

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области.

Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Новодеревеньковского района Орловской области от «14» марта 2018 года № 48 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Место проведения аукциона: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13

Дата проведения аукциона: «**23**» **апреля** 2018 года.

Время проведения аукциона: 15-00 часов по московскому времени.

Время и место регистрации участников аукциона: с 14-30 до 14-55 по московскому времени по адресу: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 25000 кв.м., кадастровый номер 57:20:0130101:85, местоположение: Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Паньковское, д. Красное Озеро, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды – 20 лет.

Обременения, ограничения на участке не установлено.

Информация о технических условиях: не требуется

Начальный размер годовой арендной платы: 4297 рублей 50 копеек,

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 128 рублей 93 копейки.

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Подробно ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно в Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00 по московскому времени, по адресу: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13, контактные телефоны: 2-14-50, а также на официальном сайте Новодеревеньковского района в сети Интернет www://adminnovod.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: «23» марта 2018 года.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00 по московскому времени по адресу: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13.

Дата и время окончания приёма заявок: «18» апреля 2018 года в 18-00 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию

юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Размер задатка: 20% начального размера годовой арендной платы 859 рублей 50 копеек.

Участники аукциона вносят задаток в срок до «18» апреля 2018 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области в УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области л/с 05543022900), ИНН 5718001384, КПП 571801001, счет № 40302810500003000145 Отделение Орел г.Орел, БИК 045402001, назначение платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «19» апреля 2018 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 10-00 по московскому времени по адресу: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:

Осмотр земельных участков на местности проводится в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00 по московскому времени с «23» марта 2018г. по «18» апреля 2018г.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка.

* На бланке организации (для юридических лиц)

**Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Дата, исх. номер

Организатору аукциона
**Отдел по управлению муниципальным
имуществом администрации
Новодеревеньковского района
Орловской области**

(полное наименование организатора аукциона)
303620, Орловская область,
Новодеревеньковский район,
пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

(для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

(далее _____ - Заявитель), в _____ лице _____, действующего на основании _____, ознакомившись с информационным сообщением, _____ опубликованным в газете «_____» от «_____» марта 2018 г. №_____, и размещенном на официальном сайте Новодеревеньковского района в сети Интернет (www.adminnovod.ru), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) сообщает о желании принять участие в аукционе (далее - Аукцион):

предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 25000 кв.м., кадастровый номер 57:20:0130101:85, местоположение: Орловская область, р-н Новодеревеньковский, Паньковское с/п, д. Красное Озеро, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды – 20 лет
форма аукциона: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы.

дата проведения аукциона: «23» апреля 2018 года в 15-00 по московскому времени.

место проведения аукциона: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13

1.Претендент обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения Аукциона, указанными в информационном сообщении, настоящей заявки и принимает их полностью.

2. В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Заявитель осведомлен о том, что ему может быть отказано в участии в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона путем подачи заявления.

5. Представители заявителей и участников Аукциона должны иметь надлежащую оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов для участия в Аукционе, а также совершения иных действий, связанных с участием в Аукционе.

6. Для оперативного уведомления Заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором Аукциона уполномочен:

(Ф.И.О., телефон уполномоченного лица)

7. Место нахождения (место регистрации)

8. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____,

эл. почта _____

9. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Подпись Заявителя

(уполномоченного представителя) _____

/ _____ /

М.П.

Заявка принята Организатором Аукциона

в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018г.

Зарегистрирована в журнале приема заявок под № _____ (_____)

Подпись уполномоченного лица

Организатора _____ / _____ /

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

На основании протокола о результатах аукциона от «___»_____ 2018 г., Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района, ИНН 5718001384, ОГРН 1025700676550 зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Орловской области, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 21 декабря 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1025700676550 (свидетельство серия 57 № 000309677), в лице начальника отдела Мишиной Натальи Васильевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Новодеревеньковского районного Совета народных депутатов № 40/7-4 от 19.12.2005 г., именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**" и _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем "**Арендатор**", именуемые в дальнейшем "**Стороны**", заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду:
- земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 25000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, район Новодеревеньковский, с/п Паньковское, д. Красное Озеро, кадастровый номер 57:20:0130101:85, вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Дополнительные сведения об Участке

2.1. На участке:

- а) объектов недвижимости не имеется;
- б) данные по природным и историко-культурным памятникам отсутствуют;
- в) данные по многолетним насаждениям отсутствуют.

2.2. Участок не обременен сервитутом.

2.3. Данные по выходам общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

2.4. Данные по экологическим характеристикам Участка отсутствуют.

3. Срок Договора

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с 10.05.2018г по 10.05.2038г.

3.2. Условия Договора, предусмотренные разделом 5 Договора, распространяются на отношения Сторон с момента подписания договора аренды

4. Передача Участка в аренду Арендатору

4.1. Передача Участка в аренду Арендатору осуществляется Арендодателем в момент подписания договора аренды.

4.2. Договор аренды является одновременно актом приема-передачи Участка в соответствии со ст. 556 ГК РФ.

5. Размер и сроки внесения арендной платы

5.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «__» апреля 2018г. в сумме _____ (приложение 1).

5.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, а за последний квартал – до окончания срока договора путем перечисления на счет 40101810100000010001 ИНН 5718001384 КПП 571801001 Управления Федерального казначейства по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района л. сч. 04543022900) код 16311105013050000120 ОКТМО 54639413 банк Отделение Орел г. Орел БИК 045402001, НДС уплачивается арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Размер арендной платы пересматривается, в случае если законодательством будет установлен иной порядок исчисления арендной платы.

5.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, может изменяться в одностороннем порядке арендодателем на размер индекса инфляции, который устанавливается Правительством Орловской области.

5.5. Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением. При этом арендодатель вправе требовать внесения арендной платы в размере, установленном на соответствующий период регулирующим органом без дополнительного изменения договора аренды. Отказ Арендатора от подписания Дополнительного соглашения не освобождает его от уплаты измененной арендной платы в полном размере.

5.6. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего договора.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Арендодатель имеет право

6.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче,
- задержке уплаты арендной платы более чем за месяц,
- не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 5.5 в течение месяца с момента его представления;
- нарушение других условий Договора.

6.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

6.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а

также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

6.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.5.2.

6.3. Арендатор имеет право:

6.3.1. Использовать Участок на условиях установленных Договором.

6.3.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение и повышение плодородия почвы на Участке.

6.4. Арендатор обязан:

6.4.1. Нести бремя содержания участка.

6.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

6.4.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных действующим законодательством и Договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

6.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов Государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию для проведения его проверки и осмотра.

6.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

6.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

6.4.7. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 настоящего Договора.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

7.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по уплате арендной платы.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

8.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

8.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию сторон или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 6.1.1.

8.4. При прекращении Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю Участок в состоянии, предусмотренном разделом 2 Договора.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем согласования или судом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации района п. Хомутово пл. Ленина, 1

Арендатор: _____

11. Подписи сторон

Арендодатель:

Мишина Н.В.

Арендатор:
