

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство газопровода,  
местоположением: Орловская область,  
Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113»**

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Орел»

Директор ООО «Орелземпроект»

Кадастровый инженер



В.В.Жуковин

А.Н.Лавров

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 . Проект планировки территории. Основная часть.

Часть 1. Пояснительная записка

«Положение о размещении линейного объекта»

Часть 2. Графические материалы проекта планировки

Основной чертеж проекта планировки территории

Чертеж развития транспортной инфраструктуры.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Том.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.

Часть 1. Пояснительная записка

Обоснование положений по размещению линейного объекта

Часть 2 Графические материалы проекта планировки

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план).

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Том.3 Проект межевания территории.

Часть 1. Графические материалы проекта межевания

Чертеж проекта межевания территории

Часть 2. Пояснительная записка

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разработал	Лавров				01.16			
Проверил	Жуковин				01.16	ООО «Орелземпроект»		

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Жуковин В.В.	
2	Кадастровый инженер	Лавров А.Н.	

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство газопровода д.Благодать, д.113 в Новодеревеньковском районе» протяженностью 114 м состоит из текстовой и графической частей.

### Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Гриф секретности	Кол-во листов
<b>Основная часть</b>				
1	Основной чертеж проекта планировки территории	1:500	ОП	1
2	Чертеж развития транспортной инфраструктуры	б/м	ОП	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	б/м	ОП	1
<b>Материалы по обоснованию</b>				
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1:500	ОП	1
<b>Проект межевания</b>				
6	Чертеж проекта межевания территории	1:500	ОП	1

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						Лист
						3

# Оглавление

Приказ Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области №01-21/98 от 30.05.2016г.....	7
Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113 от 01.12.2015г.....	8
Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113 .....	10

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.....	12
1.1 Введение.....	13
1.2 Исходно – разрешительная документация.....	13
1.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	14
1.3.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре района.....	14
1.3.2 Природно-климатические условия .....	14
1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.....	15
1.5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	15
1.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	16
Графический материал к Основной части:.....	17

Основной чертеж проекта планировки территории ..... 18

Чертеж развития инженерной инфраструктуры..... 19

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта..... 20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	4

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.....21	
2.1	Обоснование положений по размещению линейного объекта.....22
2.2	Обоснование параметров линейного объекта..... 22
2.3	Обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территории и перечнем мероприятий необходимых для реализации предполагаемых проектных предложений.....23
2.4	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.....23
2.5	Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки.....24
	Графический материал к Обоснованию проекта планировки территории.....25
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) .....26

Том 3. Проект межевания территории.....27	
Графический материал к территории к проекту межевания территории.....28	
Чертеж проекта межевания территории.....29	
3.1	Общие положения.....30
3.1.1	Введение.....30
3.1.2	Цель разработки проекта.....30
3.1.3	Используемые исходные материалы.....31
3.1.4	Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....31
3.1.5	Рекомендации по порядку установления границ на местности.....31

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						5

3.1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	31
3.1.7 Сервитуты и иные обременения.....	32
3.2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	32
3.2.1 Параметры проектируемых земельных участков.....	32
3.2.2 Формирование красных линий.....	32
3.2.3 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка...32	
3.2.4 Правовой статус объектов межевания.....	33
3.2.5 Основные показатели по проекту межевания.....	34
3.2.6 Объекты культурного наследия.....	34

Приложения

Технические условия №428 от 12.05.2015

Письмо №92/918 от 27.04.2015г.

Постановление №27 от 20.07.2016г.

Заключение №ОР 000278 от 15.08.2016

Письмо №916 от 04.08.2016

Ведомость согласований

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

30.05.2016г.

г. Орёл

№ 01-24/98

О внесении изменений в приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 1 декабря 2015 года № 49 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д. Благодать, д. 57»

В целях приведения нормативно правового акта в соответствие и устранение допущенной технической ошибки, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в текст приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 1 декабря 2015 года № 49 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д. Благодать, д. 57» и техническое задание:

слова «д. Благодать, д. 57» заменить словами «д. Благодать, д.113» в соответствующем падеже.

2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Управления

Ю. Г. Кириенков



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

1 декабря 2015г.  
г. Орёл

№ 49

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д. Благодать, д. 57

Рассмотрев обращение ООО «Орелземпроект», руководствуясь статьями 41 – 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Орелземпроект» разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д. Благодать, д. 57 (приложение 2).

2. Отделу документации по планировке территории Управления (Е.Н. Бондаревой):

2.1. Обеспечить подготовку технического задания по разработке данного проекта (приложение 1);

2.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (пункт 10 статья 45);

2.3. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 555, контактный телефон 598-291, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Ю.Г. Кириенков



Приложение 1  
к приказу Управления градостроительства,  
архитектуры, градостроительства и землеустройства  
Орловской области  
от 1 сентября 2015 г. № 49


**СОГЛАСОВАНО:**

Главный архитектор Орловской  
области

  
В. В. Вермишнян  
1 сентября 2015 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области

  
Ю.Г. Кириенков  
1 сентября 2015 г.



**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта планировки и проекта межевания  
территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода),  
местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район,  
д. Благодать, д. 57

2015 г.

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 1.12.2015 года № 43
3	Заказчик	ООО «Орелземпроект»
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория располагается в границах д. 57, д. Благодать, Старогольского с/п, Новодеревеньковского района, Орловской области Планируемый газопровод, общей протяженностью 80,0 м
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>2. Земельный кодекс РФ;</li> <li>3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ « о техническом регулировании»;</li> <li>4. Градостроительный кодекс Орловской области утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года № 389-ОЗ (с изменениями и дополнениями);</li> <li>5. Генеральный план Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района, Орловской области;</li> <li>6. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. от 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;</li> <li>7. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>8. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;</li> <li>9. Федеральный закон от 10.01.2002. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> <li>11. Свод правил СП 42-102-2004 Проектирование строительство газопроводов из металлических труб.</li> </ol>
8	Цель разработки и задачи проекта	Выполнение комплекса землеустроительных кадастровых работ под проектирование и строительство объекта системы газораспределения Новодеревеньковского района Орловской области.
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	Исходные данные, предоставляемые заказчиком: 1. Градостроительная документация: – Генеральный план Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района, Орловской

№ 49

нищах  
вского  
м

3 «О  
ласти,  
одных  
ями и  
ления

ласти  
дении  
тиро-

31-ФЗ  
ления

«Об  
ния в

кране

«Об  
и и

ие и

и  
ьства  
ского

		<p>области;</p> <p>2. Топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000.</p> <p>3. Кадастровые планы территории, кадастровые выписки земельных участков (в случае необходимости).</p>
10	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории	<p>Проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области в составе:</p> <p><b>Утверждаемая часть:</b></p> <p><b><u>Том 1. «Положение о размещении линейных объектов».</u></b></p> <p>Раздел 1. «Исходно - разрешительная документация».</p> <p>Раздел 2. «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика».</p> <p>Раздел 3. «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации».</p> <p>Раздел 4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности».</p> <p>Раздел 5. «Основные технико - экономические показатели проекта планировки».</p> <p><b><u>Том 2. «Графическая часть».</u></b></p> <p>Чертеж красных линий с ведомостью координат углов поворота, в границах которых планируется размещать газопровод.</p> <p>Чертеж развития инженерной инфраструктуры с проектными предложениями:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- размещения объектов обслуживания газопровода.</li></ul> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Графическую часть выполнить на топографических материалах М 1:2000.</p> <p><b><u>Том 3. Чертежи межевания территории.</u></b></p> <p>Чертеж границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (инженерные сети).</p> <p>Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Чертеж границ территорий объектов культурного наследия (при условии их наличия).</p> <p>Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Перечень земельных участков, подлежащих изъятию при размещении линейного объекта.</p> <p>Перечень земельных участков, подлежащих формированию в целях строительства линейного объекта.</p> <p>Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.</p>

	<p align="center"><b><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.</u></b></p> <p align="center"><b><u>Том.1 Пояснительная записка</u></b> со следующими разделами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование положений по размещению линейного объекта;</li> <li>- обоснование параметров линейного объекта;</li> <li>- обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территорий и перечнем мероприятий необходимых для реализации предлагаемых проектных предложений;</li> <li>- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности;</li> <li>- обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки.</li> </ul> <p align="center"><b><u>Том. 2. Графическая часть.</u></b></p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:500- М 1:1000.</p> <p>Схема границ территории объектов культурного наследия (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия).</p> <p>Схема зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений).</p>
<p>11 Этапы, их содержание и сроки выполнения работ</p>	<p><b>Проект планировки территории</b> Представить:</p> <p><b>Основную часть в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. план красных линий. М 1:2000;</li> <li>2. разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000;</li> <li>3. план границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения. М 1:2000;</li> <li>4. Положения о размещении линейного объекта и его характеристики.</li> </ol> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000;</li> <li>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:2000;</li> <li>г) схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 (1:1000);</li> <li>д) пояснительная записка.</li> </ol> <p><b>Проект межевания территории</b> включает чертежи и текстовую часть содержащий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, установленные в составе проекта планировки территории;</li> </ul>

		<p>– линии отступа от красных линий, для определения места допустимого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>– границы формируемых земельных участков на которых предполагается расположение линейных объектов, в том числе координаты, площадь и вид разрешенного использования, в соответствии с классификатором;</p> <p>– границы территорий зон с особыми условиями использования;</p> <p>– границы территорий действия публичного сервитута (при необходимости).</p>
12	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Для рассмотрения проекта на публичных слушаниях разработчик представляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- эскизный проект;</li> <li>- план красных линий;</li> <li>- план границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);</li> </ul> <p>Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту планировки территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p>
13	Утверждение документации	<p>Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться в формате MapInfo в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации, со строгой привязкой к системе координат г. Орла</p>



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
Всего на 4 листах Приказ № 19 от 1.12.2016.  
Начальник Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства  
Орловской области  
*Ю. Г. Кириенков* 2015г. Ю. Г. Кириенков



**Том 1.  
Проект планировки.  
Основная (утверждаемая) часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата



## 1.1 Введение

Цель работы – разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113.

Задача проекта- выполнение комплекса землеустроительных и кадастровых работ под проектирование и строительство объекта системы газораспределения Новодеревеньковского района Орловской области.

Проект планировки и проект межевания выполнен в соответствии с требованиями ст.42, 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области.

Основания для разработки проекта планировки – Договор Подряда, заключенный с ОАО «Газпром газораспределение Орел» №5230 от 16.06.2015г.

Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Орелземпроект» в трех томах на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области №01-21/98 от 30 мая 2016г.

## 1.2 Исходно-разрешительная документация

Состав исходно-разрешительной документации, используемый для разработки проекта планировки территории линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113:

Данные о собственности:

- сведения кадастровых планов территорий, полученные из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Орловской области. (Кадастровый план территории 30.07.2015 г №57/15-140341)

Утвержденная градостроительная документация:

- генеральный план Старогольского с.п. Новодеревеньковского района, Орловской области;

- градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением Совета народных депутатов.

Решения Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

- приказ о разработке проектов планировки и проектов межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода) в Орловской области №01-21/98 от 30 мая 2016г

- задание на разработку проекта планировки и проекта межевания от 01.12.2015 г.

- Материалы инженерно-топографических изысканий, выполненных ИП Волохова С.А. в 2015г.

Договор Подряда №5230 от 16.06.2015г

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
			Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

## 1.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

### 1.3.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре района.

Проект планировки выполняется для проектирования и строительство объекта системы газораспределения в Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113.

Принадлежность линейного объекта – объект местного значения.

Характеристика трассы линейного объекта – объект расположен в Орловской области Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113.

Согласно, схемы размещения территории, на которую предполагается разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113

Данным проектом предусматривается строительство газопровода, общей протяженностью 114,0 м. На период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель, шириной 4.0 м., в границах д.Благодать (на территории земель населенных пунктов). В полосе отвода проектируемого газопровода нет зданий, строений и сооружений, обеспечивающих его функционирование.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Орел Орловской области участок расположен в следующих функциональных зонах: ОЗ-зона размещена учреждений здравоохранения и Ж1– зона малоэтажной жилой застройки.

### 1.3.2 Природно-климатические условия

В соответствии со схемой климатического районирования для строительства, площадка для строительства расположена в строительно-климатической зоне – II, климатический подрайон – II в.

Климат Орловской области умеренно-континентальный. Формируется под влиянием атлантических и континентальных воздушных масс.

Температура наружного воздуха, градусы цельсия:

наиболее холодной пятидневки- -25;

наиболее холодных суток- -29;

средняя годовая температура воздуха- +5.7;

абсолютная минимальная - -39;

абсолютная максимальная- +40.

Преобладающее направление ветра:

за декабрь-февраль- Ю;

за июнь-август- С.

Барометрическое давление- 990гПа.

Максимальная глубина промерзания почвы составляет 81-134 см.

Средняя мощность снежного покрова достигает 25-35 см.

Рассматриваемая территория располагается в границах

Орловской области, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113. Планируемый газопровод, общей протяженностью 114м.

На данный момент территория свободна в основном от застроек, частично зелеными насаждениями.

Условия проходимости территории относительно хорошие, проезд автотранспорта имеется.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	
								14

## 1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации

№ п/п	Перечень мероприятий и их последовательность	Сроки реализации
1	Анализ территории линейного объекта	2015г.
2	Разработка проекта планировки с проектов межевания территории линейного объекта	2016г.
3	Разработка проектной документации	2015 – 2016гг.
4	Строительство газопровода	2015 – 2016гг.
5	Ввод в эксплуатацию	По решению Администрации Орловской области (в соответствии с объемами бюджетных ассигнований на реализацию строительства газопровода (2016г.))

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, участок под строительство газопровода расположена на землях неразграниченной государственной собственности.

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующему подземному газопроводу н.д.
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

## 1.5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

- Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с -  
 Генеральным планом Старогольского с.п. Новодеревеньковского района Орловской области;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - Земельный кодекс Российской Федерации;
  - Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17.03.2004 года №389-ОЗ (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011г. №250 (ред. от 03.09.2012г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Свод правил СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб.

