

Орловцам упростили оформление недвижимости

Уже более года в нашей стране действует Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступивший в силу с 1 января 2017 года. Региональная Кадастровая палата рассказала о преимуществах, которые получили орловцы, оформляющие объекты недвижимого имущества.

Благодаря этому закону был сформирован Единый государственный реестр недвижимости, универсальный свод различных данных в единой базе, позволивший сократить время и этапы оформления документов и привести к единообразию требования к ним. С 1 января 2017 года Росреестр и Кадастровая палата стали единым органом регистрации прав. Новый закон объединил все действия по оформлению недвижимости в рамках единой учетно-регистрационной процедуры – от кадастрового учета до получения документов о праве собственности. Благодаря новому закону значительно сократились сроки процедуры регистрации. Так, регистрация прав сейчас занимает 7 рабочих дней (9 при подаче документов через МФЦ) вместо 10, при постановке на кадастровый учет – 5 рабочих дней (7 через МФЦ) вместо 10; появилась возможность проведения одновременной регистрации прав и постановки на кадастровый учет – 10 рабочих дней (12 через МФЦ). Соответственно результатом проведенной работы считается и единый документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (до 2017 года были предусмотрены документ по кадастровому учету и документ по регистрации)

Впервые у орловцев, как и у остальных россиян, появилась возможность оформлять недвижимое имущество по экстерриториальному принципу, то есть, не выезжая за пределы области к месту нахождения объекта. Это многократно повышает удобство получения услуги, позволяет сэкономить временные и денежные затраты людей, которые, к примеру, получили по наследству квартиру, расположенную в другом регионе.

Кроме того, новым законом установлена обязанность органов власти в отдельных случаях представлять документы на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Так, собственнику квартиры в новостройке теперь не нужно самому ставить на кадастровый учет свою квартиру, за него это сделает администрация.