



**В 2019 году в областном бюджете предусмотрено 20 млн рублей на предоставление гражданам ипотечных кредитов для приобретения жилья на территории региона со сниженной процентной ставкой**

Меры господдержки по обеспечению доступным жильем семей со средним достатком, в том числе созданию возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8% предусмотрены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Мероприятие по предоставлению мер государственной поддержки, направленной на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирование жилищного строительства, включено в государственную программу «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области» в рамках регионального проекта «Ипотека» национального проекта «Жилье и городская среда».

Реализация мероприятия планируется на условиях предоставления гражданам дисконта по ипотечным кредитам в размере не менее 3% от базовой ставки при сроке кредитования 7 лет. При этом 1% будет субсидироваться за счет средств областного бюджета, 1% выплачивается кредитной организацией, 1% – застройщиком.

В настоящее время подготовлены проекты соответствующих нормативных правовых актов, регламентирующих порядок проведения конкурсного отбора кредитных организаций и порядок предоставления им субсидии из областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных кредитов гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области со сниженной процентной ставкой.