

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого конкурса**  
**по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирными домами**  
**№ 2 в с.Моховое**

Администрация Новодеревеньковского района Орловской области (организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новодеревеньковского района Орловской области, способ управления которым собственниками помещений в соответствии с действующим законодательством не выбран, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.

**Основание проведения открытого конкурса:** собственники помещений в многоквартирных домах, право на управление общим имуществом которых является предметом конкурса, не избрали в соответствии со ст. 161 п. 13,14 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован. Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Организатор конкурса** – администрация Новодеревеньковского района Орловской области

**Адрес электронной почты:** [novoderevr@adm.orel.ru](mailto:novoderevr@adm.orel.ru)

**Почтовый адрес и адрес местонахождения:** 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д.1

**Контактные лица и телефоны:** 8(486 78) 2-15-52 А.В. Демин

**Размещение конкурсной документации и порядок её предоставления**

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменной виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному адресу электронной почты организатора конкурса либо по почтовому адресу организатора конкурса. Предоставление конкурсной документации по электронной почте производится без взимания платы.

Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном

случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, представленный заинтересованным лицом.

Предоставление конкурсной документации в письменном виде производится бесплатно.

Обращаться в администрацию Новодеревеньковского района Орловской области: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д.1

**Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу:**

<b>Дата и время начала приема заявок</b>	<b>Место приема заявок</b>
27.11.2017 г. 10час. 00мин. (по московскому времени)	Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д.1, администрация Новодеревеньковского района Орловской области

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

**Вскрытие конвертов с заявками будет производиться единой комиссией:**

<b>Дата и время вскрытия конвертов (дата окончания приема заявок)</b>	<b>Место проведения вскрытия конвертов с заявками</b>
26.12.2017 г. 10час. 00мин. (по московскому времени)	Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д.1, администрация Новодеревеньковского района Орловской области

**Рассмотрение единой комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться:**

<b>Дата и время рассмотрение заявок</b>	<b>Место рассмотрения заявок</b>
27.12.2017 г. 10час. 00мин. (по московскому времени)	Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д.1, администрация Новодеревеньковского района Орловской области

**Место, дата и время проведения конкурса:**

<b>Дата и время проведения конкурса</b>	<b>Место проведения конкурса</b>
27.12.2017 г. 10час. 00мин. (по московскому времени)	Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д.1, администрация Новодеревеньковского района Орловской области

**Наименования обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества:**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

**Примечание:** Конкретный состав работ для каждого объекта конкурса определен конкурсной документацией

**Список и характеристика многоквартирных домов, в которых собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления этим домом или принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано**

Адрес многоквартирного дома	Год постройки, серия и тип постройки	Этажность	Количество квартир	площадь помещений дома:			Виды благоустройства	Кадастровый номер
				Полезная площадь помещений кв.м	Полезная площадь жилых помещений кв.м	Нежилых помещений кв.м		
<b>ЛОТ 1</b>								
с. Моховое д.2	1973	2	12	623,31	598,4	0	Водоснабжение, канализация, индивидуальное отопление, газоснабжение, электроснабжение	

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Название улицы	№ дома	Размер платы (руб./кв.м. в месяц)	Площадь помещений	Цена услуг в месяц	Размер обеспечения заявки
с. Моховое	2	6,15	598,4	3680,16	20596,55

## **Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Снабжение холодной водой.
2. Водоотведение.
3. Электроснабжение.
4. Газоснабжение.

**Примечание:** Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

### **Порядок проведения конкурса.**

1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса обеспечивает участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей.

2. Организатор конкурса осуществляет аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

3. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящих в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в приложении к пункту 5 настоящей конкурсной документации. (Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса). В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

5. Участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

6. В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса – суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот)

равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса. В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг либо определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.

7. В случае если участник конкурса отказался выполнить требования, предусмотренные пунктом 6 настоящего раздела, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В указанном случае победитель конкурса определяется в порядке, установленном пунктами 5-6.

8. Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

9. В случае если после трехкратного объявления в соответствии с пунктом 3 настоящего раздела размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник признается победителем конкурса.

10. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3-х экземплярах, один остается у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его подписания на официальном сайте: **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**

11. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

12. Организатор конкурса возвращает в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, которому средства

возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 95 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75.

13. Участник конкурса после опубликования или размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

14. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

15. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.

16. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней, с даты утверждения протокола конкурса, уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме.

#### **Определение победителя конкурса.**

1. Определение победителя конкурса производится на основании предложений участников конкурса по общей стоимости дополнительных работ и услуг. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника, сделавшего наибольшее стоимостное предложение.

2. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший перечень дополнительных работ и услуг равный, либо превосходящий по стоимости его конкурсное предложение.

#### **Срок заключения договора управления многоквартирным домом по результатам проведения конкурса**

1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса предоставляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом.

2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.