 400,687	1,48	198°33'27"
32	5 845 451,269	3 176 400,218	5,27	199°58'59"
33	5 845 446,319	3 176 398,416	5,46	114°41'14"
34	5 845 444,037	3 176 403,383	12,98	204°55'34"
35	5 845 432,274	3 176 397,906	4,92	291°58'28"
36	5 845 434,110	3 176 393,354	23,54	205°05'04"
37	5 845 412,792	3 176 383,374	11,17	170°28'13"
38	5 845 401,769	3 176 385,219	0,99	122°33'38"
39	5 845 401,241	3 176 386,050	1,43	123°54'42"
40	5 845 400,442	3 176 387,240	10,57	105°58'57"
41	5 845 397,527	3 176 397,402	3,52	110°04'49"
42	5 845 396,315	3 176 400,706	5,77	109°26'24"
43	5 845 394,403	3 176 406,151	7,85	109°29'48"
44	5 845 391,776	3 176 413,549	3,80	110°37'36"
45	5 845 390,435	3 176 417,107	5,79	110°50'44"
46	5 845 388,378	3 176 422,519	22,14	110°16'06"
47	5 845 380,705	3 176 443,291	9,14	110°25'00"
48	5 845 377,522	3 176 451,865	23,48	113°27'52"
49	5 845 368,166	3 176 473,405	6,13	113°40'39"
50	5 845 365,710	3 176 479,007	20,57	113°59'06"
51	5 845 357,347	3 176 497,803	5,19	110°58'55"
52	5 845 355,492	3 176 502,651	13,24	109°24'23"
53	5 845 351,092	3 176 515,145	5,45	110°17'51"
54	5 845 349,204	3 176 520,252	12,57	112°59'42"
55	5 845 344,287	3 176 531,821	3,02	113°10'25"
56	5 845 343,098	3 176 534,600	8,23	113°19'35"
57	5 845 339,836	3 176 542,163	12,33	113°04'13"
58	5 845 335,007	3 176 553,495	2,23	112°39'34"
59	5 845 334,153	3 176 555,558	11,92	112°17'00"
60	5 845 329,628	3 176 566,594	1,19	200°43'32"
61	5 845 328,524	3 176 566,171	15,50	110°56'12"
62	5 845 322,980	3 176 580,646		
63	5 845 305,237	3 176 573,849	17,79	290°57'07"
64	5 845 311,597	3 176 557,245	1,21	290°50'00"

