

«Ответственный застройщик»

В Орловской области будут заложены правовые основы решения проблемы обманутых дольщиков на региональном уровне

Об этом заявил врио Губернатора Орловской области Андрей Клычков на совещании в областной администрации при обсуждении вопроса защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве.

«Этот вопрос принципиально важен для региона. Мы должны решать проблематику на уровне субъекта, не ожидая поддержки из федерального центра», - подчеркнул Андрей Клычков.

В соответствии с договоренностями, достигнутыми с дольщиками на совещании в ноябре 2017 года, Правительство Орловской области взяло на себя обязательство решать вопрос в данном правовом ключе.

Законопроект, регламентирующий решение проблем дольщиков с помощью масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов, внесен на рассмотрение депутатов облсовета в апрельскую сессию, которая состоится 26 апреля.

Напомним, что на территории Орловской области расположены два проблемных объекта капитального строительства, застройщики которых находятся в процедуре банкротства:

- жилой дом № 11 по ул. Раздольной в г. Орле;
- жилой дом № 159 по ул. Дружбы Народов в г. Ливны.

Кроме того, в областном центре расположены два объекта долевого строительства, попавших в категорию потенциально проблемных:

- жилой дом № 83 ул. Панчука;
- жилой дом № 46 ул. Бурова.

Правительством Орловской области проводятся мероприятия по решению каждой проблемной ситуации.

На сегодняшний день на одной из таких строительных площадок на ул. Бурова уже возобновлены работы по завершению строительства. Компания «Жилстрой-Инвест» приступила к внутренним отделочным и кровельным работам, в ближайшее время начнет работы по фасаду здания.