

Когда необходимо подавать декларацию по форме 3-НДФЛ.

Срок подачи налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год истекает 30 апреля 2018 года.

Декларация 3-НДФЛ представляется, если налогоплательщиком в 2017 году получен доход:

от продажи недвижимого имущества, приобретенного в собственность до 01.01.2016, и иного имущества, которое находилось в вашей собственности менее трех лет, в том числе по договору мены;

- от продажи недвижимого имущества, приобретенного в собственность после 01.01.2016, которое находилось в вашей собственности менее пяти лет;
- от продажи имущественных прав: доли в уставном капитале, акций и др.
- от сдачи квартиры, комнаты или иного имущества внаем или в аренду;
- в случае если вам были подарены: недвижимое имущество (дом, квартира, земельный участок и др.), транспортные средства, акции, доли или паи;
- в случае получения выигрыша в лотерею;
- в случае получения дохода от зарубежных источников – это проценты по вкладам в иностранном банке; дивиденды от иностранных организаций, которые не имеют в РФ подразделений; доходы от продажи зарубежной недвижимости.

Задекларировать доходы должны также индивидуальные предприниматели, нотариусы, адвокаты и другие лица, занимающиеся частной практикой.

В этом году Декларационная кампания имеет ряд особенностей:

- не нужно представлять декларацию по НДФЛ, если налог с доходов, полученных в 2017 году, не был удержан налоговым агентом: уплачивать налог необходимо после получения налогового уведомления и квитанций, направляемых налоговым органом. Налог при этом должен быть уплачен не позднее 1 декабря;
- налог с дохода от продажи недвижимого имущества, приобретенного после 1 января 2016 года, рассчитывается по новым правилам: если доход от продажи объекта недвижимости существенно ниже его реальной стоимости (ниже чем 70% от кадастровой стоимости этого объекта на 1 января года продажи), то НДФЛ рассчитывается исходя из суммы кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на коэффициент 0,7.

Исчисленный в декларации налог необходимо уплатить не позднее 16 июля 2018 года.

На граждан, представляющих налоговую декларацию за 2017 год исключительно с целью получения налоговых вычетов по НДФЛ (стандартных, социальных, инвестиционных, имущественных при покупке жилья), установленный срок подачи декларации – 30 апреля 2018 года – не распространяется. Такие декларации можно представить в любое время в течение всего года, без каких либо налоговых санкций.

При этом налогоплательщик, заявивший в налоговой декларации за 2017 год как доходы, подлежащие декларированию, так и право на налоговые вычеты, обязан представить такую декларацию в установленный срок - не позднее 30 апреля 2018 года.

Обращаем внимание, что представление налоговой декларации после установленного срока (после 30 апреля 2018 года) является основанием для привлечения такого лица к налоговой ответственности в виде штрафа в размере не менее 1000 рублей. Штраф за неуплату НДФЛ - 20% от суммы неуплаченного налога.

Налоговые декларации необходимо представлять в налоговый орган по месту своего учета (месту жительства)