

## Как грамотно использовать публичную кадастровую карту

На официальном сайте Росрееста [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) работает электронный сервис «Публичная кадастровая карта». Здесь отражена информация о земельных участках и объектах капитального строительства, которые стоят на кадастровом учёте. Информация регулярно обновляется с учётом изменений базы Единого государственного реестра недвижимости.

Если возникает потребность в поиске территории, на которой либо уже имеется интересный для гражданина вариант земельного участка, либо есть возможность сформировать его по своим интересам, можно воспользоваться «Публичной кадастровой картой». К примеру, семья планирует заняться строительством дома и ищет подходящий для выкупа или долгосрочной аренды земельный участок – в этом случае публичная кадастровая карта пригодится как нельзя кстати. Она поможет оценить привлекательность интересующей земли: далеко ли от центральной дороги, не входит ли эта земля в зоны с особыми условиями использования территории. Да и информацию перед любой сделкой, связанной с оборотом земли, всегда полезно проверять в режиме реального времени, чтобы лишний раз убедиться, что продавец вас не обманывает.

Да, собственника по кадастровой карте вы не увидите. Но здесь можно получить много другой не менее ценной информации: при введении кадастрового номера земельного участка на карте появляется искомый прямоугольник или напоминающая его фигура, в зависимости от конфигурации конкретного земельного участка (если вы не знаете кадастровый номер – его можно узнать в другом электронном сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», «Получение сведений ЕГРН» по адресу объекта). Теперь можно узнать границы земельного участка в кадастровом квартале и его расположение относительно других земельных участков, посмотреть смежные земельные участки, которые стоят на кадастровом учёте; сведения о кадастровом делении, территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территории, административно-территориальном делении РФ.

Помимо «Публичной кадастровой карты» на сайте Росреестра есть много информации, полезной при совершении сделок. Следует учитывать, что сведения, полученные в режиме он-лайн не могут использоваться в качестве официального документа. Но по интересующему земельному участку можно всегда заказать Выписку из ЕГРН: при личном обращении – в Многофункциональном центре, при электронном обращении – через сайт [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru).

Пресс-служба

филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»

по Орловской области

