

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Новодеревеньковского района Орловской области сообщает о продаже муниципального имущества Новодеревеньковского района Орловской области.

Основание проведения приватизации имущества – Постановление администрации Новодеревеньковского района от 19 марта 2019 года № 53 «О проведении торгов в форме аукциона».

Собственник выставляемых на приватизацию объектов – муниципальное образование Новодеревеньковский район Орловской области.

Продавец – Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области.

Способ приватизации – аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составе участников, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Дата, время и место рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по московскому времени с 27 марта 2019 года по 22 апреля 2019 года включительно по адресу: Орловская обл., Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.№13. Контактный телефон: 8(48678)2-14-50.

Признание претендентов участниками аукциона **состоится по результатам рассмотрения заявок** 26 апреля 2019 года по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.№13. в 11.00 часов по московскому времени – по лоту №1, в 11.30 часов по московскому времени – по лоту №2, в 12.00 часов по московскому времени – по лоту №3.

Дата, время и место проведения аукциона – 29 апреля 2019 года в 14.00 часов по московскому времени – по лоту №1, в 14.30 часов по московскому времени – по лоту №2, в 15.00 часов по московскому времени – по лоту №3, по адресу: Орловская обл., Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.№13.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества - итоги аукциона подводятся в день его проведения по адресу: Орловская обл., Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.№13.

Сведения о выставленных на продажу объектах:

лот № 1 – здание детского сада, назначение: нежилое, общая площадь 484,7 кв.м., инвентарный номер 54:239:002:010024760, лит.А, этажность 1, со зданием газовой котельной школы, назначение нежилое, общей площадью 50,6 кв.м., инвентарный номер 54:239:001:017146730:0002, и земельный участок под строениями и сооружениями, категория земель: земли населенных пунктов, площадь – 4226 кв.м., кадастровый номер 57:20:0390101:5, адрес: Орловская область, Новодеревеньковский район, Глебовское с/п, с. Кологривово.

лот № 2 – здание детского сада, назначение: нежилое, общая площадь 112,5 кв.м., инвентарный номер 54:239:002:010020620, лит.А, этажность 1,

земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, площадь 2018 кв.м, кадастровый номер 57:20:0720101:44, разрешенное использование эксплуатация зданий и сооружений, адрес: Орловская область, Новодеревеньковский район, Никитинское с/п, п. Дубы

лот № 3 – здание школы назначение: нежилое, общая площадь 413,6 кв.м., кадастровый номер 57:20:0000000:0000:54:239:001:0104894400, лит.А, этажность 1, земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, площадь 12640 кв.м, кадастровый номер 57:20:0170101:1, разрешенное под строениями и сооружениями школы, адрес: Орловская область, Новодеревеньковский район, Старогольское с/п, д. Благодать.

Обременения имущества: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества составляет:

по лоту № 1 – 786 368,00 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч триста шестьдесят восемь) рублей, в том числе стоимость здания и земельного участка – 679254,00 (шестьсот семьдесят девять тысяч двести пятьдесят четыре) рубля, НДС – 107114 (Сто семь тысяч сто четырнадцать) рублей 00 копеек (в соответствии с отчетом об оценке объекта недвижимости № 42(1)-Н/2018 от 29.12.2018г.).

по лоту № 2 - 385105,00 (Триста восемьдесят пять тысяч сто пять) рублей, в том числе стоимость здания и земельного участка – 335776,00 (Триста тридцать пять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей, НДС – 49329 (Сорок девять тысяч триста двадцать девять) рублей 00 копеек (в соответствии с отчетом об оценке объекта недвижимости № 42(2)-Н/2018 от 29.12.2018г.).

по лоту № 3 - 879533,00 (Восемьсот семьдесят девять тысяч пятьсот тридцать три) рубля, в том числе стоимость здания и земельного участка – 798251,00 (Семьсот девяносто восемь тысяч двести пятьдесят один) рубль, НДС – 81282 (Восемьдесят одна тысяча двести восемьдесят два) рубля 00 копеек (в соответствии с отчетом об оценке объекта недвижимости № 42(3)-Н/2018 от 29.12.2018г.).

Шаг аукциона:

по лоту № 1 – 39318 (Тридцать девять тысяч триста восемнадцать) рублей 40 копеек;

по лоту № 2 – 19255 (Девятнадцать тысяч двести пятьдесят пять) рублей 25 копеек;

по лоту № 3 – 43976 (Сорок три тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 65 копеек;

Порядок внесения и возврата задатка.

Размер задатка для участия в аукционе составляет:

по лоту № 1 – 157273 (Сто пятьдесят семь тысяч двести семьдесят три) рублей 60 копеек;

по лоту № 2 – 77021 (Семьдесят семь тысяч двадцать один) рубль 00 копеек;

по лоту № 3 – 175906 (Сто семьдесят пять тысяч девятьсот шесть) рублей 60 копеек;

Задаток вносится на расчетный счет продавца (Отдел по управлению

муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области) в УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области л/с 05543022900), ИНН 5718001384, КПП 571801001, счет № 40302810045253001983 Отделение Орел г.Орел, БИК 045402001. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества Новодеревеньковского района Орловской области (с указанием номера лота, даты аукциона). Задаток в полном объеме должен поступить на счет, указанный в информационном сообщении, в срок не позднее **22 апреля 2019 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентами заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатка участникам аукциона, за исключением его победителя, осуществляется в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок подачи заявок.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или

заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества – покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Определение участников, порядок проведения продажи на аукционе и порядок определения победителя.

