

ФНС России разъяснила порядок перераспределения имущественного налогового вычета по процентам при покупке жилья супругами

По закону физлица могут вернуть 13% уплаченных налогов в связи с погашением процентов по кредитам на покупку жилья. Причем это касается и тех случаев, когда кредит рефинансирован. Такой налоговый вычет предоставляется в сумме фактических расходов по уплате процентов по кредитам, но не более 3 млн рублей.

В случае приобретения жилья супругами такое имущество является их совместной собственностью. При этом не имеет значения, на кого из супругов оформлено такое имущество, а также кто вносил деньги при его покупке. Таким образом, если супруги покупают в совместную собственность жилье и берут на это кредит, то имущественный налоговый вычет вправе получить каждый из супругов. Размер вычета определяется либо исходя из подтвержденных расходов каждого супруга, либо на основании заявления супругов о распределении их расходов на погашение процентов по кредиту.

Учитывая тот факт, что ипотечные кредиты, как правило, выдаются на длительный период времени, то проценты по нему выплачиваются супругами также не один налоговый период. Следовательно, определить заранее пропорцию понесенных расходов между супругами на весь срок уплаты процентов (весь срок ипотечного кредита) невозможно.

Таким образом, супруги при представлении налоговой декларации 3-НДФЛ могут каждый год изменять распределение вновь понесенных расходов на уплату процентов по своему усмотрению.