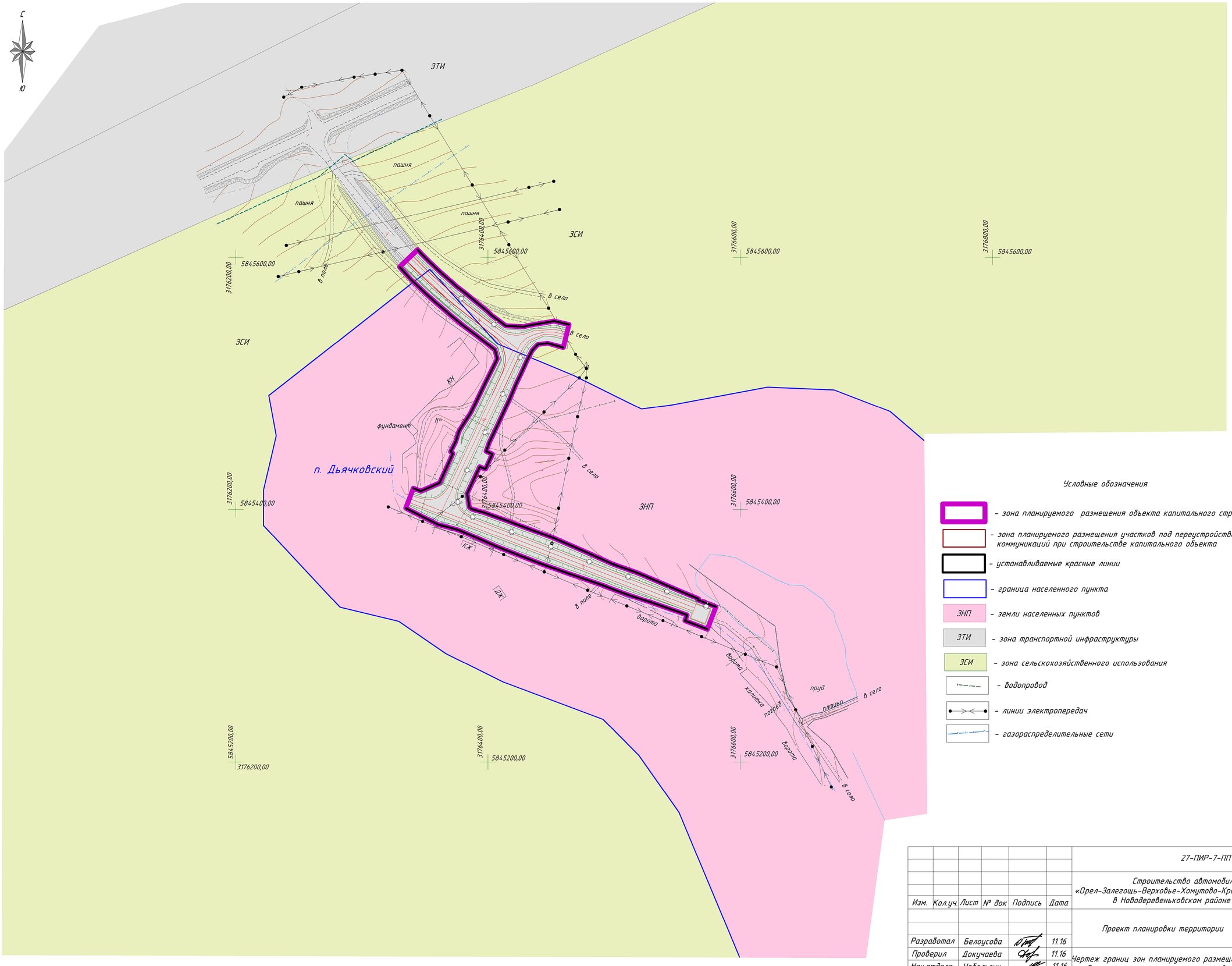
№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дирекционный угол, град. мин. сек.
65	5 845 312,033	3 176 556,106	4,75	020°57'04"
66	5 845 316,469	3 176 557,806	7,05	290°46'30"
67	5 845 318,970	3 176 551,222	24,16	288°58'56"
68	5 845 326,826	3 176 528,368	3,00	288°26'06"
69	5 845 327,777	3 176 525,516	12,50	288°31'19"
70	5 845 331,748	3 176 513,670	5,41	288°12'02"
71	5 845 333,444	3 176 508,528	13,33	290°47'15"
72	5 845 338,172	3 176 496,066	5,27	291°00'51"
73	5 845 340,055	3 176 491,152	20,57	288°55'10"
74	5 845 346,730	3 176 471,688	6,11	288°59'53"
75	5 845 348,718	3 176 465,912	13,37	289°12'26"
76	5 845 353,120	3 176 453,284	10,06	289°23'22"
77	5 845 356,457	3 176 443,794	9,10	290°40'00"
78	5 845 359,672	3 176 435,275	22,18	291°05'29"
79	5 845 367,645	3 176 414,586	3,38	291°19'46"
80	5 845 368,875	3 176 411,444	6,27	291°54'11"
81	5 845 371,217	3 176 405,618	7,89	293°42'15"
82	5 845 374,387	3 176 398,401	5,77	294°07'25"
83	5 845 376,753	3 176 393,135	3,41	292°57'21"
84	5 845 378,084	3 176 389,989	10,89	293°33'04"
85	5 845 382,434	3 176 380,006	1,76	292°20'41"
86	5 845 383,105	3 176 378,375	1,23	291°32'28"
87	5 845 383,549	3 176 377,237	2,98	289°50'06"
88	5 845 384,559	3 176 374,440	14,79	284°29'14"
89	5 845 388,263	3 176 360,123	28,51	296°59'47"
90	5 845 401,198	3 176 334,715		
91	5 845 416,911	3 176 340,734	6,27	110°44'55"
92	5 845 414,693	3 176 346,585	16,29	066°29'15"
93	5 845 421,187	3 176 361,529	0,02	026°33'54"
94	5 845 421,212	3 176 361,541	25,77	024°22'00"
95	5 845 444,680	3 176 372,170	2,32	304°18'19"
96	5 845 445,988	3 176 370,250	9,29	026°48'48"
97	5 845 454,277	3 176 374,444	7,61	017°11'49"
98	5 845 461,552	3 176 376,686	2,29	027°54'37"
99	5 845 463,572	3 176 377,756	14,30	032°52'04"
100	5 845 475,582	3 176 385,521	1,76	032°58'10"
101	5 845 477,058	3 176 386,476	5,08	025°18'12"
102	5 845 481,653	3 176 388,648	17,97	026°00'32"
103	5 845 497,804	3 176 396,534	3,28	025°51'42"
104	5 845 500,749	3 176 397,957	9,07	026°13'34"
105	5 845 508,887	3 176 401,973	8,50	026°52'00"
106	5 845 516,471	3 176 405,805	3,40	024°40'52"
107	5 845 519,558	3 176 407,228	7,36	345°31'47"
108	5 845 526,693	3 176 405,392	18,74	307°58'37"