## 1.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические характеристики газопровода.

№	Наименование	Потребность в трубе, м в том числе			Марка	Кол-во, шт.	Примеч.
		Надзем	Подзем	Всего			
1	Газопровод низкого давления ≤0,3 МПа						
	ПЭ80 SDR17,6 д. 63x3,6	-	114	114			
	Итого:	-	114	114			
2	Арматура – краны шаровые				Politec ПЭ100 SDR11 Ду50	1	

Общая протяженность трассы в плане по пикетам – 114 м

	Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
													16

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

30.07.2015 г № 57/15-140341

1	Номер кадастрового квартала: 57:20:0170101				Лист № 1	Всего листов 527
2	Площадь кадастрового квартала: 328.85 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	57:20:0170101:1	Орловская обл, р-н Новодеревеньковский, с/п Старогольское, д Благодать	Земли населённых пунктов	Под строениями и сооружениями школы	12640	696211.2
2	57:20:0170101:2	Орловская обл, р-н Новодеревеньковский, с/с Старогольский, д Благодать	Земли населённых пунктов	Под строениями и сооружениями детсада	1870	102999.6
3	57:20:0170101:3	Орловская обл, р-н Новодеревеньковский, с/п Старогольское, д Благодать, д 108	Земли населённых пунктов	Эксплуатация магазина	340 +/-13	20818.2
4	57:20:0170101:4	Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Старогольское, д Благодать	Земли населённых пунктов	Под объекты культуры	800	44064
5	57:20:0170101:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, с/с Старогольский, д Благодать	Земли населённых пунктов	Под зданием	100	5508

\_\_\_\_\_  
Заместитель начальника отдела предоставления сведений  
(наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Ю.Б. Зуева /  
(инициалы, фамилия)

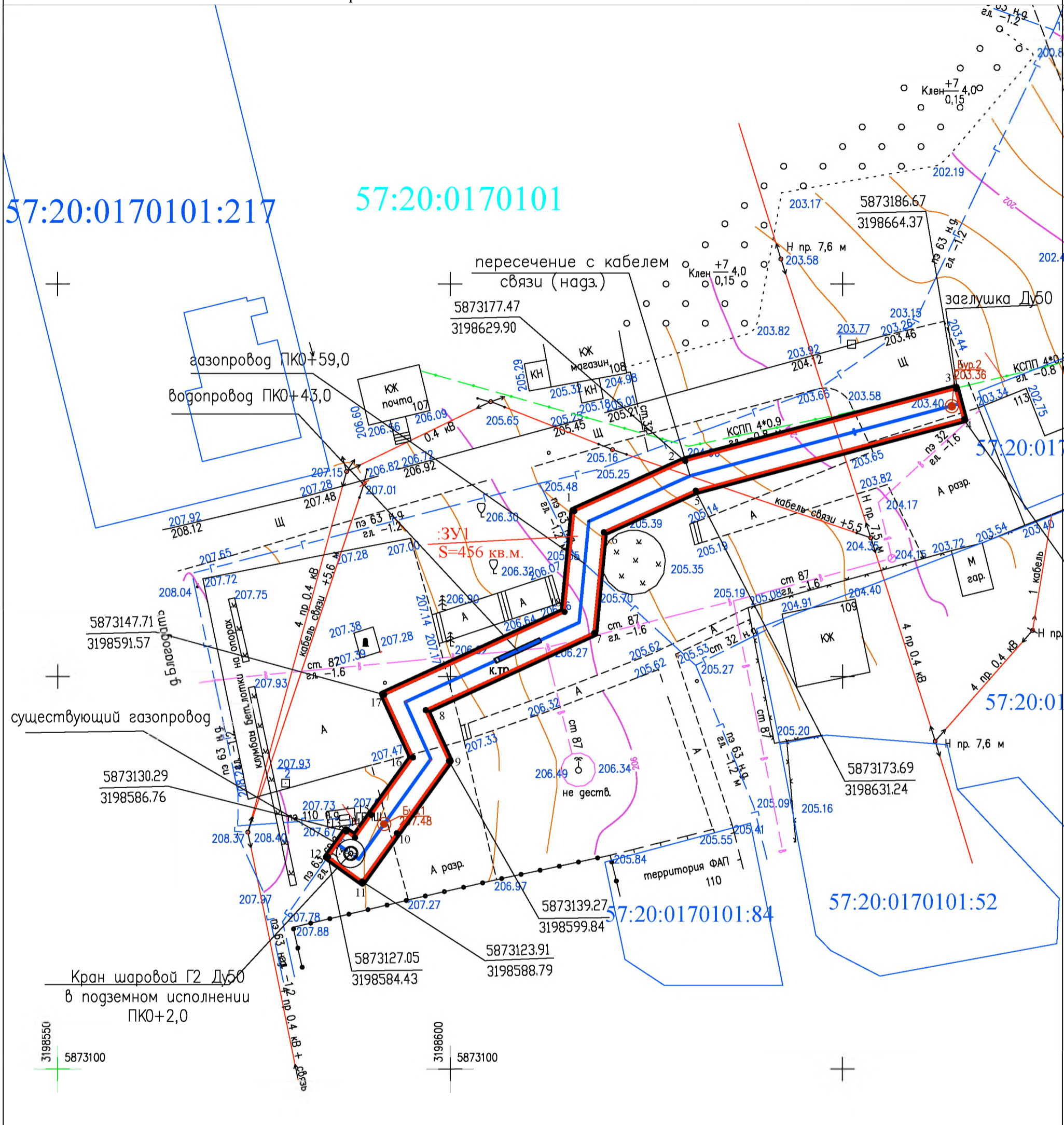
# Графический материал к Основной части

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

# ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 57:20:0170101

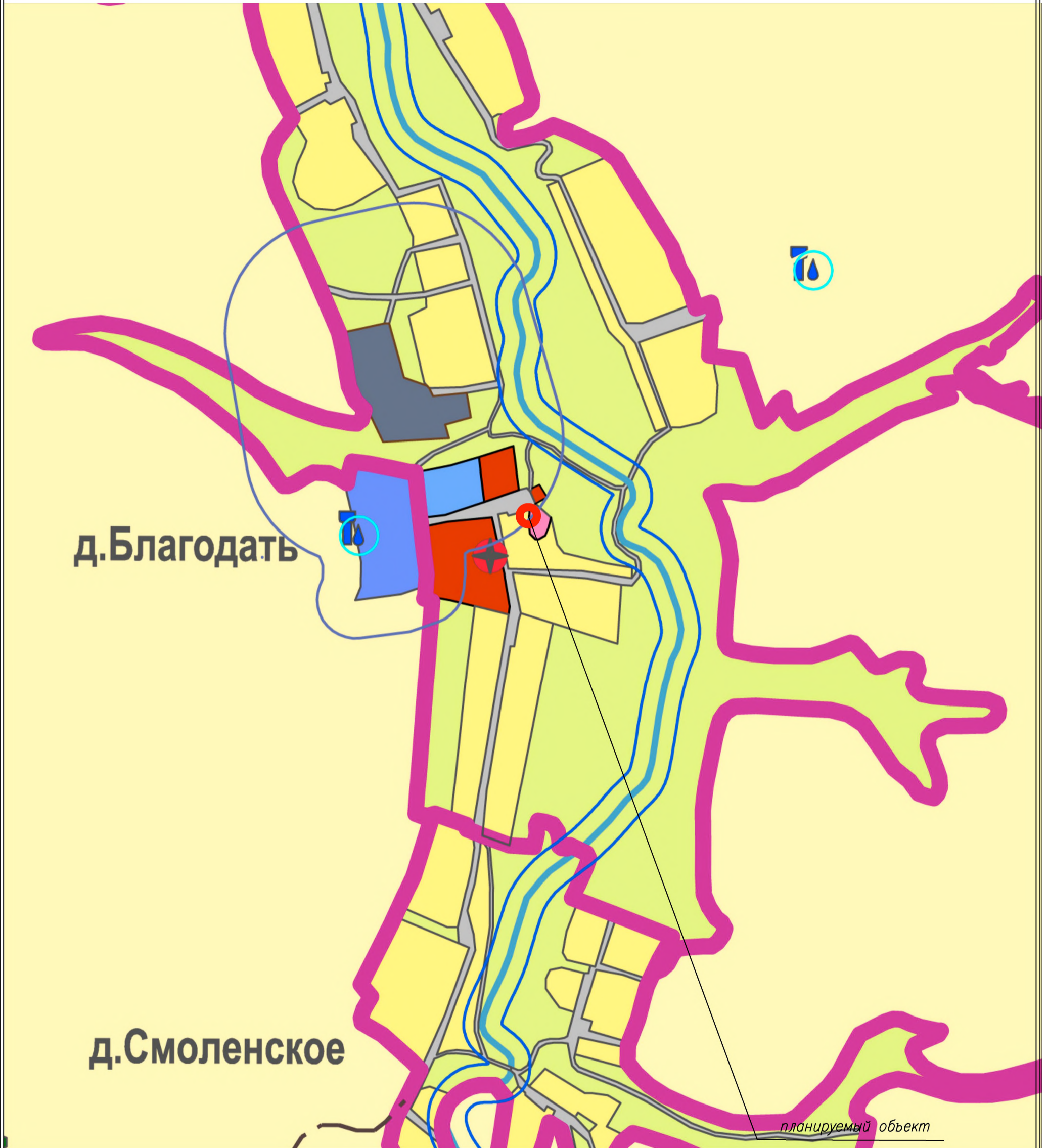


- Условные обозначения:**
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок
  - - граница кадастрового деления
  - - границы земельных участков, занесенных в ГКН
  - - граница образуемого земельного участка
  - - граница существующей красной линии
  - - граница проектируемой красной линии
  - 57:10:2040101.25 - обозначение земельного участка, занесенного в ГКН
  - 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение
  - 57:25:00202222 - обозначение кадастрового квартала, занесенного в ГКН

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Орловская область, Новодеревеньковский р-н, д.Благодать, д.113 Кадастровый квартал 57:20:0170101 Строительство газопровода			
Директор		Жуковин В.В.							
Гл.специал							ППТ	1	
Выполнил		Лавров А.И.				ООО "Орелземпроект"			



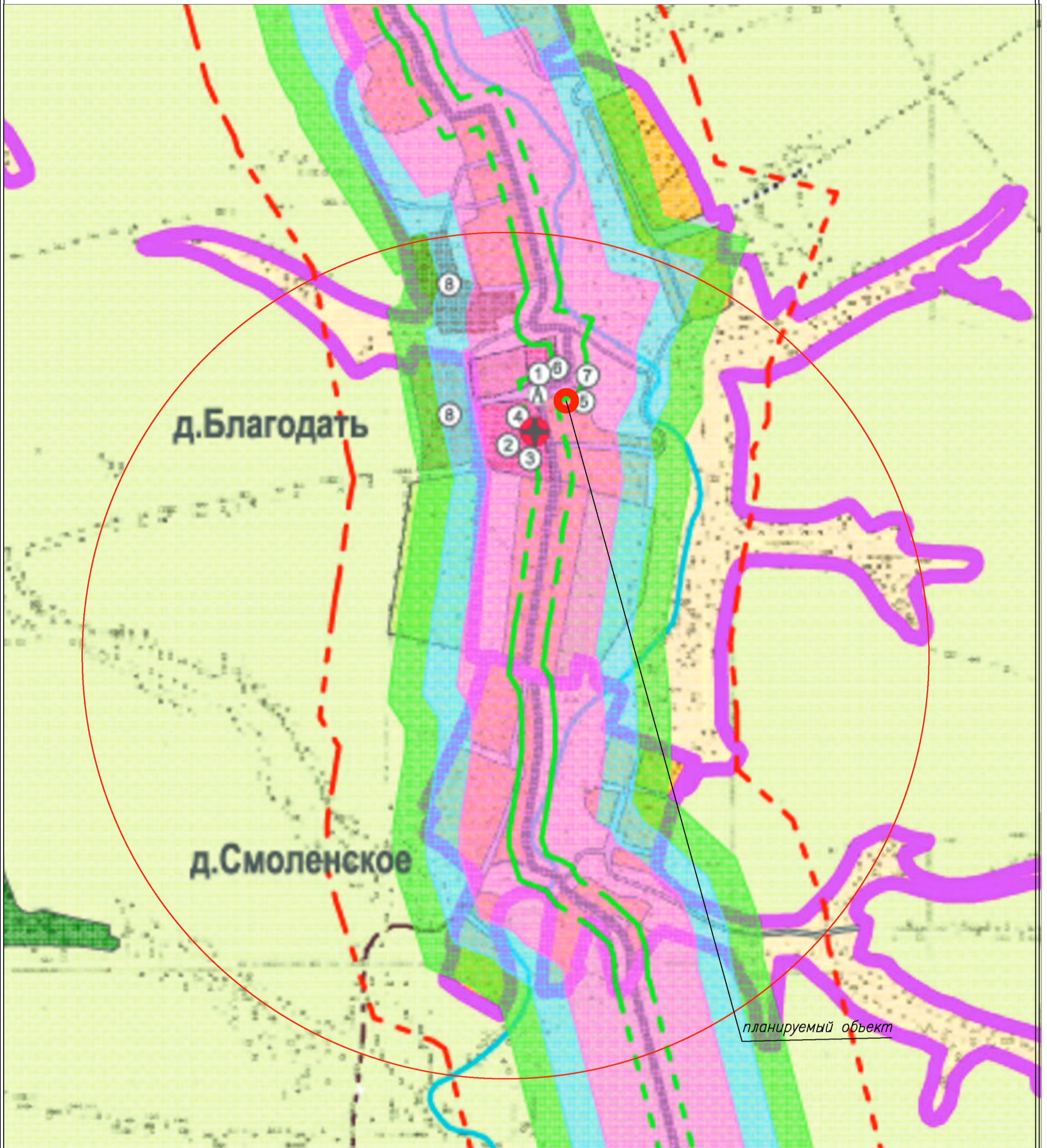
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Орловская область, Новодеревеньковский р-н, д.Благодать, д.113 Кадастровый квартал 57:20:0170101	Стадия	Лист	Листов
Директор		Жуковин В.В.				Строительство газопровода	ППТ	1	
Гл.специал.						Основная часть			
Выполнил		Лавров А.И.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			ООО "Орелземпроект"



Чертеж развития инженерной инфраструктуры



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Орловская область,Новодеревеньковский р-н, д.Благодать, д.113 Кадастровый квартал 57:20:0170101 Строительство газопровода	Стадия	Лист	Листов
Директор		Жуковин В.В.				Основная часть	ППТ	1	
Гл.специал						Чертеж развития инженерной инфраструктуры	ООО "Орелземпроект"		
Выполнил		Лавров А.Н.							

**Том 2.**  
**Материалы по обоснованию проекта**  
**планировки территории для линейного объекта**

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

## 2.1 Обоснование положений по размещению линейного объекта.

Проект планировки территории с проектом межевания территории изготавливается для строительства линейного объекта–газопровода, местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113 до точки врезки в существующий газопровод в рамках исполнения Договора, заключенного с ОАО «Газпром газораспределение Орел» №5230 от 16.06.2015г. Строительство газопровода необходимо для обеспечения стабильного газоснабжения существующих и перспективных потребителей при максимальных часовых расходах газа.

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

## 2.2 Обоснование параметров линейного объекта.

Предусматривается прокладка газопровода среднего давления в н.п. Благодать Верховского района Орловской области до границы сыродельного цеха. Газ используется в целях отопления и горячего водоснабжения.

Согласно ТУ №428 от 12.05.2015 г., выданных филиалом ОАО «Газпром Газораспределение Орел» в пос. Верховье, врезка проектируемого газопровода среднего давления Д63 из полиэтиленовых труб производится в существующий подземный стальной газопровод среднего давления Д63 из полиэтиленовых труб в н.п. Благодать.

Давление газа на врезке, согласно техническим условиям  $P_{max}=0,3$  МПа. Согласно табл 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» проектируемый газопровод от врезки до конечной точки (заглушки), по рабочему давлению  $P=0,3$  МПа относится к газопроводам среднего давления.

Диаметр проектируемого газопровода принят согласно техническим условиям.

## 2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территории и перечнем мероприятий необходимых для реализации предполагаемых проектных предложений.

Проектом предусматривается:

- прокладка подземного газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR17,6 по ГОСТ Р 50838-2009,
  - установка полиэтиленового крана шарового в надземном исполнении,
- Сборку отрезков полиэтиленового газопровода выполнять при помощи муфт с закладными нагревателями.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									23
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Вдоль всей трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб предусматривается укладка сигнальной ленты. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2.0м по обе стороны от пересекаемого сооружения.

Согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878 охранная зона устанавливается вдоль трассы подземного газопровода, по 2м с каждой стороны газопровода. В охранной зоне газопровода ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи подвалы и т.д.;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям для проведения обслуживания и устранения повреждений газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и др. химически активных веществ;
- разводить огонь и размещать источники огня,
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными орудиями на глубину более 0,3м.

#### **2.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера , проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы. Стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91\* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Согласно СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы наружное противопожарное водоснабжение для подземного газопровода низкого давления не требуется.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист 24

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемый объект располагается на территории, отнесенной к загородной зоне. Проектируемый газопровод располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

## **2.5 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки**

Основной задачей проекта является обоснование строительства газопровода на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи к прилегающим территориям.

Проект планировки территории необходимо учитывать при разработке Генерального плана городского округа город Орел Орловской области.

