

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.12.2017 г. №322

О внесении изменений в постановление администрации Новодеревеньковского района от 05.11.2009 г. № 557 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципальных правовых актов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Новодеревеньковского района от 05 ноября 2009 г. № 557 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1) в приложение 1 к постановлению:

1.1) пункт 7 раздела I изложить в следующей редакции:

«7. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям.

Администрация Новодеревеньковского района создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности,

муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случая необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию. В состав комиссии включаются представители администрации Новодеревеньковского района. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации Новодеревеньковского района.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается администрацией Новодеревеньковского района (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной

власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 39 настоящего Положения».

1.2) Пункт 38 раздела IV дополнить абзацем:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 37 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта».

1.3) Пункт 39 раздела IV дополнить абзацем:

«об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2) приложение 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к постановлению администрации
Новодеревеньковского района
от 08.12.2017 г. №322

СОСТАВ

Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений,
проверки их технического состояния

Председатель комиссии:	
А.В. Гришин	- заместитель главы администрации по координации производственно – коммерческой деятельности;
Члены комиссии:	
М.А. Солопова	- начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района;
А.В. Демин	- главный специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района;
Н.В. Мишина	- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района;
П.Г. Шурлов	- начальник ОНД по Новодеревеньковскому и Краснозоренскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы (по согласованию);
Л.В. Меркулова	- руководитель дополнительного офиса Верховского отделения в Новодеревеньковском районе (по согласованию);
А.С. Соколова	- главный специалист по растениеводству отдела с/х и продовольствия администрации района;

Е.П. Носова	- специалист по опеке и попечительству отдела образования Новодеревеньковского района;
С.П. Гончарук	- ведущий специалист-эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Орловской области в п. Верховье (по согласованию);
	- глава поселения, на территории которого находится обследуемое помещение (по согласованию).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новодеревеньковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Новодеревеньковского района в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по координации производственно-коммерческой деятельности – Гришина А.В.

Глава района

С.Н. Медведев