Проведение продажи имущества на аукционе, определение участников и победителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения торгов. Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день рассмотрения заявок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Порядок оплаты: оплата приобретаемого на аукционе имущества производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области л/с 04543022900), ИНН 5718001384, КПП 571801001, счет № 40101810845250010006 Отделение Орел г.Орел, БИК 045402001 ,ОКТМО 54639000 КБК 16311402053050000410 .

Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в соответствии со ст. 161 Налогового кодекса РФ.

Формы заявки, описи документов и проекта договора купли-продажи размещены на официальном сайте Новодеревеньковского района Орловской области: www.adminnovod.ru и на официальном сайте для размещения информации о торгах: www.torgi.gov.ru.

С указанными документами, а также иной информацией в отношении выставляемого на торги имущества можно ознакомиться по адресу: Орловская обл., Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.№13. Контактный телефон (факс) 8(48678)2-14-50.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: впервые.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества на аукционе, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Форма заявки на участие в аукционе

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более, чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью
ПретендентаПродавцу
Отделу муниципального имущества администрации
Новодеревеньковского района Орловской области
303620, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА на участие в аукционе

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

_____ (далее -
Претендент),

в лице _____,
действующего _____ на основании _____, ознакомившись с
информационным сообщением, размещенном на официальном сайте Новодеревеньковского
района Орловской области: www.adminnovod.ru и официальном сайте для размещения
информации о торгах www.torgi.gov.ru, сообщает о желании принять участие в аукционе:

Предмет аукциона: продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности
Новодеревеньковского района Орловской области

(характеристики имущества)

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составе участников.

Время и дата проведения аукциона: 29 апреля 2019 г. в ___ ч. ___ мин.

Место проведения аукциона: 303620 Орловская область, Новодеревеньковский район,
пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб. 13.

1. Претендент обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в информационном сообщении, настоящей заявке и принимает их полностью.

2. В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется подписать Протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона и Договор купли-продажи имущества на условиях, предусмотренных в проекте договора.

3. Претендент осведомлен о том, что ему может быть отказано в допуске к участию в торгах по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

4. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

5. Представители претендентов и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, участия в аукционе и подписания Протокола об итогах аукциона, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

6. Для оперативного уведомления Претендента по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен:

(Ф.И.О., телефон уполномоченного лица)

7. Место нахождения (место регистрации):

8. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____, Эл.
почта _____

9. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Подпись Претендента

(уполномоченного представителя) _____ / _____ /
м.п.

Заявка принята Организатором аукциона в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2019 г.
Зарегистрирована в журнале приема заявок под № _____ (_____)

Организатора _____ / _____ /
Подпись уполномоченного лица

Договор купли-продажи муниципального имущества

пгт. Хомутово

«___» мая 2019г.

Муниципальное образование Новодеревеньковский район Орловской области, от имени которого действует отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», планом приватизации на 2018 год, утвержденным решением Новодеревеньковского Совета народных депутатов от 25 декабря 2018 года №23/106-РС «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2019 год» постановлением администрации Новодеревеньковского района от 19 марта 2019г. № 53«О проведении торгов в форме аукциона», протоколом об итогах аукциона от «__» _____ 2019 года заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество (далее - имущество):

1.1.1.

1.1.2. имущество принадлежит Продавцу на праве собственности (что подтверждается _____).

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.1.3. Предоставить Покупателю необходимые документы на приобретаемое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.2.3. Принять имущество от Продавца в порядке и сроке, установленные настоящим договором.

3. Цена продажи имущества и порядок расчетов.

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС, в том числе

_____ рублей цена продажи без учета НДС, налог на добавленную стоимость _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей, представляющую собой сумму цены продажи имущества без учета НДС за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца: УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области л/с 04543022900), ИНН 5718001384, КПП 571801001, счет № 40101810100000010001 Отделение Орел г.Орел, БИК 045402001 ,ОКТМО 54639000 КБК 16311402053050000410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имуществе, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

Налог на добавленную стоимость уплачивается Покупателем в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены имущества в соответствии с настоящим договором.

4.2. С момента передачи имущества на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения имущества, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию имущества;

4.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты имущества, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, не может составлять более двадцати календарных дней («допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2 настоящего Договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все

Форма описи прилагаемых документов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных _____
(наименование претендента)

для участия в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Новодеревеньковского района Орловской области:

(характеристики имущества)

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составе участников.

Время и дата проведения аукциона: 29 апреля 2019 года в __ч. __мин.

Место проведения аукциона: пгт. Хомутово, пл. Ленина, д.1, каб.13.

№	Документы	Кол-во
1.	Заявка на участие по установленной форме	
2.	Иные документы	
	Итого листов:	

Передал:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 __ г.
Претендент _____ / _____

Принял:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 __ г.
_____/_____