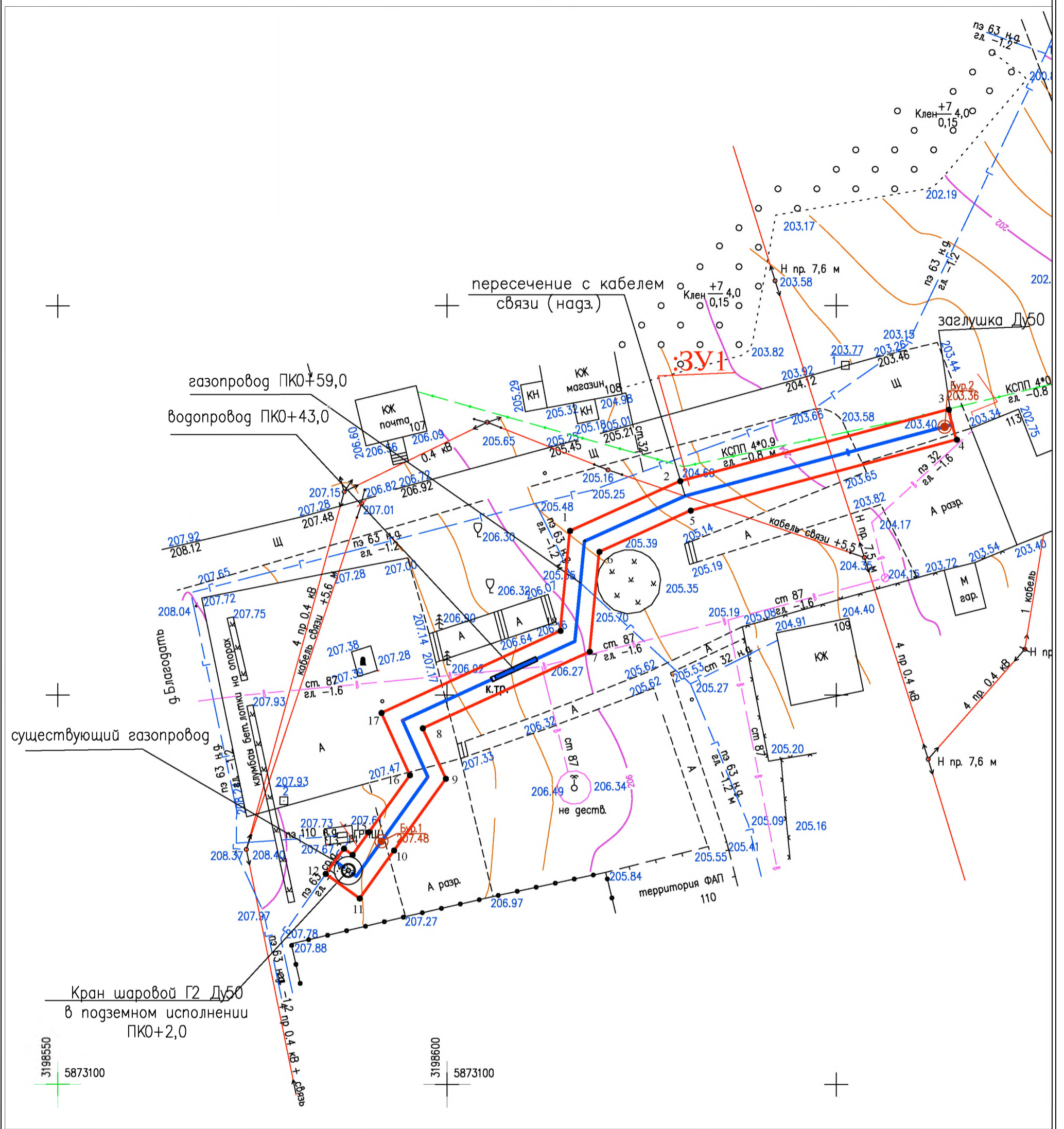
Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:500 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									25
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## Графический материал к обоснованию проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
(опорный план)**



**Условные обозначения:**

- :ЗУ1 -образуемый земельный участок
- 1 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- — проектируемый газопровод
- — граница охранных зон
- — граница образуемого земельного участка
- - - — существующий газопровод

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Дата	Орловская область, Новодеревеньковский р-н, г.Благодать, д.113 Кадастровый квартал 57:20:0170101	Стация	Лист	Листов
Директор	Жуковин В.Е.				Строительство газопровода	ППТ	1	
Гл.специал					Основная часть			
Выполнил	Лавров А.Н.				Основной чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:500			000 "Орелземпроект"

**Том 3 .  
Проект межевания территории.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



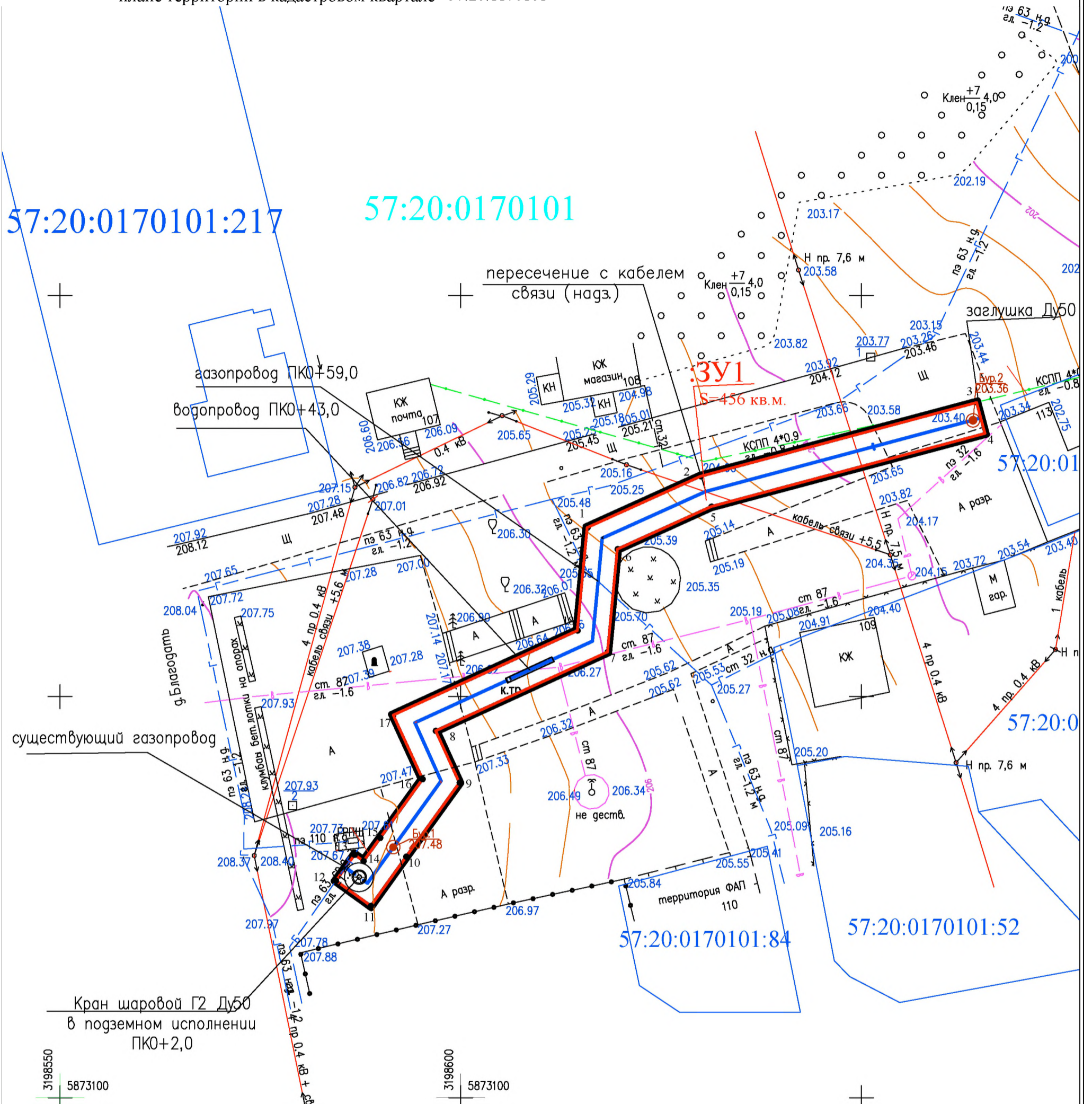
**Графический материал к  
Проекту межевания территории.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 57:20:1170101



- Условные обозначения:**
- 3У1 - образуемый земельный участок
  - - граница кадастрового деления
  - - граница охранных зон
  - - границы земельных участков, занесенных в ГКН
  - - граница образуемого земельного участка
  - - граница проектируемой красной линии
  - 57:25:2040101:25 - обозначение земельного участка, занесенного в ГКН
  - 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение местности
  - 57:25:0020227 - обозначение кадастрового квартала, занесенного в ГКН
  - ОЗ - зона размещения учреждения здравоохранения
  - Ж1 - зона малоэтажной жилой застройки
- Запрашиваемый вид использования земельного участка:  
 Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Орловская область, Новодеревеньковский р-н, г.Благодать, д.113 Кадастровый квартал 57:20:0170101 Строительство газопровода	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Жуковин В.И.						Основная часть	ППТ	1	
Гл.специал							Основной чертёж проекта планировки территории			
Выполнил	Лавров А.Н.					Масштаб 1:500	ООО "Орелземпроект"			

### 3.1 Общие положения

#### 3.1.1 Введение

Проект межевания территории на объекте: «Для размещения линейного объекта (строительство газопровода)» местоположением : Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113» был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 21.07.2014 №219-ФЗ) 22.12.2004;

- Земельный кодекс;

- Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Градостроительного кодекса Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года №389-ОЗ(с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Орловской области от 1 августа 2011г №250 (ред. 03.09.2012г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;

- Генерального плана Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области;

- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- свод правил СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб;

- Нормативных правовых актов органа местного самоуправления;

- Сведений кадастровых планов территории, полученных из государственного кадастра и картографии по Орловской области;

- Технических условий.

Картографический материал выполнен в системе плоских прямоугольных координат в картографической проекции Гаусса-Крюгера СК-63.

Основание для проведения работ – договор подряда №5230 от 16.06.2015г., техническое задание на разработку проекта планировки с проектом межевания.

#### 3.1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.  
2. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка под строительство линейного объекта.

3. Обеспечения устойчивости развития данной территории.

4. Определение количества земельных участков, подлежащих изъятию в целях размещения линейного объекта, попадающих в зону строительства.

5. Определение зон с особыми условиями использования территории, границ территории объектов культурного наследия.

6. Обоснования и законодательного оформления границ территории общего пользования.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		31

Проект планировки с проектом межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

### 3.1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- нормативные правовые акты органа местного самоуправления;
- генеральный план Старогольского сельского поселения новодеревеньковского района Орловской области;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- проектные решения по установлению красных линий.

### 3.1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК-63. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 3.1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### 3.1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается размещение линейного объекта (строительство газопровода), местоположением : Орловская область, Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113

Строительство газопровода планируется осуществить в границах д.Благодать Новодеревеньковского района Орловской области в кадастровом квартале 57:20:0170101 , на землях государственной собственности, которая не разграничена.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	32

### 3.1.7 Сервитуты и иные обременения

Проектируемый участок не расположен в зонах с особыми условиями использования территории .

### 3.2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельного участка под объект: «Для размещения линейного объекта (строительство газопровода)» местоположением : Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113 ». В данном проекте сформирован земельный участок под размещение газопровода местоположением : Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113

Данным проектом предусматривается строительство:

- газопровода протяженностью 114 метров, общей площадью 456 кв.м.

#### 3.2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, м	Длина, м
1	456	114

Ширина участка под размещение газопровода составляет 4м.

#### 3.2.2 Формирование красных линий

Проектируемый земельный участок под строительство газопровода имеет постоянную ширину с учетом интересов владельцев смежных земельных участков. Красные линии на рассматриваемой территории установлены.(письмо №92/918 от 27.04.2016г.) ормирование красных линий не требуется.

#### 3.2.3 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

В результате проектирования газопровода образовался земельный участок:

- :ЗУ1 площадью 456 кв.м. , местоположением : Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113 (на землях населенных пунктов);

**Таблица № 12.** Координаты поворотных точек участка под строительство газопровода

Номер поворотной точки :ЗУ1	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5873171.08	3198615.77
2	5873177.47	3198629.90
3	5873186.67	3198664.37
4	5873182.81	3198665.40
5	5873173.69	3198631.24
6	5873168.39	3198619.53
7	5873155.57	3198618.30
8	5873145.74	3198596.87
9	5873139.27	3198599.84
10	5873130.06	3198593.20
11	5873123.91	3198588.79
12	5873127.05	3198584.43
13	5873130.29	3198586.76
14	5873129.50	3198587.87
15	5873132.40	3198589.95
16	5873139.72	3198595.23
17	5873147.71	3198591.57
18	5873158.25	3198614.54
1	5873171.08	3198615.77

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

После формирования земельного участка под газопровод:

- :ЗУ1 площадью 456 кв.м. местоположением : Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113 - земли населенных пунктов (без перевода);

### 3.2.4 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, и от действующих линейных объектов инженерных сетей.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Территория в границах проектирования расположена в одном (1) кадастровом квартале (57:20:0170101), границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.

В соответствии с исходными материалами, в границах образуемого земельного участка под размещение газопровода отсутствуют земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м.
1	Площадь проектируемой территории, всего	456
2	Территории застроенных участков	-
3	Территории незастроенных земельных участков	456
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект - всего	456
	В том числе:	
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	456
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
4.4	Земли особо охраняемых объектов	-
4.5	Земли лесного фонда	-
4.6	Земли водного фонда	-
4.7	Земли запаса	-
5	Территория земель общего пользования, всего	456
5.1	Во временное пользование (на период строительства)	456
5.2	В постоянное пользование	-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

### 3.2.5 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка под размещение газопровода играют немаловажную роль в формировании системы газоснабжения Новодеревеньковского района Орловской области.

### 3.2.6 Объекты культурного наследия

На территории проведения строительства газопровода в Орловской области, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113 управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области согласовывает проекты планировки и межевания территории для строительства газопровода.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									35
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## 2.2 Обоснование параметров линейного объекта.

Предусматривается прокладка газопровода среднего давления в н.п. Благодать Верховского района Орловской области до границы сыродельного цеха. Газ используется в целях отопления и горячего водоснабжения.

Согласно ТУ №428 от 12.05.2015 г., выданных филиалом ОАО «Газпром Газораспределение Орел» в пос. Верховье, врезка проектируемого газопровода среднего давления Д63 из полиэтиленовых труб производится в существующий подземный стальной газопровод среднего давления Д63 из полиэтиленовых труб в н.п. Благодать.

Давление газа на врезке, согласно техническим условиям  $P_{max}=0,3$  МПа. Согласно табл 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» проектируемый газопровод от врезки до конечной точки (заглушки), по рабочему давлению  $P=0,3$  МПа относится к газопроводам среднего давления.

Диаметр проектируемого газопровода принят согласно техническим условиям.

Технико-экономические характеристики газопровода.

№	Наименование	Потребность в трубе, м в том числе			Марка	Кол-во, шт.	Примеч.
		Надзем	Подзем	Всего			
1	Газопровод низкого давления $\leq 0,3$ МПа						
	ПЭ80 SDR17,6 д. 63x3,6	-	114	114			
	Итого:	-	114	114			
2	Арматура – краны шаровые				Politec ПЭ100 SDR11 Ду50	1	

Общая протяженность трассы в плане по пикетам – 114 м

Проектом предусматривается:

- прокладка подземного газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR17,6 по ГОСТ Р 50838-2009,
- установка полиэтиленового крана шарового в надземном исполнении,

Сборку отрезков полиэтиленового газопровода выполнять при помощи муфт с закладными нагревателями.

Вдоль всей трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб предусматривается укладка сигнальной ленты. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2.0м по обе стороны от пересекаемого сооружения.

Согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878 охранная зона устанавливается вдоль трассы подземного газопровода, по 2м с каждой стороны газопровода. В охранной зоне газопровода ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи подвалы и т.д.;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям для проведения обслуживания и устранения повреждений газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и др. химически активных веществ;



- разводить огонь и размещать источники огня,
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными орудиями на глубину более 0,3м.



УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021  
телефон факс 59-83-27, 59-83-28  
e-mail: architekt@adm.orel.ru  
http://orel-region.ru

Директору  
ООО «Орёлземпроект»

**В. В. Жуковину**

ул. Приборостроительная, д. 55  
г. Орёл, 302020

27 АПР 2016

№

92/918

На №

063

от

06.04.2016г.

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, рассмотрев Ваш запрос от 6 апреля 2016 года № 063 по вопросу предоставления координат красных линий:

- г. Ливны, ул. Любушкина, д.7,
- Покровский район, д. Дюковская, ул. Центральная, д. 14,
- Новодеревеньковский район, д. Благодать, д. 57,
- Кромской район, Апальковское сельское поселение, д. Федотово, д.49 а,
- Орловский район, д. Хомуты, ул. Звездная, д. 1,
- Орловский район, д. Шамардино,
- Орловский район, пос. Горки,
- Орловский район, д. Хомуты, ул. Береговая, д.37,
- Орловский район, с. Альпань,
- Орловский район, п. Шиловский, ул. Старая Шиловка, 49а,
- Орловский район, Пахомовское с/п, п. Зеленый,

сообщает, что с учетом информации, предоставленной муниципальными образованиями Орловской области, красные линии на вышеуказанных территориях не установлены (копии ответов муниципальных образований прилагаются).

Приложение: копии ответов муниципальных образований на 13 л. в 1 экз.

Начальник Управления

Ю. Г. Кириенков

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

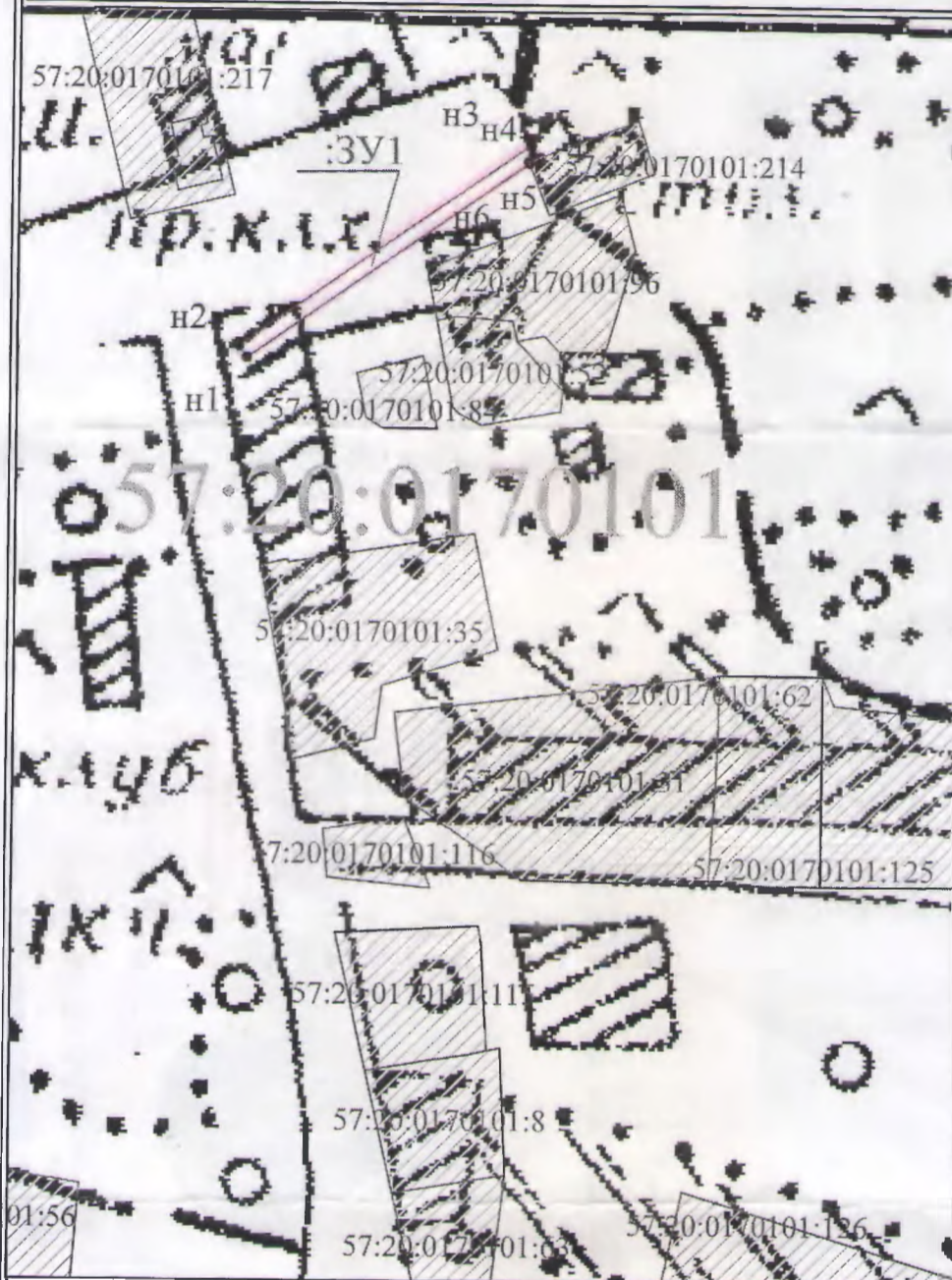
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 57:20:0170101

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН

*Бобаконевские*  
*Старогольское*  
*г.пос/п Новодер-*  
*вельское р-о Орел*

N 24

от "20" 04 2016г



Обозначение характерных точек	Координаты, м		
	N	Y	
n1	5873130.44	3198588.58	
n2	5873133.72	3198586.28	
n3	5873191.24	3198668.16	
n4	5873187.65	3198670.69	
n5	5873186.34	3198667.34	
n6	5873185.90	3198667.51	
n1	5873130.44	3198588.58	

- граница кадастрового деления
- граница охранных зон
- границы земельных участков, занесенных в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- 57:20:0170101:35 - обозначение земельного участка, занесенного в ГКН

Подготовлено  
ООО "Орелземпроект"  
Кад. инженер

Лавров А.Н.  
" 12 " октября 2015г

Запрашиваемый вид использования земельного участка :  
для строительства газопровода низкого давления  
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка	Заявитель	Адрес участка	Масштаб
S= 400 кв.м.	ОАО "Газпром газораспределение Орел"	Орловская область, Новодеревеньковский район, с/п Старогольское д. Благодать, в районе д. 113	1:2000

24/16

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НОВОДЕРЕВЕНЬКОВСКИЙ РАЙОН

Администрация Старогольского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2016 года

№ 27

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка на кадастровом плане  
территории находящегося в государственной собственности

В соответствии со ст. 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.11.10 Федерального закона от 23.06.2014г. № 171 – ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», администрация Старогольского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территорий из земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, Старогольское с/п, д. Благодать д. 113, находящегося в государственной собственности, с учётом отсутствия земельных споров по смежным границам и считать общую площадь земельного участка 400 кв.м.

Разрешённое использование земельного участка – для строительства газопровода.

Глава Старогольского  
сельского поселения



*В.П.Подколзин*  
В.П.Подколзин



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЦЕНТРНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования  
по Брянской, Смоленской и Орловской областям

Кромской проезд, д. 2, г. Орёл, 302043  
тел. (4862) 72-36-09, факс (4862) 72-09-34  
E-mail - orclgeo@rekom.ru

15 АВГ 2016

№ ДРА 000 248

на № 174 от 13.07.2016 г.

Директору  
ООО «Орёлземпроект»  
Жуковину В.В.

302020, г. Орел,  
ул. Приборостроительная,  
д. 55, пом. 141

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии полезных ископаемых в недрах  
под участком предстоящей застройки

Составлено по запросу общества с ограниченной ответственностью  
«Орёлземпроект» (ООО «Орёлземпроект»).

Земельный участок испрашивается с целью составления проектной документации по объекту: «Строительство линейных объектов (газопроводов), Орловская область, Новодеревеньковский район, Старогольское сельское поселение, д. Благодать, дом 113, кадастровый квартал 57:20:0170101».

Разведанных запасов полезных ископаемых, поставленных на государственный баланс по состоянию на 01.01.2016 г. на испрашиваемом участке не числится.

Заключение действительно с приложениями: схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 57:20:0170101 масштабом 1 : 2000 с каталогом географических координат угловых точек испрашиваемого объекта застройки.

Срок действия заключения – 1 год.

Заместитель начальника



Е.В. Жигульская

- Газопровод по адресу: Орловская область, Кромской район, Апальковское сельское поселение, д. Федотово, д. 49а;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Мценский район, н.п. Новоселки, д. 32б;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Сабуровское сельское поселение, д. Быстрая, ул. Речная, д. 3б;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Малая Булгаковка, пер. Осенний д. 5;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Мценский район, н.п. Болотово, ул. Автомагистральная, д. 1;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Новосильский район, д. Селезнево, ул. Запрудная, д. 33;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Ливенский район, с. Речица, ул. Мира д. 1а;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Ливенский район, с. Сергиевское, ул. Голицына д. 81а;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Залегощенский район, д. Ржавец, ул. Школьная, д. 1;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, п. Садовый, ул. Пчеловодов, д.7;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Малая Куликовка, д. 100а.

Дополнительно информируем, что на территории д. Хомуты Орловского района Орловской области находятся объекты культурного наследия «Селище I Хомуты» и «Селище II Хомуты» (Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 года № 447).

В соответствии с нормами Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Начальник Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Орловской области



С. В. Семиделихин



УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026  
телефон 76-47-47, факс 76-47-47  
e-mail: nasledie@adm.orel.ru  
http://orel-region.ru

04.08.2016 № 916

На № 11/1632 от 20.07.2016

Исполняющему обязанности  
генерального директора  
акционерного общества  
«Газпром газораспределение Орел»

Исполняющему обязанности  
генерального директора  
акционерного общества  
«Газпром газораспределение Орел»

Е. В. Дорохову

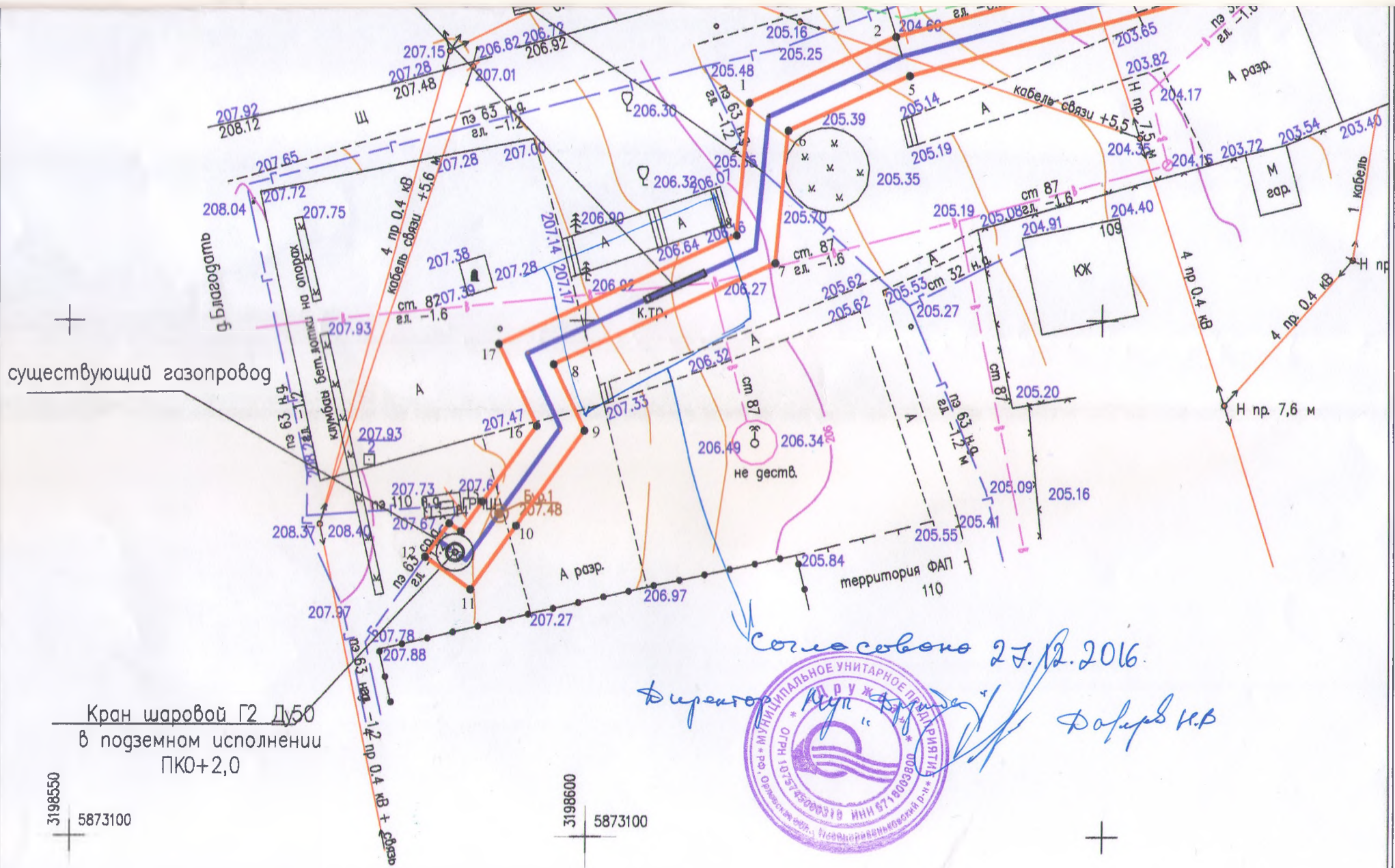
ул. 7-е Ноября, д. 19-а  
г. Орёл, 302028

Уважаемый Евгений Васильевич!

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области согласовывает следующие проекты планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (газопроводов) на территории Орловской области:

- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Хомуты, ул. Звездная, д. 1;
- Газопровод по адресу: г. Орел, ул. Песковская, д. 97а;
- Газопровод по адресу: г. Орел, ул. Наб. Есенина, д. 9;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Шамардино;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Малая Булгакова, ул. Медведевская, д. 34;
- Газопровод по адресу: г. Орел, пер. Волжский, д. 5;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, пос. Горки;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Хомуты, ул. Береговая, д. 37;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Альшань;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, п. Шиловский, ул. Старая Шиловка, уч. 49а;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, Пахомовское сельское поселение, п. Зеленый;
- Газопровод по адресу: г. Орел, ул. Владимирская, д. 17;
- Газопровод по адресу: г. Орел, ул. Дуговая, д. 115;
- Газопровод по адресу: г. Орел, пер. Культурный, д. 28а;
- Газопровод по адресу: г. Орел, ул. Каштановая, д. 42а;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, ул. Раздольная, д. 103;
- Газопровод по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Любушкина, д. 7;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, д. Благодать, д. 113;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Покровский район, н.п. Дюковская, ул. Центральная, д. 14;

АО «ГАЗПРОМ  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ»  
№ 9491 от 08.08.2016  
КОЛ-ВО ЛИСТОВ: 2 /  
ТЕЛ. 4862 20-12-75



существующий газопровод

Кран шаровой Г2 Ду50  
в подземном исполнении  
ПКО+2,0

3198550

5873100

3198600

5873100

Сессия Совета 27.12.2016.

Директор *[Signature]*  
  
 Давыдов И.В.

Условные обозначения:

- 301 - образуемый земельный участок
- I - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - проектируемый газопровод
- - граница охранных зон
- - граница образуемого земельного участка
- - - - существующий газопровод



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство газопровода,  
местоположением: Орловская область,  
Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113»**

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Орел»

Директор ООО «Орелземпроект»

Кадастровый инженер



В.В.Жуковин

А.Н.Лавров

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 . Проект планировки территории. Основная часть.

