

Публичный договор

на предоставление услуг по холодному водоснабжению гражданам

Новодеревеньковского, Судбишенского, Никитинского, Глебовского, Суровского, Старогольского и Паньковского сельских поселений .

01 марта 2018г.

Муниципальное унитарное предприятие «Комхоз», далее МУП «Комхоз», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Подземельных Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Абонент _____

(Ф.И.О.)

Именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. МУП «Комхоз» обязуется подавать Абоненту питьевую воду из системы водоснабжения Предприятия Абоненту на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, согласно выданным техническим условиям. .

1.2. Абонент оплачивает Предприятию за полученную воду в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», нормативно - правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим договором.

2.2. Предприятие обязуется:

2.2.1. Обеспечивать Абонента водой в необходимых для него объемах, надлежащего качества, безопасной для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

2.2.2. Взимать плату за отпуск питьевой воды по тарифам, утвержденным в установленном законном порядке и на условиях установленных настоящим договором;

2.2.3. Обеспечивать надежную эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и «Актом эксплуатационной ответственности»;

2.2.4. Систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и предоставление им сведений о водопотреблении ;

2.2.5. Предупреждать Абонента, соответствующие уполномоченные органы власти и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды в порядке и случаях, предусмотренных «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», Правилами предоставления коммунальных услуг» (далее – Правила);

2.2.6. По требованию Абонента делать сверку расчетов по оплате предоставленных услуг.

2.2.7. Не позднее трех дней до проведения плановых работ внутри жилого помещения, согласовывать с Абонентом время доступа в это помещение или письменно уведомить.

2.2.8. Выполнять условия настоящего договора и требования Правил, нести другие обязательства предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Предприятие имеет право:

2.3.1. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту до истечения срока договора в случаях предусмотренных настоящим договором, и действующим законодательством РФ;

2.3.2. Разрешать использование питьевой воды для целей, не связанных с питьевым и хозяйственным водоснабжением (для целей приусадебного хозяйства /полив/, мытье автотранспорта, строительства и т.д.) по тарифам и нормативам утвержденным в соответствующем порядке.

- 2.3.3. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления ;
- 2.3.4. Прекращать (ограничивать) отпуск питьевой воды Абоненту на время проведения ремонтных и профилактических работ, на срок не более 24 часов, за исключением форс-мажорных обстоятельств;
- 2.3.5. Не производить перерасчет абонентской платы, возмещение вреда, если отсутствие воды вызвано неопределимой силой или виной Абонента;
- 2.3.6. Производить Абоненту начисление платежей за предоставленные услуги водоснабжения по утвержденным тарифам и нормативам потребления при отсутствии приборов учета и /или/ просрочке проверки, а также уклонении от ремонта или неисправности прибора учета воды;
- 2.3.7. Прекращать подачу воды , при обнаружении самовольного возведения устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и самовольное пользование системами водопровода предприятия.
- 2.3.8. Пересматривать действующие размеры тарифов и нормативов не чаще одного раза в год;
- 2.3.9. Требовать от Абонента информацию необходимую для предоставления услуг по договору;
- 2.3.10. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом и иными федеральными законами и договором.

2.4. Абонент обязан:

- 2.4.1. Соблюдать условия и режимы водопотребления, установленные Правилами и иными нормативно-правовыми актами;
- 2.4.2. Обеспечить учет получаемой питьевой воды , сохранность вод пломб на средствах измерений, современность проверки и ремонта приборов учета;
- 2.4.3. Приобретать приборы учета питьевой воды (далее – средства измерения) внесенные в государственный реестр средств измерений, устанавливать их под контролем Предприятия, регистрировать на Предприятии и содержать их в своем хозяйственном ведении и обслуживании.
- 2.4.4. Не допускать утечек на внутренних сетях. Сообщать Предприятию в течении суток, обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока;
- 2.4.5. Немедленно сообщать Предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнения питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушениях работы систем водоснабжения ;
- 2.4.6. Своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставленные услуги по договору по тарифам, согласно показаний приборов учета, а в случае отсутствия прибора учета, по утвержденным нормам потребления на 1 человека, фактически;
- 2.4.7. Производить оплату работ, связанных с отключением и подключением Предприятием водопроводных вводов, при временном /полном/ прекращении Абонентом потребления питьевой воды , по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту Предприятием.
- 2.4.8. Иметь и предоставлять Предприятию следующие документы для заключения договора:
- технический паспорт на строение и домовую книгу;
 - технические условия на подключение к сетям водопровода , выданное Предприятием;
 - исполнительную схему подключения;
- 2.4.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия, имеющих служебное удостоверение, для осуществления контрольных функций (осмотра сетей водопровода , узлов учета питьевой воды, определения поливочных площадей, уточнения норм потребления), а при аварии – в любое время.
- 2.4.10. При временном прекращении пользования услугами водоснабжения более месяца , письменно сообщать Предприятию за пять дней до прекращения пользования водой . При этом водопроводный ввод подлежит отключению и опломбированию предприятием, о чем составляется акт.
- 2.4.11. При изменении поливочных площадей приусадебного участка / увеличении, уменьшении или его не использовании / до 15 мая текущего года сообщить об этом Предприятию, для изменения оплаты за полив.
- 2.4.12. Предоставить Предприятию документы, подтверждающие право на получение льгот по оплате услуг водоснабжения по мере необходимости.

