

Как узнать, кто интересовался вашей недвижимостью

Кадастровая палата по Орловской области информирует, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), являются общедоступными, и любое лицо имеет право сделать запрос о любом объекте недвижимого имущества: его правообладателе, основных характеристиках. Исключения составляют сведения, доступ к которым ограничен Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», например, сведения о содержании правоустанавливающих документов или правах отдельного лица.

Мошенники постоянно изобретают новые способы присвоения чужого имущества и подделки документов. Правообладатель не имеет права запретить выдачу информации касаясь своих объектов недвижимого имущества третьим лицам из базы ЕГРН, но всегда может узнать, кто интересовался его квартирой, домом и принять своевременные меры по защите своих интересов: наложить запрет на совершение сделок без личного участия, обратиться в органы полиции, если на то есть острая необходимость. Для этого он имеет право заказать справку о лицах, которые запрашивали информацию в отношении принадлежащего ему недвижимого имущества. Особенно актуальна данная услуга для владельцев, собственность которых находится далеко от места их проживания (земельный участок находится в Орловской области, а собственник проживает в Краснодарском крае). О физическом лице будут известны его фамилия, имя, отчество, о юридическом лице – полное наименование организации и индивидуальный налоговый номер (ИНН). Будут также известны дата получения выписки и исходящий номер такого документа.

Государственная услуга предоставляется в течение трёх рабочих дней на платной основе:

- при личном обращении в многофункциональный центр физические лица оплатят 400 рублей, юридические – 1100 рублей;

- при электронном обращении через портал Росреестра такая справка будет стоить 250 рублей для физических лиц и 700 для юридических.