

В соответствии с приказом Управления Росреестра по Орловской области от 22.03.2018 № П/34 «Об использовании местной системы координат МСК-57 на территории Орловского кадастрового округа», в апреле 2018 года на территории Орловской области Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) будет вестись в МСК-57. Ввод МСК-57 на территории Орловской области планируется провести в апреле текущего года в три этапа:

№ п/п	Наименование района/города	Дата начала ведения ЕГРН в МСК-57
1 этап		
1	Верховский	14.04.2018
2	Новодеревеньковский	14.04.2018
3	Краснозоренский	14.04.2018
4	Ливенский	14.04.2018
5	Колпнянский	14.04.2018
6	Должанский	14.04.2018
7	Корсаковский	14.04.2018
8	Новосильский	14.04.2018
9	Ливны	14.04.2018
2 этап		
10	Мценск	21.04.2018
11	Орёл	21.04.2018
3 этап		
12	Залегощенский	29.04.2018
13	Свердловский	29.04.2018
14	Глазуновский	29.04.2018
15	Малоархангельский	29.04.2018
16	Покровский	29.04.2018
17	Болховский	29.04.2018
18	Знаменский	29.04.2018
19	Хотынецкий	29.04.2018
20	Шаблыкинский	29.04.2018
21	Сосковский	29.04.2018
22	Урицкий	29.04.2018
23	Дмитровский	29.04.2018
24	Гроснянский	29.04.2018
25	Кромской	29.04.2018
26	Орловский	29.04.2018
27	Мценский	29.04.2018

Все межевые и технические планы, карты (планы), описания местоположения границ объектов, поданные в орган регистрации прав, начиная с указанной даты, должны содержать координаты точек соответствующих объектов только в МСК-57. В ином случае органом регистрации прав будут приняты решения о приостановлении кадастрового учета объектов

недвижимости в соответствии со ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) либо заявитель будет уведомлен о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН в соответствии со ст. 34 Закона о регистрации.

Переходный период действующим законодательством не предусмотрен. Правила действуют для всех перечисленных документов не зависимо от даты их изготовления. Документы, представленные в орган регистрации прав начиная с указанной даты с целью устранения причин приостановления или с целью исправления причин, препятствующих внесению сведений в реестр границ, так же должны быть подготовлены с координатами точек объектов в МСК-57.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области рекомендует всем гражданам, у которых на руках остаются межевые и технические планы в системе координат СК-63 и они до настоящего времени не поставили на кадастровый учёт свои объекты срочно подать заявление о кадастровом учёте в МФЦ. В противном случае, им придётся вновь обращаться к кадастровым инженерам для изготовления новых документов, а это дополнительные финансовые и временные затраты.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Орловской области.