2.4.13. При отсутствии приборов учета сообщить Предприятию о временно проживающих лицах, которые используются услугами .

2.4.14. Выполнять условия договора и действующего законодательства РФ.

2.5. Абонент имеет право:

2.5.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды;

2.5.2. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями договора;

2.5.3. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения при наличии у Абонента технической возможности систем;

2.5.4. Требовать предъявления представителем Предприятия документов, подтверждающих их полномочия;

2.5.5. Получать информацию о Предприятии, предусмотренную законодательством;

2.5.6. Разрешать присоединение субабонентов к принадлежащим Абоненту сетям и устройствам водопровода при наличии у Абонента технических условий, выданных Предприятием. Решение финансовых вопросов по подключению осуществляется Абонентом с субабонентом самостоятельно. Подключение субабонентов производится после оформления им технических условий на Предприятии;

2.5.7. Требовать от Предприятия возмещения ущерба и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу, вследствие недостатков в предоставлении и /или непредоставлении услуг по договору, по вине Предприятия, в размерах и порядке предусмотренных в соответствии с законодательством РФ.

2.5.8. При осуществлении купли продажи, дарении и т.п. домовладения, погасить сложившуюся задолженность и получить соответствующую справку Предприятия.

2.5.9. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом и иными федеральными законами и договором.

3. Абоненту запрещается:

3.1. Самовольно присоединиться к внутридомовым инженерным системам или присоединиться к ним в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы, без внесения в установленном порядке измерений в техническую документацию на жилое помещение, либо в технический паспорт;

3.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4. Порядок учета

4.1. Учет объема потребленных Абонентом услуг по холодному водоснабжению производится по показаниям приборов учета, а при отсутствии, по действующим нормам расхода водопотребления /на одного человека/, утвержденные органами местного самоуправления;

4.2. В период временного отсутствия прибора учета / ремонт, поверка, замена/ не превышающая 30 календарных дней, объемы потребления коммунальных услуг исчисляются, как среднемесячный объем за последние шесть месяцев, а если период работы прибора учета меньше шести месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг;

5. Стоимость услуг и порядок расчета

5.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу;

5.2. Размер платы за холодное водоснабжение рассчитываются по тарифам и нормативам, установленным в порядке определенном законом, а также начисленных пеней в соответствии с Жилищным кодексом.

5.3. При наличии приборов учета, размер платы определяется исходя из показаний приборов учета, а при отсутствии – по установленным нормативам на одного человека.

5.4. Срок внесения платежей ежемесячно до 1 числа следующего месяца, путем внесения в кассу Предприятия.

5.5. За работы, связанные с отключением и последующим подключением водопроводного ввода, Абонент оплачивает дополнительный счет по расценкам исполнителя.

6. Ответственность сторон

6.1. Предприятие несет ответственность установленную законами РФ за нарушения качества и порядка предоставления услуг по договору; за вред причиненный жизни, здоровью и имуществу Абонента, а

7. Полив _____ соток, норма полива _____ на 1 м. кв. в день в течение поливочного сезона с _____ по _____ текущего года.
8. Автомобиль _____, норма использованной воды _____ л. в сутки.
9. Крупный рогатый скот _____ норма использования воды _____ л. в сутки
Мелкий скот _____ норма использования воды _____ л. в сутки
10. Оплата услуг себестоимости, не связанных с питьевым потреблением за 1 м. куб. питьевой воды _____ руб. _____ коп.; за 1 м. куб.

10. Реквизиты сторон

«Предприятие»

«Абонент»

Юридический адрес: 303620, Орловская область, _____
Новодеревеньковский район, п. Хомутово, _____

ул. Комсомольская, д3А _____
ИНН 5718004730 КПП 571801001 _____
Р/с 407028 10247000002819 _____
Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г. Орел _____

БИК 045402601 _____
Тел.: 8(486 78) 2-21-34 _____



_____ А.И.Подземельных. _____