Часть 1. Пояснительная записка

«Положение о размещении линейного объекта»

Часть 2. Графические материалы проекта планировки

Основной чертеж проекта планировки территории

Чертеж развития транспортной инфраструктуры.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Том.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.

Часть 1. Пояснительная записка

Обоснование положений по размещению линейного объекта

Часть 2 Графические материалы проекта планировки

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план).

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Том.3 Проект межевания территории.

Часть 1. Графические материалы проекта межевания

Чертеж проекта межевания территории

Часть 2. Пояснительная записка

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разработал	Лавров				01.16			
Проверил	Жуковин				01.16	ООО «Орелземпроект»		

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Жуковин В.В.	
2	Кадастровый инженер	Лавров А.Н.	

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство газопровода д.Благодать, д.113 в Новодеревеньковском районе» протяженностью 114 м состоит из текстовой и графической частей.

## Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Гриф секретности	Кол-во листов
Основная часть				
1	Основной чертеж проекта планировки территории	1:500	ОП	1
2	Чертеж развития транспортной инфраструктуры	б/м	ОП	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	б/м	ОП	1
Материалы по обоснованию				
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1:500	ОП	1
Проект межевания				
6	Чертеж проекта межевания территории	1:500	ОП	1

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист

3

Изм. Кодуч. Лист №док. Подпись Дата

## Оглавление

Приказ Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области №01-21/98 от 30.05.2016г.....	7
Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113 от 01.12.2015г.....	8
Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113 .....	10

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.....	12
1.1 Введение.....	13
1.2 Исходно – разрешительная документация.....	13
1.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	14
1.3.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре района.....	14
1.3.2 Природно-климатические условия .....	14
1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.....	15
1.5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	15
1.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	16
Графический материал к Основной части:.....	17

Основной чертеж проекта планировки территории ..... 18

Чертеж развития инженерной инфраструктуры..... 19

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного  
объекта..... 20

Изм.	Кодуч	Лист	№док	Подпись	Дата							Лист
												4
Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.										

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для  
линейного объекта.....21

2.1 Обоснование положений по размещению линейного  
объекта.....22

2.2 Обоснование параметров линейного объекта..... 22

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом условий  
использования территории и перечнем мероприятий необходимых  
для реализации предполагаемых проектных  
предложений.....23

2.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и  
техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской  
обороне и пожарной безопасности.....23

2.5 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений  
в документы территориального планирования и Правил землепользования  
и  
застройки.....24

Графический материал к Обоснованию проекта планировки  
территории.....25

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки  
территории (опорный план)

.....26

Том 3. Проект межевания территории.....27

Графический материал к территории к проекту межевания территории.....28

Чертеж проекта межевания территории.....29

3.1 Общие положения.....30

3.1.1 Введение.....30

3.1.2 Цель разработки проекта.....30

3.1.3 Используемые исходные материалы.....31

3.1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....31

3.1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....31

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№док	Подпись	Дата

3.1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	31
3.1.7 Сервитуты и иные обременения.....	32
3.2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	32
3.2.1 Параметры проектируемых земельных участков.....	32
3.2.2 Формирование красных линий.....	32
3.2.3 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка...32	
3.2.4 Правовой статус объектов межевания.....	33
3.2.5 Основные показатели по проекту межевания.....	34
3.2.6 Объекты культурного наследия.....	34

Приложения

Технические условия №428 от 12.05.2015

Письмо №92/918 от 27.04.2015г.

Постановление №27 от 20.07.2016г.

Заключение №ОР 000278 от 15.08.2016

Письмо №916 от 04.08.2016

Ведомость согласований

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

30.05.2016г.

г. Орёл

№ 01-24/98

О внесении изменений в приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 1 декабря 2015 года № 49 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д. Благодать, д. 57»

В целях приведения нормативно правового акта в соответствие и устранение допущенной технической ошибки, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в текст приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 1 декабря 2015 года № 49 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д. Благодать, д. 57» и техническое задание:

слова «д. Благодать, д. 57» заменить словами «д. Благодать, д.113» в соответствующем падеже.

2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Управления

Ю. Г. Кириенков



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

1 декабря 2015г.  
г. Орёл

№ 49

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д. Благодать, д. 57

Рассмотрев обращение ООО «Орелземпроект», руководствуясь статьями 41 – 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Орелземпроект» разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д. Благодать, д. 57 (приложение 2).

2. Отделу документации по планировке территории Управления (Е.Н. Бондаревой):

2.1. Обеспечить подготовку технического задания по разработке данного проекта (приложение 1);

2.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (пункт 10 статья 45);

2.3. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 555, контактный телефон 598-291, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Ю.Г. Кириенков



Приложение 1  
к приказу Управления градостроительства,  
архитектуры, градостроительства и землеустройства  
Орловской области  
от 1 сентября 2015 г. № 49


**СОГЛАСОВАНО:**

Главный архитектор Орловской  
области

  
В. В. Вермишнян  
1 сентября 2015 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области

  
Ю.Г. Кириенков  
1 сентября 2015 г.



**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта планировки и проекта межевания  
территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода),  
местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район,  
д. Благодать, д. 57

2015 г.

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 1.12.2015 года № 43
3	Заказчик	ООО «Орелземпроект»
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория располагается в границах д. 57, д. Благодать, Старогольского с/п, Новодеревеньковского района, Орловской области Планируемый газопровод, общей протяженностью 80,0 м
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>2. Земельный кодекс РФ;</li> <li>3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ « о техническом регулировании»;</li> <li>4. Градостроительный кодекс Орловской области утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года № 389-ОЗ (с изменениями и дополнениями);</li> <li>5. Генеральный план Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района, Орловской области;</li> <li>6. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. от 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;</li> <li>7. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>8. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;</li> <li>9. Федеральный закон от 10.01.2002. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> <li>11. Свод правил СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб.</li> </ol>
8	Цель разработки и задачи проекта	Выполнение комплекса землеустроительных кадастровых работ под проектирование и строительство объекта системы газораспределения Новодеревеньковского района Орловской области.
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	Исходные данные, предоставляемые заказчиком: 1. Градостроительная документация: – Генеральный план Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района, Орловской

№ 49

нищах  
вского

М

З «О

ласти,  
одных  
ями и

ления

ласти  
дении  
тиро-

31-ФЗ  
ления

«Об  
ния в

кране

«Об  
и и

ие и

и  
ьства  
ского

		<p>области;</p> <p>2. Топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000.</p> <p>3. Кадастровые планы территории, кадастровые выписки земельных участков (в случае необходимости).</p>
10	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории	<p>Проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области в составе:</p> <p><b>Утверждаемая часть:</b></p> <p><b><u>Том 1. «Положение о размещении линейных объектов».</u></b></p> <p>Раздел 1. «Исходно - разрешительная документация».</p> <p>Раздел 2. «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика».</p> <p>Раздел 3. «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации».</p> <p>Раздел 4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности».</p> <p>Раздел 5. «Основные технико - экономические показатели проекта планировки».</p> <p><b><u>Том 2. «Графическая часть».</u></b></p> <p>Чертеж красных линий с ведомостью координат углов поворота, в границах которых планируется размещать газопровод.</p> <p>Чертеж развития инженерной инфраструктуры с проектными предложениями:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- размещения объектов обслуживания газопровода.</li></ul> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Графическую часть выполнить на топографических материалах М 1:2000.</p> <p><b><u>Том 3. Чертежи межевания территории.</u></b></p> <p>Чертеж границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (инженерные сети).</p> <p>Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Чертеж границ территорий объектов культурного наследия (при условии их наличия).</p> <p>Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Перечень земельных участков, подлежащих изъятию при размещении линейного объекта.</p> <p>Перечень земельных участков, подлежащих формированию в целях строительства линейного объекта.</p> <p>Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.</p>

	<p align="center"><b><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.</u></b></p> <p align="center"><b><u>Том.1 Пояснительная записка</u></b> со следующими разделами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование положений по размещению линейного объекта;</li> <li>- обоснование параметров линейного объекта;</li> <li>- обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территорий и перечнем мероприятий необходимых для реализации предлагаемых проектных предложений;</li> <li>- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности;</li> <li>- обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки.</li> </ul> <p align="center"><b><u>Том. 2. Графическая часть.</u></b></p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:500- М 1:1000.</p> <p>Схема границ территории объектов культурного наследия (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия).</p> <p>Схема зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений).</p>
<p>11 Этапы, их содержание и сроки выполнения работ</p>	<p><b>Проект планировки территории</b> Представить:</p> <p><b>Основную часть в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. план красных линий. М 1:2000;</li> <li>2. разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000;</li> <li>3. план границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения. М 1:2000;</li> <li>4. Положения о размещении линейного объекта и его характеристики.</li> </ol> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000;</li> <li>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:2000;</li> <li>г) схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 (1:1000);</li> <li>д) пояснительная записка.</li> </ol> <p><b>Проект межевания территории</b> включает чертежи и текстовую часть содержащий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, установленные в составе проекта планировки территории;</li> </ul>

		<p>– линии отступа от красных линий, для определения места допустимого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>– границы формируемых земельных участков на которых предполагается расположение линейных объектов, в том числе координаты, площадь и вид разрешенного использования, в соответствии с классификатором;</p> <p>– границы территорий зон с особыми условиями использования;</p> <p>– границы территорий действия публичного сервитута (при необходимости).</p>
12	<p>Порядок рассмотрения и согласования проекта</p>	<p>Проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Для рассмотрения проекта на публичных слушаниях разработчик представляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- эскизный проект;</li> <li>- план красных линий;</li> <li>- план границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);</li> </ul> <p>Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту планировки территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p>
13	<p>Утверждение документации</p>	<p>Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться в формате MapInfo в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации, со строгой привязкой к системе координат г. Орла</p>



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
Всего на 4 листах Приказ № 19 от 1.12.2016.  
Начальник Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства  
Орловской области  
*Ю. Г. Кириенков* 2015г. Ю. Г. Кириенков



**Том 1.  
Проект планировки.  
Основная (утверждаемая) часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист
12



## 1.1 Введение

Цель работы – разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113.

Задача проекта- выполнение комплекса землеустроительных и кадастровых работ под проектирование и строительство объекта системы газораспределения Новодеревеньковского района Орловской области.

Проект планировки и проект межевания выполнен в соответствии с требованиями ст.42, 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области.

Основания для разработки проекта планировки – Договор Подряда, заключенный с ОАО «Газпром газораспределение Орел» №5230 от 16.06.2015г.

Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Орелземпроект» в трех томах на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области №01-21/98 от 30 мая 2016г.

## 1.2 Исходно-разрешительная документация

Состав исходно-разрешительной документации, используемый для разработки проекта планировки территории линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113:

Данные о собственности:

- сведения кадастровых планов территорий, полученные из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Орловской области. (Кадастровый план территории 30.07.2015 г №57/15-140341)

Утвержденная градостроительная документация:

- генеральный план Старогольского с.п. Новодеревеньковского района, Орловской области;

- градостроительный кодекс Орловской области , утвержденный решением Совета народных депутатов.

Решения Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

- приказ о разработке проектов планировки и проектов межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода) в Орловской области №01-21/98 от 30 мая 2016г

- задание на разработку проекта планировки и проекта межевания от 01.12.2015 г.

- Материалы инженерно-топографических изысканий, выполненных ИП Волохова С.А. в 2015г.

Договор Подряда №5230 от 16.06.2015г

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист 13
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

## 1.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

### 1.3.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре района.

Проект планировки выполняется для проектирования и строительство объекта системы газораспределения в Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113.

Принадлежность линейного объекта – объект местного значения.

Характеристика трассы линейного объекта – объект расположен в Орловской области Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113.

Согласно, схемы размещения территории, на которую предполагается разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода), местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113

Данным проектом предусматривается строительство газопровода, общей протяженностью 114,0 м. На период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель, шириной 4.0 м., в границах д.Благодать (на территории земель населенных пунктов). В полосе отвода проектируемого газопровода нет зданий, строений и сооружений, обеспечивающих его функционирование.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Орел Орловской области участок расположен в следующих функциональных зонах: ОЗ-зона размещена учреждений здравоохранения и Ж1– зона малоэтажной жилой застройки.

### 1.3.2 Природно-климатические условия

В соответствии со схемой климатического районирования для строительства, площадка для строительства расположена в строительно-климатической зоне – II, климатический подрайон – II в.

Климат Орловской области умеренно-континентальный. Формируется под влиянием атлантических и континентальных воздушных масс.

Температура наружного воздуха, градусы цельсия:

наиболее холодной пятидневки- -25;

наиболее холодных суток- -29;

средняя годовая температура воздуха- +5.7;

абсолютная минимальная - -39;

абсолютная максимальная- +40.

Преобладающее направление ветра:

за декабрь-февраль- Ю;

за июнь-август- С.

Барометрическое давление- 990гПа.

Максимальная глубина промерзания почвы составляет 81-134 см.

Средняя мощность снежного покрова достигает 25-35 см.

Рассматриваемая территория располагается в границах

Орловской области, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113. Планируемый газопровод, общей протяженностью 114м.

На данный момент территория свободна в основном от застроек, частично зелеными насаждениями.

Условия проходимости территории относительно хорошие, проезд автотранспорта имеется.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
								14
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации

№ п/п	Перечень мероприятий и их последовательность	Сроки реализации
1	Анализ территории линейного объекта	2015г.
2	Разработка проекта планировки с проектов межевания территории линейного объекта	2016г.
3	Разработка проектной документации	2015 – 2016гг.
4	Строительство газопровода	2015 – 2016гг.
5	Ввод в эксплуатацию	По решению Администрации Орловской области (в соответствии с объемами бюджетных ассигнований на реализацию строительства газопровода (2016г.))

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, участок под строительство газопровода расположена на землях неразграниченной государственной собственности.

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующему подземному газопроводу н.д.
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

## 1.5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

- Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с -  
 Генеральным планом Старогольского с.п. Новодеревеньковского района Орловской области;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - Земельный кодекс Российской Федерации;
  - Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17.03.2004 года №389-ОЗ (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011г. №250 (ред. от 03.09.2012г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Свод правил СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб.

