

**Извещение
о проведении открытого аукциона по продаже земельного
участка, государственная собственность на который не разграничена**

Организатор аукциона: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области.

Почтовый адрес: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1

Адрес электронной почты: <imupovo@yandex.ru>

Телефон (факс): (848678) 2-14-50.

Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

Основание проведения: Постановление администрации Новодеревеньковского района Орловской области № 113 от 29 мая 2018 года «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка»

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13.

Дата проведения аукциона: 09 июля 2018 года.

Время проведения аукциона: Лот №1 – 15-00 час. по московскому времени; Лот №2 – 15-30 час. по московскому времени; Лот №3 – 16-00 час. по московскому времени; Лот №4 – 16-30 час. по московскому времени

Время и место регистрации участников аукциона: Лот №1 – с 14-30 до 14-55 час. по московскому времени; Лот №2 – с 15-00 до 15-25 час. по московскому времени; Лот №3 – с 15-30 до 15-55 час. по московскому времени; Лот №4 – с 16-00 до 16-25 часов по московскому времени по адресу: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13.

Дата рассмотрения заявок: 05 июля 2018 года.

Время рассмотрения заявок: Лот №1 – 10-00 час. по московскому времени; Лот №2 – 10-30 час. по московскому времени; Лот №3 – 11-00 час. по московскому времени; Лот №4 – 11-30 час. по московскому времени

Место рассмотрения заявок: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка государственная собственность на который не разграничена, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой

очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: Продажа земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

Лот №1 – земельный участок площадью 300000 кв.м., кадастровый номер 57:20:0070101:48, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Судбищенское, ОАО «Судбищенское», СЗФ района;

Лот №2 – земельный участок площадью 465300 кв.м., кадастровый номер 57:20:0020201:129, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Суровское;

Лот №3 – земельный участок площадью 282399 кв.м., кадастровый номер 57:20:0060101:543, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Судбищенское;

Лот №4 – земельный участок площадью 490000 кв.м., кадастровый номер 57:20:0020301:44, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Паньковское, СПК «Паньковский», фонд перераспределения района.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается):

Лот №1 – 1 060 000 (Один миллион шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

Лот №2 – 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек;

Лот №3 – 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек;

Лот №4 – 1 690 000 (Один миллион шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона:

Лот №1 – 31800 (Тридцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;

Лот №2 – 48000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек;

Лот №3 – 30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

Лот №4 – 50700 (пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Заявка подается в письменном виде в соответствии с формой, утвержденной аукционной документацией. Подробно ознакомиться с формой заявки можно в Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области в рабочие дни с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00 по московскому времени, по адресу: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13., а также на официальном сайте Новодеревеньковского района в сети Интернет www.adminnovod.ru., на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00 по московскому времени по адресу: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13

Дата начала приема заявок: «08» июня 2018 года.

Дата и время окончания приёма заявок: «04» июля 2018 года в 18-00 по московскому времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка:

Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены предмета аукциона: Лот №1 – 212000 (Двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Лот №2 – 320000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Лот №3 – 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек;

Лот №4 – 338 000 (Триста тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Участники аукциона вносят задаток в срок до 04 июля 2018 года. Реквизиты счета для перечисления задатка: (Отдел по управлению муниципальным

имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области) в УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области л/с 05543022900), ИНН 5718001384, КПП 571801001, счет № 40302810500003000145 Отделение Орел г.Орел, БИК 045402001, назначение платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00 по московскому времени с «08» июня 2018 г. по «04» июля 2018 г.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение

**Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Дата, исх. номер

Организатору аукциона
**Отдел по управлению муниципальным
имуществом администрации
Новодеревеньковского района
Орловской области**

303620, Орловская область,
Новодеревеньковский район,
пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

(для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

(далее _____ Заявитель), в _____ лице

_____ действующего на основании _____, ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным в газете «_____» от «___» июня 2018 г. №_____, и размещенном на официальном сайте Новодеревеньковского района в сети Интернет (www.adminnovod.ru), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) сообщает о желании принять участие в аукционе (далее - Аукцион):

предмет аукциона: продажа земельного участка государственная собственность на который не разграничена общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, местоположение: Орловская область, р-н Новодеревеньковский, _____, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: _____.

форма аукциона: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка.

дата проведения аукциона: «09» июля 2018 года в _____ по московскому времени.

место проведения аукциона: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13

1.Претендент обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он

согласен с условиями проведения Аукциона, указанными в информационном сообщении, настоящей заявки и принимает их полностью.

2. В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Заявитель осведомлен о том, что ему может быть отказано в участии в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона путем подачи заявления.

5. Представители заявителей и участников Аукциона должны иметь надлежащую оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов для участия в Аукционе, а также совершения иных действий, связанных с участием в Аукционе.

6. Для оперативного уведомления Заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором Аукциона уполномочен:

(Ф.И.О., телефон уполномоченного лица)

7. Место нахождения (место регистрации)

8. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____,

эл. почта _____

9. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Подпись Заявителя

(уполномоченного представителя) _____
/ _____ /

М.П.

Заявка принята Организатором Аукциона
в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2018г.
Зарегистрирована в журнале приема заявок под №
_____(_____)

Подпись уполномоченного лица
Организатора _____ / _____ /

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной
(муниципальной) собственности

пгт. Хомутово

" ____ " _____ 2018 г.

На основании протокола о результатах аукциона от « ____ » июля 2018 Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района, в лице начальника отдела Мишиной Натальи Васильевны, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Новодеревеньковского районного Совета народных депутатов № 40/7-4 от 19 декабря 2005 г., зарегистрированного МИ ФНС № 5 по Орловской области 21 декабря 2005 г. рег. № 2055745020252, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя _____, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, _____, общей площадью _____ кв.м., вид разрешенного использования – _____ (далее - "Участок"), а Покупатель обязуется принять Участок и уплатить за него цену, предусмотренную в договоре.

1.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Участок.

2.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.3. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

2.2.2. Оплатить стоимость Участка в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Участка в собственность Покупателя после фактической передачи земельного участка во владение Покупателя и договора перехода права собственности на Участок на имя Покупателя.

2.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления по указанию Продавца на его банковский счет суммы, указанной в разделе 3 договора.

2.5. Покупатель имеет право:

- в случае предоставления ему Продавцом заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования, вправе требовать уменьшения покупной цены.

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке здания, строения, сооружения в соответствии с действующим законодательством РФ;

- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений и расположенные на земельном участке многолетние насаждения;

- возводить, с соблюдением правил застройки, здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его

разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Участка по итогам аукциона составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Сумма, указанная в п. 3.1, за вычетом задатка выплачивается Покупателем Продавцу в течение 3 дней после подписания сторонами настоящего договора.

3.3. Сумма, указанная в п. 3.1, за вычетом задатка выплачивается Продавцу Покупателем путем перечисления на счет 40101810100000010001 ИНН 5718001384 КПП 571801001 Управления Федерального казначейства по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района л. сч. 04543022900) код 16311406013050000430 ОКТМО _____ банк Отделение Орел г. Орел БИК 045402001.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. С момента государственной регистрации настоящего договора любые изменения и дополнения к нему должны быть так же зарегистрированы.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий представляется в регистрирующий орган.

6.6. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Продавец: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района, 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, 1

Покупатель: _____.

Приложение.

1. Протокол о результатах аукциона от 02.07.2018;
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____

Н. В. Мишина

Покупатель: _____