

## **Что нужно сделать с дачей до 1 января 2019 года**

Орловцы, строящие или реконструирующие жилые дома на дачном участке, должны до 1 марта 2019 года подать специальные уведомления о начале строительства в местные органы исполнительной власти. Об этом сообщили в Кадастровой палате по Орловской области.

По завершении строительства владелец садового дома в течение месяца должен направить уведомление об окончании строительства. К нему нужно приложить технический план на дом и квитанцию об оплате госпошлины за регистрацию права собственности.

В свою очередь органы самоуправления обязаны выдать документ о соответствии либо о несоответствии возведенной постройки требованиям законодательства в течение семи рабочих дней. Местная администрация самостоятельно направит документы в Росреестр для регистрации собственности. А если она этого сделать по каким-то причинам не сможет, застройщик имеет право сам обратиться в Росреестр. Люди, которые не захотят направлять уведомления о строительстве, могут лишиться постройки, если ее признают самостроем. Правда, для этого потребуется решение суда.