## 1.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические характеристики газопровода.

№	Наименование	Потребность в трубе, м в том числе			Марка	Кол-во, шт.	Примеч.
		Надзем	Подзем	Всего			
1	Газопровод низкого давления ≤0,3 МПа						
	ПЭ80 SDR17,6 д. 63x3,6	-	114	114			
	<b>Итого:</b>	<b>-</b>	<b>114</b>	<b>114</b>			
2	Арматура – краны шаровые				Politec ПЭ100 SDR11 Ду50	1	

Общая протяженность трассы в плане по пикетам – 114 м

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
					Лист
					16

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

30.07.2015 г № 57/15-140341

1	Номер кадастрового квартала: 57:20:0170101				Лист № 1	Всего листов 527
2	Площадь кадастрового квартала: 328.85 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	57:20:0170101:1	Орловская обл, р-н Новодеревеньковский, с/п Старогольское, д Благодать	Земли населённых пунктов	Под строениями и сооружениями школы	12640	696211.2
2	57:20:0170101:2	Орловская обл, р-н Новодеревеньковский, с/с Старогольский, д Благодать	Земли населённых пунктов	Под строениями и сооружениями детсада	1870	102999.6
3	57:20:0170101:3	Орловская обл, р-н Новодеревеньковский, с/п Старогольское, д Благодать, д 108	Земли населённых пунктов	Эксплуатация магазина	340 +/-13	20818.2
4	57:20:0170101:4	Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Старогольское, д Благодать	Земли населённых пунктов	Под объекты культуры	800	44064
5	57:20:0170101:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, с/с Старогольский, д Благодать	Земли населённых пунктов	Под зданием	100	5508

\_\_\_\_\_  
Заместитель начальника отдела предоставления сведений  
(наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Ю.Б. Зуева /  
(инициалы, фамилия)

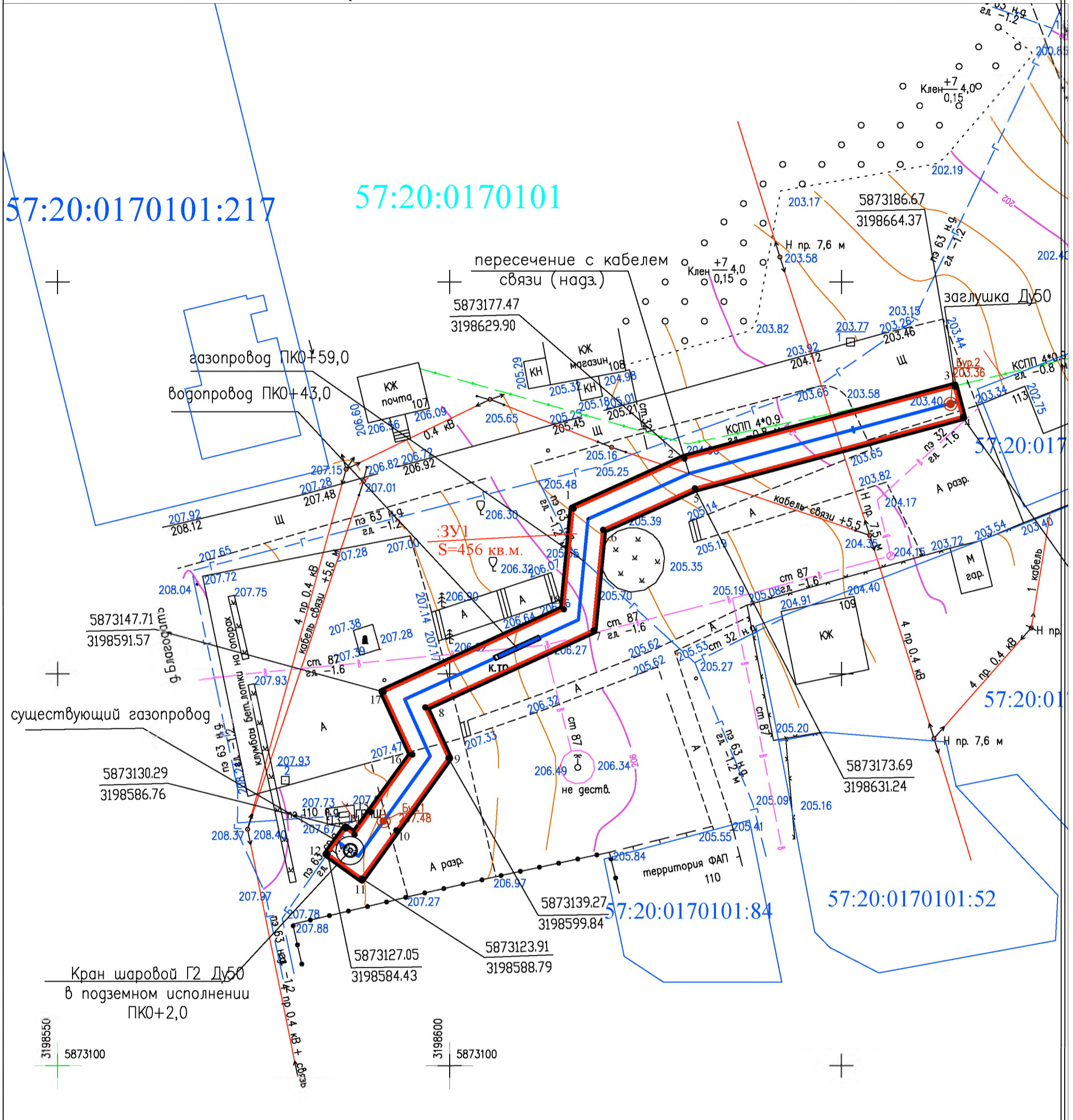
# Графический материал к Основной части

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

# ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

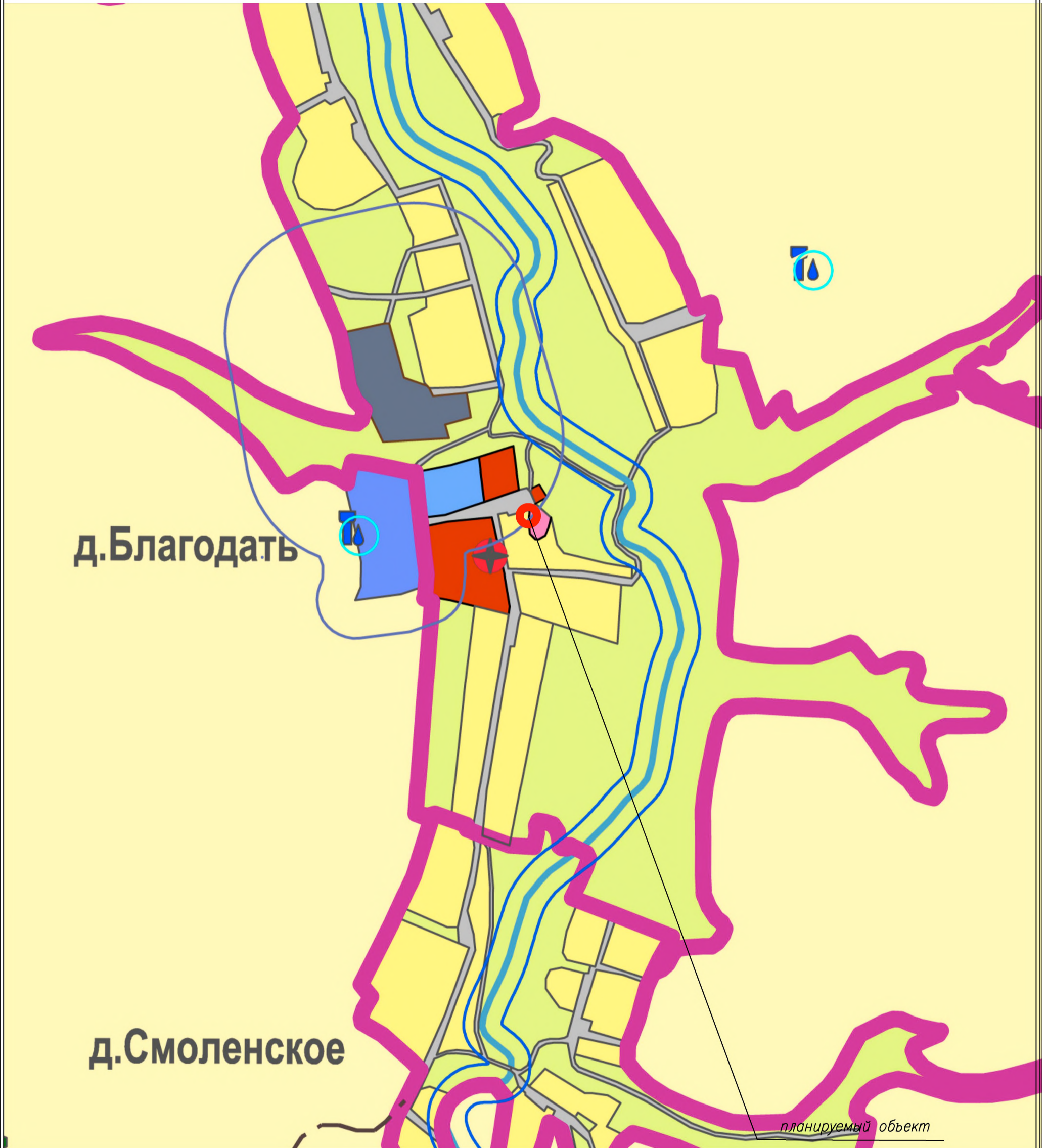
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 57:20:0170101



- Условные обозначения:**
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок
  - - граница кадастрового деления
  - - границы земельных участков, занесенных в ГКН
  - - граница образуемого земельного участка
  - - граница существующей красной линии
  - - граница проектируемой красной линии
  - 57:10:2040101.25 - обозначение земельного участка, занесенного в ГКН
  - 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение
  - 57:25:00202222 - обозначение кадастрового квартала, занесенного в ГКН

						Орловская область, Новодеревеньковский р-н, д. Благодать, д.113 Кадастровый квартал 57:20:0170101 Строительство газопровода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Основная часть  Основной чертёж проекта планировки территории Масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
Директор		Жуковин В.В.					ППТ	1	
Гл. специал.									
Выполнил		Лавров А.И.							
ООО "Орелземпроект"									

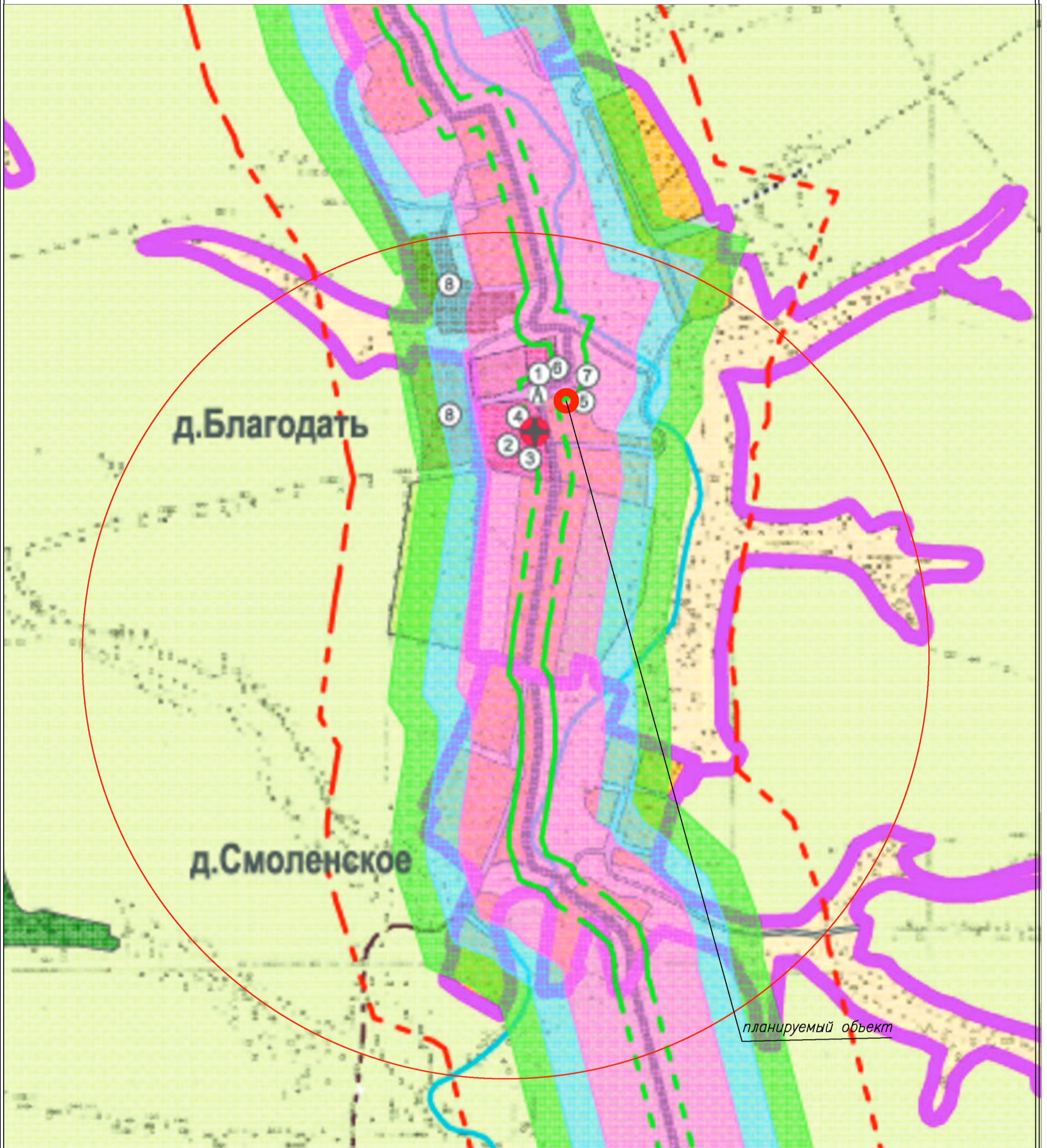
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Орловская область, Новодеревеньковский р-н, д.Благодать, д.113 Кадастровый квартал 57:20:0170101 Строительство газопровода	Стадия	Лист	Листов
Директор		Жуковин В.В.				Основная часть	ППТ	1	
Гл.специал.									
Выполнил		Лавров А.И.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			ООО "Орелземпроект"



Чертеж развития инженерной инфраструктуры



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Орловская область,Новодеревеньковский р-н, д.Благодать, д.113 Кадастровый квартал 57:20:0170101 Строительство газопровода	Стадия	Лист	Листов
Директор		Жуковин В.В.				Основная часть	ППТ	1	
Гл.специал						Чертеж развития инженерной инфраструктуры	ООО "Орелземпроект"		
Выполнил		Лавров А.Н.							

**Том 2.**  
**Материалы по обоснованию проекта**  
**планировки территории для линейного объекта**

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 2.1 Обоснование положений по размещению линейного объекта.

Проект планировки территории с проектом межевания территории изготавливается для строительства линейного объекта–газопровода, местоположением: Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113 до точки врезки в существующий газопровод в рамках исполнения Договора, заключенного с ОАО «Газпром газораспределение Орел» №5230 от 16.06.2015г. Строительство газопровода необходимо для обеспечения стабильного газоснабжения существующих и перспективных потребителей при максимальных часовых расходах газа.

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

## 2.2 Обоснование параметров линейного объекта.

Предусматривается прокладка газопровода среднего давления в н.п. Благодать Верховского района Орловской области до границы сыродельного цеха. Газ используется в целях отопления и горячего водоснабжения.

Согласно ТУ №428 от 12.05.2015 г., выданных филиалом ОАО «Газпром Газораспределение Орел» в пос. Верховье, врезка проектируемого газопровода среднего давления Д63 из полиэтиленовых труб производится в существующий подземный стальной газопровод среднего давления Д63 из полиэтиленовых труб в н.п. Благодать.

Давление газа на врезке, согласно техническим условиям  $P_{max}=0,3$  МПа. Согласно табл 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» проектируемый газопровод от врезки до конечной точки (заглушки), по рабочему давлению  $P=0,3$  МПа относится к газопроводам среднего давления.

Диаметр проектируемого газопровода принят согласно техническим условиям.

## 2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территории и перечнем мероприятий необходимых для реализации предполагаемых проектных предложений.

Проектом предусматривается:

- прокладка подземного газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR17,6 по ГОСТ Р 50838-2009,
  - установка полиэтиленового крана шарового в надземном исполнении,
- Сборку отрезков полиэтиленового газопровода выполнять при помощи муфт с закладными нагревателями.

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	Лист

Вдоль всей трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб предусматривается укладка сигнальной ленты. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2.0м по обе стороны от пересекаемого сооружения.

Согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878 охранная зона устанавливается вдоль трассы подземного газопровода, по 2м с каждой стороны газопровода. В охранной зоне газопровода ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи подвалы и т.д.;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям для проведения обслуживания и устранения повреждений газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и др. химически активных веществ;
- разводить огонь и размещать источники огня,
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными орудиями на глубину более 0,3м.

#### **2.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера , проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы. Стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91\* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Согласно СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы наружное противопожарное водоснабжение для подземного газопровода низкого давления не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№док	Подпись	Дата

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемый объект располагается на территории, отнесенной к загородной зоне. Проектируемый газопровод располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

## **2.5 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки**

Основной задачей проекта является обоснование строительства газопровода на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи к прилегающим территориям.