№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дирекционный угол, град. мин. сек.
109	5 845 538,223	3 176 390,617	11,23	306°38'07"
110	5 845 544,915	3 176 381,609	5,91	308°53'13"
111	5 845 548,633	3 176 377,014	7,07	309°19'04"
112	5 845 553,114	3 176 371,542	4,66	309°52'07"
113	5 845 556,105	3 176 367,961	8,26	310°32'01"
114	5 845 561,472	3 176 361,677	5,07	310°36'05"
115	5 845 564,769	3 176 357,829	10,43	311°39'23"
116	5 845 571,701	3 176 350,039	10,43	313°08'05"
117	5 845 578,826	3 176 342,427	1,84	314°07'07"
118	5 845 580,106	3 176 341,109	1,89	314°21'23"
119	5 845 581,432	3 176 339,756	14,77	318°06'08"
120	5 845 592,417	3 176 329,903	19,59	046°15'43"
1	5 845 605,957	3 176 344,050		

7.ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ, С УЧЕТОМ КОТОРЫХ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ, ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ)

На основании разработанной документации по планировки территории, после ее утверждения и регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности документации по планировке территории линейного объекта предлагается установить красные линии и придорожную полосу на территории размещения данного объекта капитального строительства и внести изменения в действующую документацию.

Иные предложения для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки – отсутствуют.



Условные обозначения

- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- зона планируемого размещения участков под переустройство коммуникаций при строительстве капитального объекта
- устанавливаемые красные линии
- граница населенного пункта
ЗНП - земли населенных пунктов
ЭТИ - зона транспортной инфраструктуры
ЭСИ - зона сельскохозяйственного использования
- водопровод
- линии электропередач
- газораспределительные сети

