

Государство оценит Орловщину

В скором времени кадастровая оценка будет проводиться по новым принципам. Уже с 2018 года в Орловской области могут заработать государственные кадастровые оценщики. До сих пор стоимость недвижимости определялась независимыми оценщиками, а утверждалась региональными органами власти. При этом оценщик или организация, которые определяют кадастровую стоимость, зачастую не всегда имеют доступ к необходимым сведениям, а заказчик не всегда может обеспечить оценщика материалами, которыми располагают другие органы или организации. Статистика показывает, что свыше 2 тысяч заявлений было подано заявителями Орловской области по оспариванию кадастровой оценки в 2017 году. Независимые оценщики зачастую необъективно высчитывают стоимость имущества. Однако с 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон №237 «О государственной кадастровой оценке». Согласно ему, с 2020 года кадастровая оценка будет проводиться во всех субъектах РФ по новым правилам. Но регионы по своему усмотрению могут начать ее проведение уже с 2018 года.

Закон предусматривает введение института государственных кадастровых оценщиков и передачу полномочий по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям. Это позволит повысить качество и обеспечит единообразие определения кадастровой стоимости. Проводить оценку они будут на постоянной основе. Ответственность будет возложена на региональные власти. Новый механизм направлен на недопущение ошибок и, как следствие, на сокращение количества обращений о пересмотре кадастровой стоимости.