Проект планировки территории необходимо учитывать при разработке Генерального плана городского округа город Орел Орловской области.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:500 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

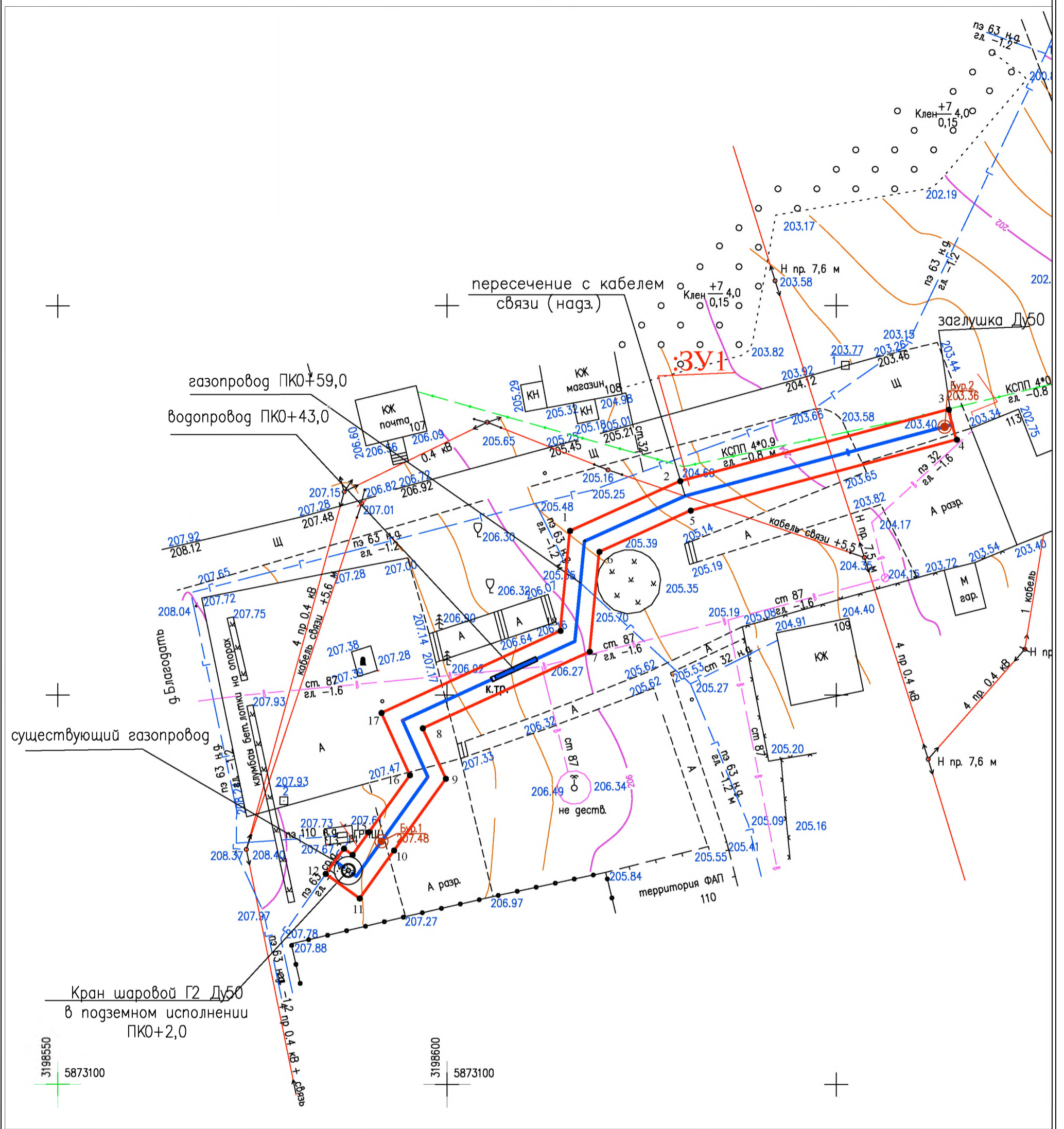
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									25
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

**Графический материал к обоснованию  
проекта планировки территории.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
(опорный план)**



**Условные обозначения:**

- :ЗУ1 -образуемый земельный участок
- 1 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- — проектируемый газопровод
- — граница охранных зон
- — граница образуемого земельного участка
- - - — существующий газопровод

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Дата	Орловская область, Новодеревеньковский р-н, д.Благодать, д.113 Кадастровый квартал 57:20:0170101	Стация	Лист	Листов
Директор	Жуковин В.Е.				Строительство газопровода	ППТ	1	
Гл.специал					Основная часть			
Выполнил	Лавров А.Н.				Основной чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:500			000 "Орелземпроект"

**Том 3 .  
Проект межевания территории.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



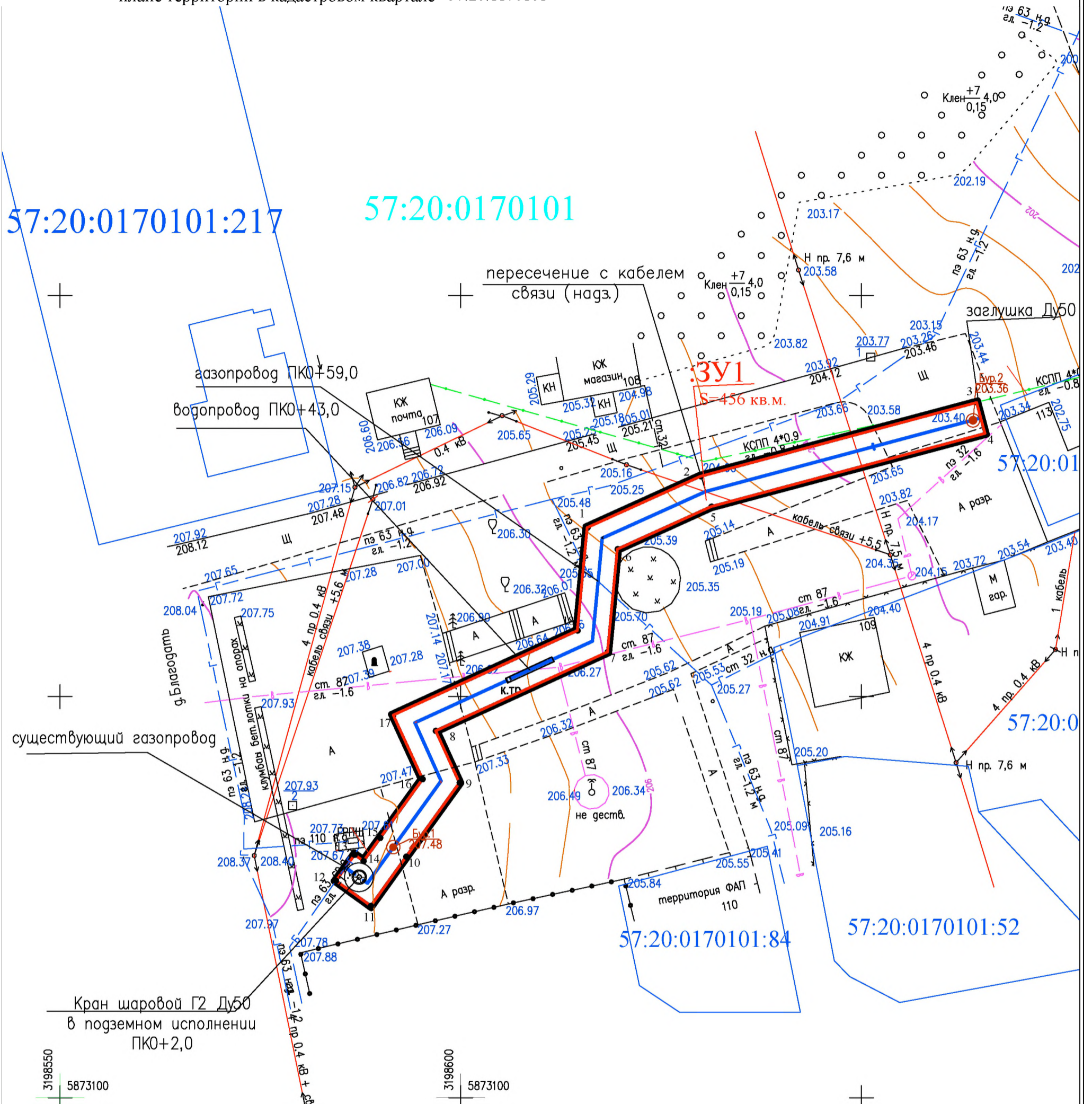
**Графический материал к  
Проекту межевания территории.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 57:20:1170101



- Условные обозначения:**
- 3У1 - образуемый земельный участок
  - - граница кадастрового деления
  - - граница охранных зон
  - - границы земельных участков, занесенных в ГКН
  - - граница образуемого земельного участка
  - - граница проектируемой красной линии
  - 57:25:2040101:25 - обозначение земельного участка, занесенного в ГКН
  - 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение местности
  - 57:25:0020227 - обозначение кадастрового квартала, занесенного в ГКН
  - ОЗ - зона размещения учреждения здравоохранения
  - Ж1 - зона малоэтажной жилой застройки

Запрашиваемый вид использования земельного участка:  
 Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Орловская область, Новодеревеньковский р-н, г.Благодать, д.113 Кадастровый квартал 57:20:0170101 Строительство газопровода	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Жуковин В.И.						Основная часть	ППТ	1	
Гл.специал							Основной чертёж проекта планировки территории Масштаб 1:500	ООО "Орелземпроект"		
Выполнил	Лавров А.Н.									



### 3.1 Общие положения

#### 3.1.1 Введение

Проект межевания территории на объекте: «Для размещения линейного объекта (строительство газопровода)» местоположением : Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113» был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 21.07.2014 №219-ФЗ) 22.12.2004;

- Земельный кодекс;

- Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Градостроительного кодекса Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года №389-ОЗ(с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Орловской области от 1 августа 2011г №250 (ред. 03.09.2012г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;

- Генерального плана Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области;

- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- свод правил СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб;

- Нормативных правовых актов органа местного самоуправления;

- Сведений кадастровых планов территории, полученных из государственного кадастра и картографии по Орловской области;

- Технических условий.

Картографический материал выполнен в системе плоских прямоугольных координат в картографической проекции Гаусса-Крюгера СК-63.

Основание для проведения работ – договор подряда №5230 от 16.06.2015г., техническое задание на разработку проекта планировки с проектом межевания.

#### 3.1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.  
2. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка под строительство линейного объекта.

3. Обеспечения устойчивости развития данной территории.

4. Определение количества земельных участков, подлежащих изъятию в целях размещения линейного объекта, попадающих в зону строительства.

5. Определение зон с особыми условиями использования территории, границ территории объектов культурного наследия.

6. Обоснования и законодательного оформления границ территории общего пользования.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									31
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Проект планировки с проектом межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

### 3.1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- нормативные правовые акты органа местного самоуправления;
- генеральный план Старогольского сельского поселения новодеревеньковского района Орловской области;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- проектные решения по установлению красных линий.

### 3.1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК-63. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 3.1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### 3.1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается размещение линейного объекта (строительство газопровода), местоположением : Орловская область, Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113

Строительство газопровода планируется осуществить в границах д.Благодать Новодеревеньковского района Орловской области в кадастровом квартале 57:20:0170101 , на землях государственной собственности, которая не разграничена.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									32
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

### 3.1.7 Сервитуты и иные обременения

Проектируемый участок не расположен в зонах с особыми условиями использования территории .

### 3.2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельного участка под объект: «Для размещения линейного объекта (строительство газопровода)» местоположением : Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113 ». В данном проекте сформирован земельный участок под размещение газопровода местоположением : Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113

Данным проектом предусматривается строительство:

- газопровода протяженностью 114 метров, общей площадью 456 кв.м.

#### 3.2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, м	Длина, м
1	456	114

Ширина участка под размещение газопровода составляет 4м.

#### 3.2.2 Формирование красных линий

Проектируемый земельный участок под строительство газопровода имеет постоянную ширину с учетом интересов владельцев смежных земельных участков. Красные линии на рассматриваемой территории установлены.(письмо №92/918 от 27.04.2016г.) ормирование красных линий не требуется.

#### 3.2.3 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

В результате проектирования газопровода образовался земельный участок:

- :ЗУ1 площадью 456 кв.м. , местоположением : Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113 (на землях населенных пунктов);

**Таблица № 12.** Координаты поворотных точек участка под строительство газопровода

Номер поворотной точки :ЗУ1	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5873171.08	3198615.77
2	5873177.47	3198629.90
3	5873186.67	3198664.37
4	5873182.81	3198665.40
5	5873173.69	3198631.24
6	5873168.39	3198619.53
7	5873155.57	3198618.30
8	5873145.74	3198596.87
9	5873139.27	3198599.84
10	5873130.06	3198593.20
11	5873123.91	3198588.79
12	5873127.05	3198584.43
13	5873130.29	3198586.76
14	5873129.50	3198587.87
15	5873132.40	3198589.95
16	5873139.72	3198595.23
17	5873147.71	3198591.57
18	5873158.25	3198614.54
1	5873171.08	3198615.77

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

После формирования земельного участка под газопровод:

- :ЗУ1 площадью 456 кв.м. местоположением : Орловская область, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113 - земли населенных пунктов (без перевода);

### 3.2.4 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, и от действующих линейных объектов инженерных сетей.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Территория в границах проектирования расположена в одном (1) кадастровом квартале (57:20:0170101), границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.

В соответствии с исходными материалами, в границах образуемого земельного участка под размещение газопровода отсутствуют земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м.
1	Площадь проектируемой территории, всего	456
2	Территории застроенных участков	-
3	Территории незастроенных земельных участков	456
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект - всего	456
	В том числе:	
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	456
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
4.4	Земли особо охраняемых объектов	-
4.5	Земли лесного фонда	-
4.6	Земли водного фонда	-
4.7	Земли запаса	-
5	Территория земель общего пользования, всего	456
5.1	Во временное пользование (на период строительства)	456
5.2	В постоянное пользование	-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

### 3.2.5 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка под размещение газопровода играют немаловажную роль в формировании системы газоснабжения Новодеревеньковского района Орловской области.

### 3.2.6 Объекты культурного наследия

На территории проведения строительства газопровода в Орловской области, Новодеревеньковский район, д.Благодать, д.113 управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области согласовывает проекты планировки и межевания территории для строительства газопровода.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									35
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## 2.2 Обоснование параметров линейного объекта.

Предусматривается прокладка газопровода среднего давления в н.п. Благодать Верховского района Орловской области до границы сыродельного цеха. Газ используется в целях отопления и горячего водоснабжения.

Согласно ТУ №428 от 12.05.2015 г., выданных филиалом ОАО «Газпром Газораспределение Орел» в пос. Верховье, врезка проектируемого газопровода среднего давления Д63 из полиэтиленовых труб производится в существующий подземный стальной газопровод среднего давления Д63 из полиэтиленовых труб в н.п. Благодать.

Давление газа на врезке, согласно техническим условиям  $P_{max}=0,3$  МПа. Согласно табл 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» проектируемый газопровод от врезки до конечной точки (заглушки), по рабочему давлению  $P=0,3$  МПа относится к газопроводам среднего давления.

Диаметр проектируемого газопровода принят согласно техническим условиям.

Технико-экономические характеристики газопровода.

№	Наименование	Потребность в трубе, м в том числе			Марка	Кол-во, шт.	Примеч.
		Надзем	Подзем	Всего			
1	Газопровод низкого давления $\leq 0,3$ МПа						
	ПЭ80 SDR17,6 д. 63x3,6	-	114	114			
	Итого:	-	114	114			
2	Арматура – краны шаровые				Politec ПЭ100 SDR11 Ду50	1	

Общая протяженность трассы в плане по пикетам – 114 м

Проектом предусматривается:

- прокладка подземного газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR17,6 по ГОСТ Р 50838-2009,
- установка полиэтиленового крана шарового в надземном исполнении,

Сборку отрезков полиэтиленового газопровода выполнять при помощи муфт с закладными нагревателями.

Вдоль всей трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб предусматривается укладка сигнальной ленты. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2.0м по обе стороны от пересекаемого сооружения.

Согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878 охранная зона устанавливается вдоль трассы подземного газопровода, по 2м с каждой стороны газопровода. В охранной зоне газопровода ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи подвалы и т.д.;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям для проведения обслуживания и устранения повреждений газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и др. химически активных веществ;



- разводить огонь и размещать источники огня,
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными орудиями на глубину более 0,3м.



УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021  
телефон факс 59-83-27, 59-83-28  
e-mail: architekt@adm.orel.ru  
http://orel-region.ru

Директору  
ООО «Орёлземпроект»

**В. В. Жуковину**

ул. Приборостроительная, д. 55  
г. Орёл, 302020

27 АПР 2016

№

92/918

На №

063

от

06.04.2016г.

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, рассмотрев Ваш запрос от 6 апреля 2016 года № 063 по вопросу предоставления координат красных линий:

- г. Ливны, ул. Любушкина, д.7,
- Покровский район, д. Дюковская, ул. Центральная, д. 14,
- Новодеревеньковский район, д. Благодать, д. 57,
- Кромской район, Апальковское сельское поселение, д. Федотово, д.49 а,
- Орловский район, д. Хомуты, ул. Звездная, д. 1,
- Орловский район, д. Шамардино,
- Орловский район, пос. Горки,
- Орловский район, д. Хомуты, ул. Береговая, д.37,
- Орловский район, с. Альпань,
- Орловский район, п. Шиловский, ул. Старая Шиловка, 49а,
- Орловский район, Пахомовское с/п, п. Зеленый,

сообщает, что с учетом информации, предоставленной муниципальными образованиями Орловской области, красные линии на вышеуказанных территориях не установлены (копии ответов муниципальных образований прилагаются).

Приложение: копии ответов муниципальных образований на 13 л. в 1 экз.

Начальник Управления

Ю. Г. Кириенков

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

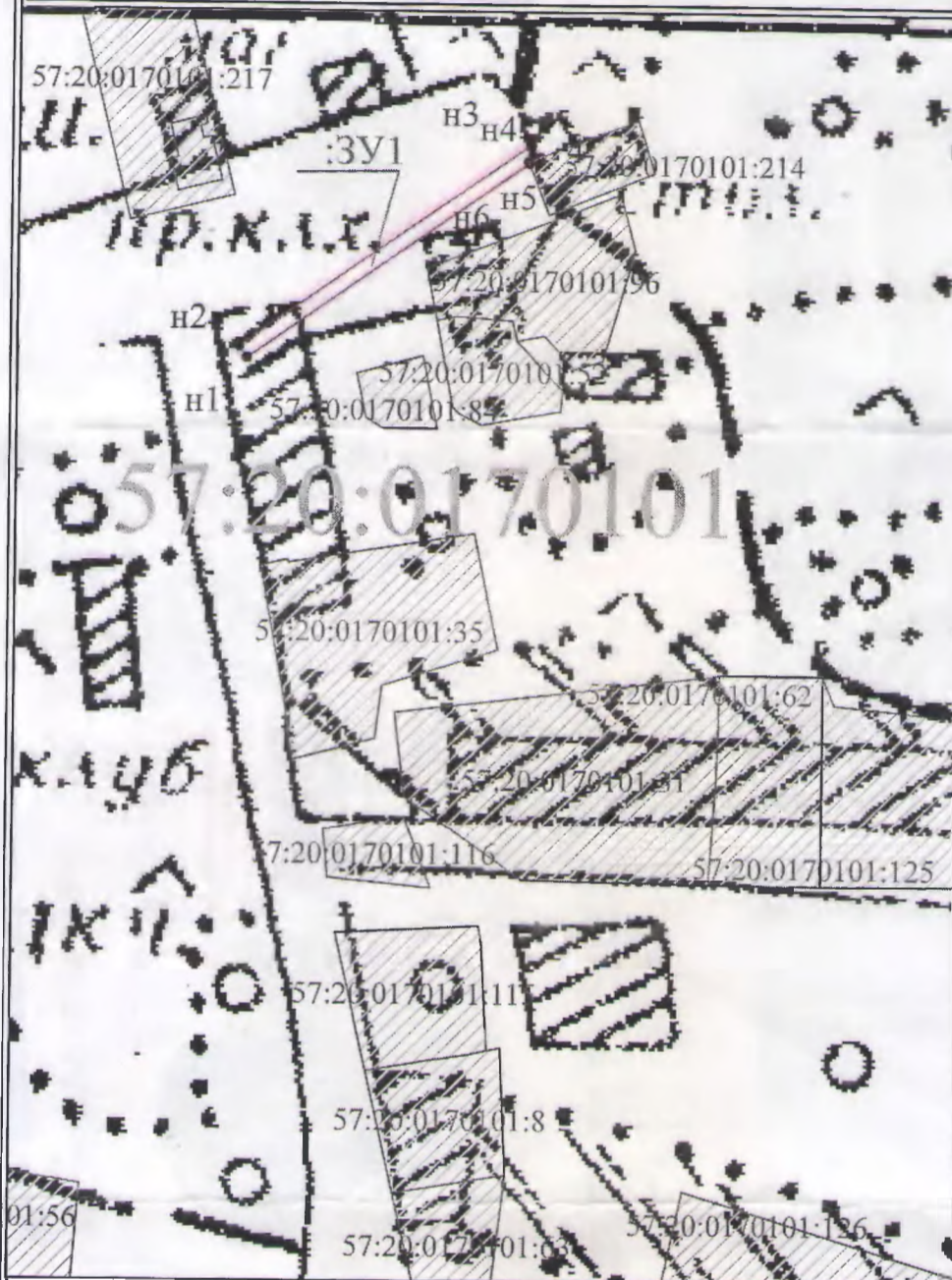
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 57:20:0170101

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН

*Бобаконевские*  
*Старогольское*  
*г.пос/п Новодер-*  
*вельское р-о Орел*

N 24

от "20" 04 2016г



Обозначение характерных точек	Координаты, м		
	N	Y	
n1	5873130.44	3198588.58	
n2	5873133.72	3198586.28	
n3	5873191.24	3198668.16	
n4	5873187.65	3198670.69	
n5	5873186.34	3198667.34	
n6	5873185.90	3198667.51	
n1	5873130.44	3198588.58	

- граница кадастрового деления
- граница охранных зон
- границы земельных участков, занесенных в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- 57:20:0170101:35 - обозначение земельного участка, занесенного в ГКН

Подготовлено  
ООО "Орелземпроект"  
Кад. инженер

Лавров А.Н.  
" 12 " октября 2015г

Запрашиваемый вид использования земельного участка :  
для строительства газопровода низкого давления  
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка	Заявитель	Адрес участка	Масштаб
S= 400 кв.м.	ОАО "Газпром газораспределение Орел"	Орловская область, Новодеревеньковский район, с/п Старогольское д. Благодать, в районе д. 113	1:2000

4/16

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НОВОДЕРЕВЕНЬКОВСКИЙ РАЙОН

Администрация Старогольского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2016 года

№ 27

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка на кадастровом плане  
территории находящегося в государственной собственности

В соответствии со ст. 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.11.10 Федерального закона от 23.06.2014г. № 171 – ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», администрация Старогольского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территорий из земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, Старогольское с/п, д. Благодать д. 113, находящегося в государственной собственности, с учётом отсутствия земельных споров по смежным границам и считать общую площадь земельного участка 400 кв.м.

Разрешённое использование земельного участка – для строительства газопровода.

Глава Старогольского  
сельского поселения



*В.П.Подколзин*  
В.П.Подколзин



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЦЕНТРНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования  
по Брянской, Смоленской и Орловской областям

Кромской проезд, д. 2, г. Орёл, 302043  
тел. (4862) 72-36-09, факс (4862) 72-09-34  
E-mail - orclgeo@rekom.ru

15 АВГ 2016

№ ДРА 000 248

на № 174 от 13.07.2016 г.

Директору  
ООО «Орёлземпроект»  
Жуковину В.В.

302020, г. Орел,  
ул. Приборостроительная,  
д. 55, пом. 141

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии полезных ископаемых в недрах  
под участком предстоящей застройки

Составлено по запросу общества с ограниченной ответственностью  
«Орёлземпроект» (ООО «Орёлземпроект»).

Земельный участок испрашивается с целью составления проектной документации по объекту: «Строительство линейных объектов (газопроводов), Орловская область, Новодеревеньковский район, Старогольское сельское поселение, д. Благодать, дом 113, кадастровый квартал 57:20:0170101».

Разведанных запасов полезных ископаемых, поставленных на государственный баланс по состоянию на 01.01.2016 г. на испрашиваемом участке не числится.

Заключение действительно с приложениями: схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 57:20:0170101 масштабом 1 : 2000 с каталогом географических координат угловых точек испрашиваемого объекта застройки.

Срок действия заключения – 1 год.

Заместитель начальника



Е.В. Жигульская

- Газопровод по адресу: Орловская область, Кромской район, Апальковское сельское поселение, д. Федотово, д. 49а;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Мценский район, н.п. Новоселки, д. 32б;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Сабуровское сельское поселение, д. Быстрая, ул. Речная, д. 3б;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Малая Булгаковка, пер. Осенний д. 5;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Мценский район, н.п. Болотово, ул. Автомагистральная, д. 1;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Новосильский район, д. Селезнево, ул. Запрудная, д. 33;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Ливенский район, с. Речица, ул. Мира д. 1а;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Ливенский район, с. Сергиевское, ул. Голицына д. 81а;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Залогощенский район, д. Ржавец, ул. Школьная, д. 1;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, п. Садовый, ул. Пчеловодов, д.7;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Малая Куликовка, д. 100а.

Дополнительно информируем, что на территории д. Хомуты Орловского района Орловской области находятся объекты культурного наследия «Селище I Хомуты» и «Селище II Хомуты» (Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 года № 447).

В соответствии с нормами Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Начальник Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Орловской области



С. В. Семиделихин



УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026  
телефон 76-47-47, факс 76-47-47  
e-mail: nasledie@adm.orel.ru  
http://orel-region.ru

04.08.2016 № 916

На № 11/1632 от 20.07.2016

Исполняющему обязанности

генерального директора  
акционерного общества  
«Газпром газораспределение Орел»

Е. В. Дорохову

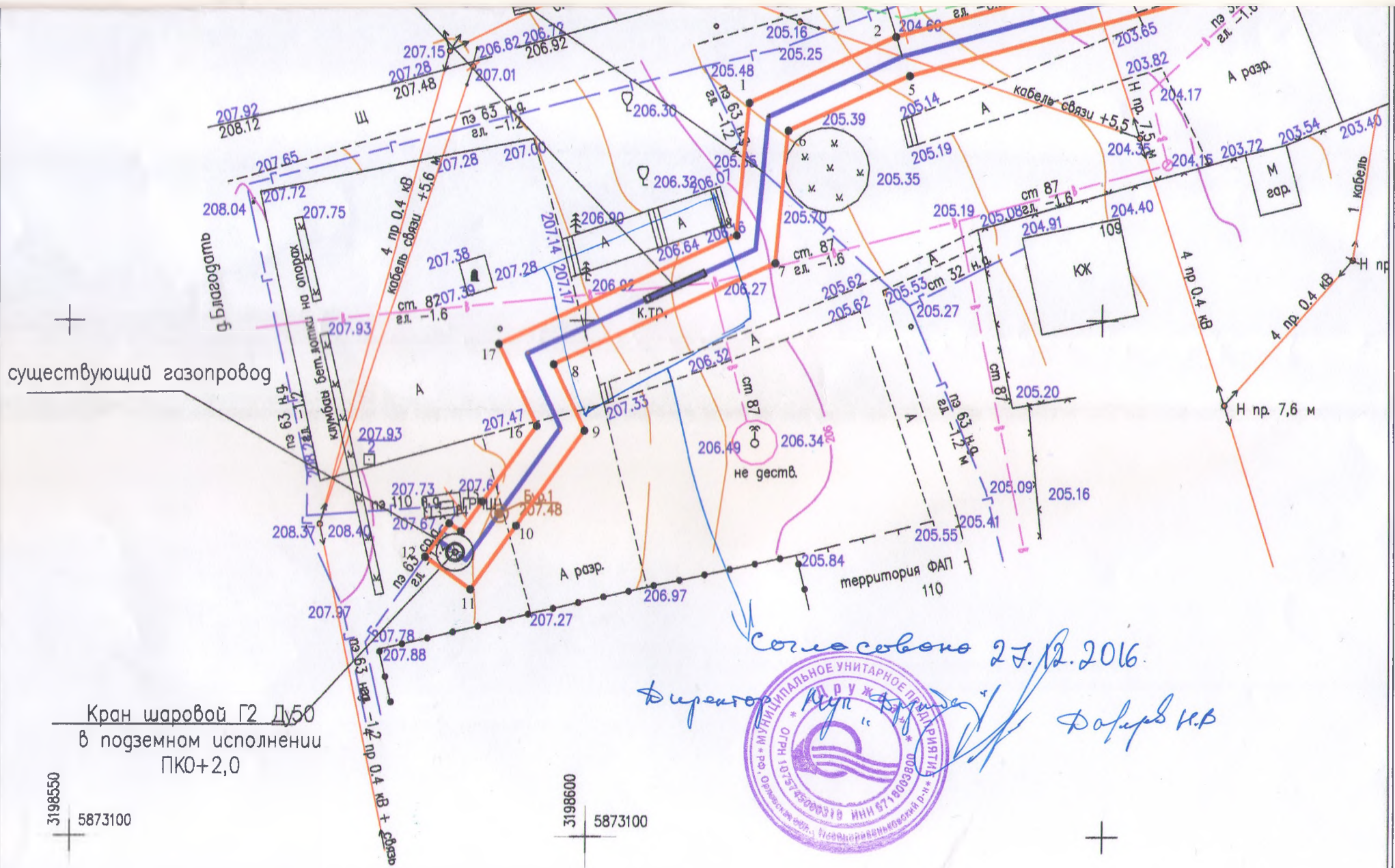
ул. 7-е Ноября, д. 19-а  
г. Орёл, 302028

Уважаемый Евгений Васильевич!

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области согласовывает следующие проекты планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (газопроводов) на территории Орловской области:

- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Хомуты, ул. Звездная, д. 1;
- Газопровод по адресу: г. Орел, ул. Песковская, д. 97а;
- Газопровод по адресу: г. Орел, ул. Наб. Есенина, д. 9;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Шамардино;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Малая Булгакова, ул. Медведевская, д. 34;
- Газопровод по адресу: г. Орел, пер. Волжский, д. 5;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, пос. Горки;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Хомуты, ул. Береговая, д. 37;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Альшань;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, п. Шиловский, ул. Старая Шиловка, уч. 49а;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, Пахомовское сельское поселение, п. Зеленый;
- Газопровод по адресу: г. Орел, ул. Владимирская, д. 17;
- Газопровод по адресу: г. Орел, ул. Дуговая, д. 115;
- Газопровод по адресу: г. Орел, пер. Культурный, д. 28а;
- Газопровод по адресу: г. Орел, ул. Каштановая, д. 42а;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, ул. Раздольная, д. 103;
- Газопровод по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Любушкина, д. 7;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, д. Благодать, д. 113;
- Газопровод по адресу: Орловская область, Покровский район, н.п. Дюковская, ул. Центральная, д. 14;

АО «ГАЗПРОМ  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ»  
№ 9491 от 08.08.2016  
КОЛ-ВО ЛИСТОВ: 21  
ТЕЛ. 4862 20-12-75



существующий газопровод

Кран шаровой Г2 Ду50  
в подземном исполнении  
ПКО+2,0

3198550

5873100

3198600

5873100

Сессия Совета 27.12.2016.

Директор *[Signature]*  
  
 Давыдов И.В.

Условные обозначения:

- 301 - образуемый земельный участок
- I - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - проектируемый газопровод
- - граница охранных зон
- - граница образуемого земельного участка
- - - - существующий газопровод