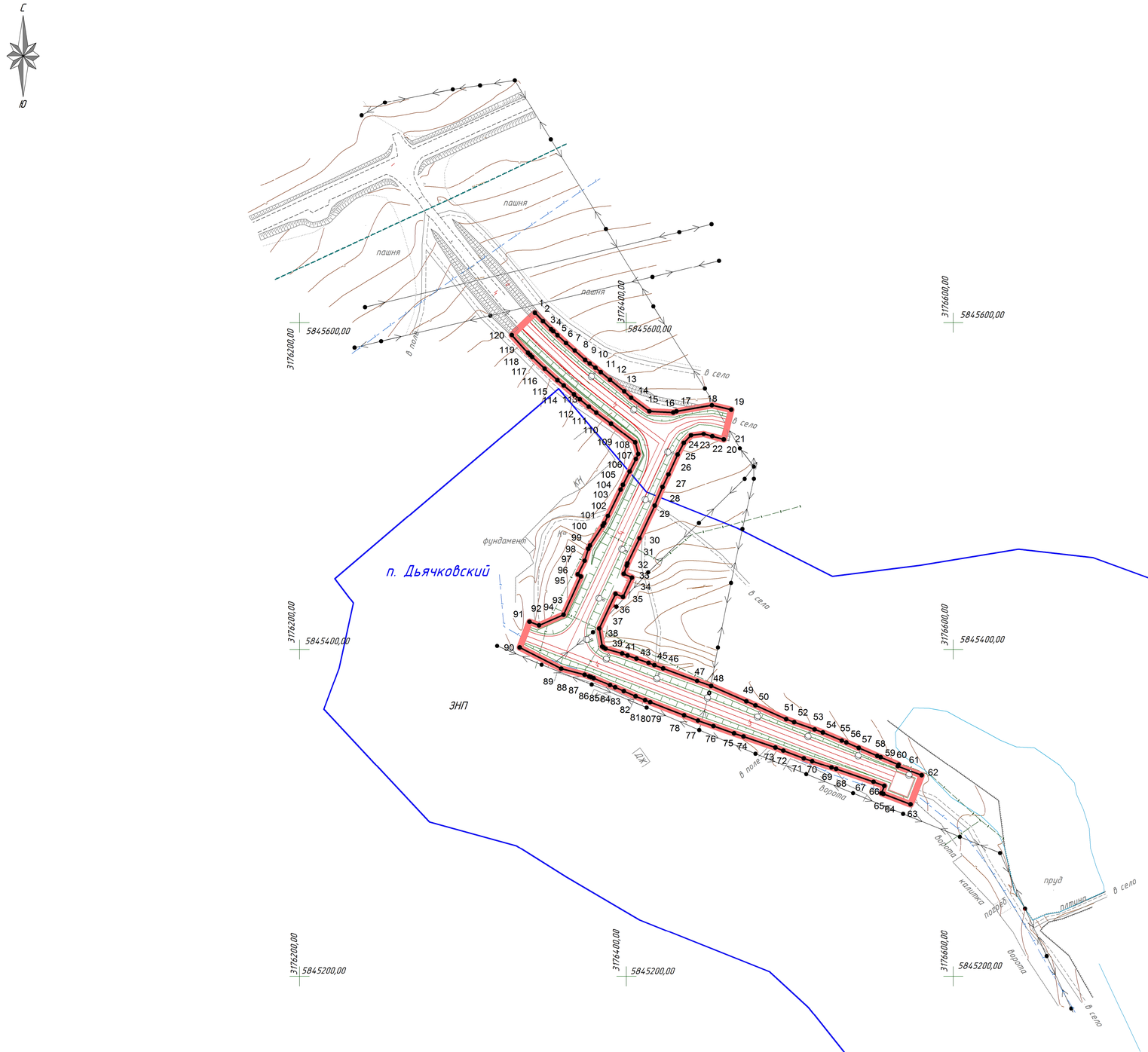
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	27-ПИР-7-ППТ1		
						Строительство автомобильной дороги «Орел-Залегощь-Верховье-Хомутово-Красная Заря»-п.Дьячковский в Новодеревеньковском районе Орловской области		
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Белоусова				11.16				
Проверил	Докучаева				11.16	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства М 1:2 000	ООО ЦДМП "Магистраль" г. Воронеж		
Нач.отдела	Небольсин				11.16				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- зона планируемого размещения участков под переустройство коммуникаций при строительстве капитального объекта
- устанавливаемые красные линии
4 - номер поворотной точки красной линии
- граница населенного пункта
- водопровод
- линии электропередач
- газораспределительные сети

