

Выписка из похозяйственной книги является основанием для регистрации

Одним из направлений деятельности Кадастровой палаты по Орловской области является проведение учетно-регистрационных действий с объектами недвижимости, в том числе земельными участками. Зачастую у владельцев земли возникает неприятная ситуация, когда старые документы на землю не сохранились, а оформлять права надо.

В этом случае может помочь выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, если вид разрешенного использования такого земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства».

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», государственная регистрация права собственности на земельный участок, предоставленный до дня введения в действия Земельного кодекса Российской Федерации, то есть до 30 октября 2001 года, может осуществляться на основании выписки из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на указанный земельный участок. По сути, выписка из похозяйственной книги – это документ, подтверждающий, что гражданин имеет право на земельный участок. Еще в 90-х годах Постановлением Госкомстата СССР были утверждены Указания по ведению похозяйственного учета в сельских Советах народных депутатов, согласно которым похозяйственные книги являлись документами первичного учета хозяйств. В похозяйственную книгу записывались все хозяйства, находящиеся на территории органов местного самоуправления, в том числе и те хозяйства, где отсутствовали жилые строения. Записи о предоставленных землях вносились на основании земельно-кадастровых книг, государственных актов или решений Советов народных депутатов.

Чтобы получить выписку из похозяйственной книги необходимо обратиться в орган местного самоуправления в границах которого находится земельный участок на который оформляются документы.

