

За 9 месяцев 2017 года комиссией по пересмотру кадастровой стоимости, созданной при региональном Росреестре, рассмотрено 269 заявлений в отношении 907 объектов. По сравнению с аналогичным периодом 2016 года количество рассмотренных комиссией заявлений **выросло на 25 %**.

Напоминаем, что в случае несогласия с оценкой оспорить ее результаты можно в суде или в специальной комиссии по оспариванию при Управлении Росреестра по Орловской области. Заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости рассматривается комиссией в течение одного месяца.

В январе-августе 2017 года решение в пользу заявителя принято комиссиями в отношении **82% заявлений**, суммарная кадастровая стоимость была снижена почти на **полтора млн.рублей – с 2 575 млн.рублей до 1 117 млн.рублей**.

Росреестр не проводит кадастровую оценку объектов недвижимости, но участвует в ее исправлении, если у правообладателей есть сомнения в ее правильности.

До 1 января 2017 года кадастровую стоимость объектов недвижимости определяли независимые оценщики, а утверждали региональные органы власти.

С 1 января 2017 года вступил в силу закон «О государственной кадастровой оценке». Росреестр участвовал в разработке проекта закона и последовательно выступал за принятие его положений. Согласно новому закону государственная кадастровая оценка будет проводиться во всех субъектах Российской Федерации по новым правилам с 2020 года. При этом регионы по своему усмотрению могут начать проведение государственной кадастровой оценки по новым правилам **уже с 2018 года**.

Закон «О государственной кадастровой оценке» предусматривает введение института государственных кадастровых оценщиков и передачу полномочий по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям, которые будут на постоянной основе определять кадастровую стоимость. Ответственность за работу новых государственных структур по проведению кадастровой оценки будет возложена **на региональные органы власти**.

Таким образом, кадастровая оценка будет проводиться по **единой методике** на всей территории России. Новый механизм кадастровой оценки направлен на недопущение ошибок и, как следствие, на сокращение количества обращений о пересмотре кадастровой стоимости.

