### ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка (купчая)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. №\_\_\_\_\_\_

 пгт.Хомутоуво

 Муниципальное образование Новодеревеньковский район Орловской области, от имени которого действует Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района ИНН 5718001384, КПП 571801001, ОГРН 1025700676550, в лице начальника отдела Мишиной Натальи Васильевны, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Новодеревеньковского районного Совета народных депутатов № 40/7-4 от 19 декабря 2005г., зарегистрированного МИ ФНС № 5 по Орловской области 21 декабря 2005г. рег. №2055745020252, в лице начальника отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г., Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена общей площадью 5386 кв.м., кадастровый номер 57:20:0390101:322, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объекты сельскохозяйственного назначения (далее по тексту Участок).

 2. Плата по Договору

2.1.Цена земельного участка по результатам аукциона составляет: \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_).

2.2.Оплата производится в рублях: сумма платежа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. и перечисляется на счет: ОТДЕЛЕНИЯ ОРЁЛ г. Орёл БИК 045402001 счет 40101810100000010001 ИНН 5718001384 КПП 571801001 УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области л.с. 04543022900), код 16311406013100000430 ОКТМО 54639404).

Назначение платежа - поступления от продажи земельного участка.

2.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора.

 3. Ограничения использования и обременения Участка

 3.1. Ограничения прав на земельный участок не установлены.

4. Права и обязанности Сторон

 4.1.*Продавец обязуется:*

 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

 4.2. *Покупатель обязуется :*

 4.2.1.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участки и сервитутов.

 4.2.2.Предоставлять информацию о состоянии Участков по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участков, а также обеспечивать доступ и проход на Участки их представителей.

 4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участки и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность сторон

 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия договора.

 6.1.Изменение, указанного в п.1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

 6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

 6.4.В соответствии со ст.556 ГК РФ настоящий Договор составлен без передаточного акта и имеет силу передаточного акта.

 6.5.Участки переданы, претензий по передаваемым земельным участкам у сторон Договора нет.

 6.6. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

 6.7.Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего договора.

7. Реквизиты сторон

Продавец: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области, ОГРН 1025700676550, ИНН 5718001384, КПП 571801001, юридический адрес: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, 1.

р/с 40101810100000010001 ОТДЕЛЕНИЯ ОРЁЛ г. Орёл, БИК 045402001 счет 40101810100000010001 ИНН 5718001384 КПП 571801001 УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области л.с. 04543022900), код 16311406013100000430 ОКТМО 54639404).

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Подписи сторон

От имени продавца:

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

От имени покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.