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

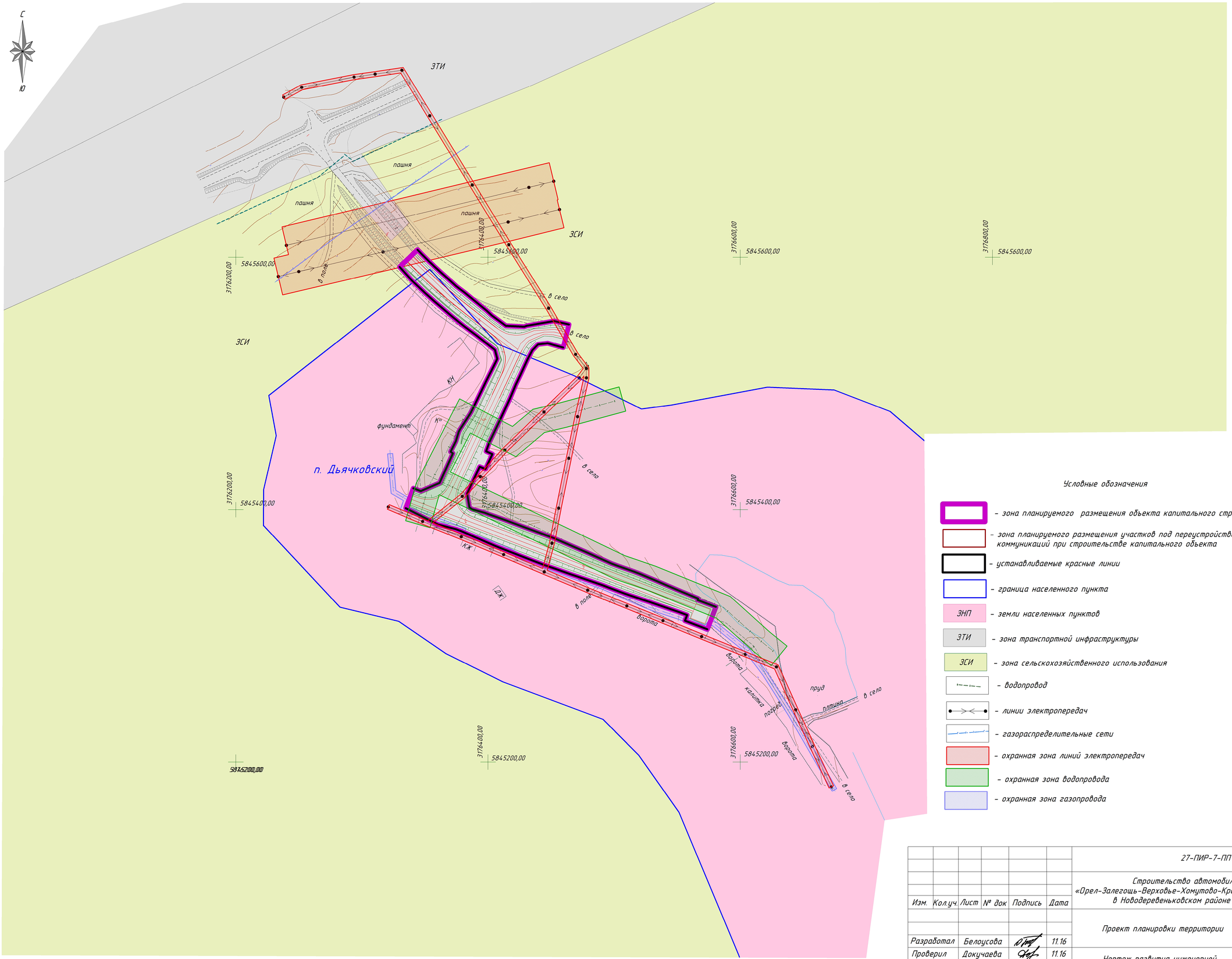
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Белоусова			11.16
Проверил		Докучаева			11.16
Нач.отдела		Небольсин			11.16

27-ПИР-7-ППТ1

Строительство автомобильной дороги «Орел-Залегощь-Верховье-Хомутово-Красная Заря»-п.Дьячковский в Новодеревеньковском районе Орловской области

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж красных линий М 1:2 000	ООО ЦДМП "Магистраль" г. Воронеж		



Условные обозначения

- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- зона планируемого размещения участков под переустройство коммуникаций при строительстве капитального объекта
- устанавливаемые красные линии
- граница населенного пункта
- ЗНП – земли населенных пунктов
- ЗТИ – зона транспортной инфраструктуры
- ЗСИ – зона сельскохозяйственного использования
- водопровод
- линии электропередач
- газораспределительные сети
- охранная зона линий электропередач
- охранная зона водопровода
- охранная зона газопровода

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Белоусова			11.16
Проверил		Докучаева			11.16
Нач.отдела		Небольсин			11.16

27-ПИР-7-ППТ1

Строительство автомобильной дороги «Орел-Залегошь-Верховье-Хомутово-Красная Заря»-п.Дьячковский в Новодеревеньковском районе Орловской области

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Проект планировки территории

Чертеж развития инженерной инфраструктуры
М 1:2 000

ООО ЦДМП "Магистраль"
г. Воронеж