

При совершении сделки с объектом недвижимости, независимо от того, продается этот объект или покупается, обязательным документом является договор купли-продажи, на основании которого происходит переход прав от продавца к покупателю.

Росреестр по Орловской области напоминает, что договор купли-продажи объекта недвижимого имущества может быть составлен в простой письменной форме без нотариального удостоверения.

Вместе с тем, обязательному нотариальному удостоверению подлежат сделки в отношении недвижимости, находящейся в общей долевой собственности, а также принадлежащей несовершеннолетнему или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

Договор должен быть составлен в 3-х экземплярах. Один - остается у продавца, второй - у покупателя, третий - будет храниться в Росреестре.

При подачи заявления и соответствующих документов для госрегистрации перехода права на недвижимость необходимо присутствие всех сторон сделки.

За 10 месяцев текущего года орловским Росреестром зарегистрировано более 28 тысяч сделок с имуществом, совершенным по договорам купли-продажи.

