

Том 1
Проект планировки.
Основная часть

Ивл. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						4-ППТ	6

1.1 ВВЕДЕНИЕ

Цель работы – разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкцию автомобильной дороги "Хомутово-Красная Заря"-Судбище" – "Орел – Ефремов" - Кологривово" на участке км 0+000- км 12+100" в Новодеревеньковском районе Орловской области».

Задача проекта – развитие дорожной сети в соответствии с транспортной схемой Генерального плана Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района.

Проектная документация по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги "Хомутово-Красная Заря"-Судбище" – "Орел – Ефремов" - Кологривово" на участке км 0+000- км 12+100" в Новодеревеньковском районе Орловской области» разрабатывается в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года №598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

На основании Решения КУ ОО «Орелгосзаказчик» о подготовке документации по планировке территории от 16.04.2019 № 1320-19 заказчиком документации по планировке территории линейного объекта является ООО «Истоки».

Проект планировки разработан ООО «Преокт+» в соответствии с требованиями ст.41, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области и на основании Решения КУ ОО «Орелгосзаказчик» о подготовке документации по планировке территории от 16.04.2019 №1320-19.

Проект планировки территории линейного объекта разработан в двух томах:

- Том 1. Основная часть;
- Том 2. Материалы по обоснованию проекта.

1.2 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Состав исходно-разрешительной документации, используемый для разработки проекта планировки территории линейного объекта:

- Данные о собственности:
- сведения кадастровых планов территорий, полученные из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Орловской области.
- Утвержденная градостроительная документация:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			4-ППТ						7
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- генеральный план **Глебовского** сельского поселения Новодеревеньковского района, утвержденный Решением сессии Глебовского сельского Совета народных депутатов от 17.05.2012 г. № 2/2;
- правила землепользования и застройки **Глебовского** сельского поселения **Новодеревеньковского** района, утвержденные Решением сессии Глебовского сельского Совета народных депутатов от 19.07.2012 г. № 4/3 (с изм. от 13.06.2017 № 8/43-РС);

- Материалы инженерных изысканий (проектом предусматривается выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрологических изысканий).
- Топографическая основа М 1:1000.

1.3 СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

1.3.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре района

Проект планировки выполняется для **«Реконструкцию автомобильной дороги "Хомутово-Красная Заря"-Судбище" – "Орел – Ефремов" - Кологривово" на участке км 0+000- км 12+100" в Новодеревеньковском районе Орловской области».**

Принадлежность линейного объекта – автомобильная дорога общего пользования регионального значения.

Характеристика трассы линейного объекта – объект расположен в Глебовском сельском поселении, Новодеревеньковского района Орловской области.

Данным проектом предусматривается реконструкция:

- автомобильной дороги протяжённостью 12 010 м (ориентировочно), с постоянной полосой отвода 339 394 кв.м.

При разработке проектной документации использовались материалы, представленные Заказчиком:

- данные об интенсивности и распределении транспортного потока;
- другие запрошенные материалы.

Проектной документацией предусмотрены основные мероприятия по охране окружающей среды, как в период производства строительного-монтажных работ, так и при эксплуатации автомобильной дороги после завершения строительства этого участка, а именно:

- по сохранению и рациональному использованию земельного фонда;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										4-ППТ	Лист
											8
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						

- по предотвращению загрязнения окружающей местности, поверхностных и подземных вод, водотоков и атмосферного воздуха;
- по предотвращению водной и ветровой эрозии почвы;
- по охране животного и растительного мира.

Техническая характеристика проектируемого объекта

– класс автомобильной дороги	–	дорога общего пользования регионального значения
– категория автомобильной дороги	–	В границах населенного пункта – улица в жилой застройке основная; вне границ населенных пунктов – IV
– протяженность участка, км	–	12 010 м (ориентировочно)
– число полос движения, шт.	–	2
– ширина полосы движения, м	–	3,0
– тротуары	–	ширина 1,5 м (уточняется проектом)
– ширина обочины, м		2,0
– ширина земляного полотна, м		10,0
– максимальный продольный уклон		25 ‰
– тип дорожной одежды		Капитальный
– вид покрытия		Асфальтобетонное
Искусственные сооружения, шт:		Определяется проектом

1.3.2 Природно-климатические условия

По дорожно-климатическому районированию территории России участок относится к III дорожно-климатической зоне. Климат района умеренно-континентальный, средняя температура января $-7,8^{\circ}\text{C}$, средняя температура июля $+18,7^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода с положительными температурами составляет 220-225 дней. Годовое количество осадков изменяется от 546 мм на северо-западе до 470 мм на юго-востоке. В безморозный период выпадает 70% осадков (максимум в июле).

Рельеф Рельеф исследуемого участка находится на Среднерусской возвышенности. Сформирован он под влиянием эндогенных, экзогенных и космогенных процессов в недрах земли и представляет собой однообразную полого-волнистую равнину, расчлененную системой многочисленных балок и оврагов. Наличие опасных природных и техногенных процессов влияющих на формирование рельефа не выявлено.

Растительность представлена не большими участками деревьев пород Береза, Ракита, Клен. А также полосными деревьями и отдельными кустарниками.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							4-ППТ	Лист
								9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1.3.3 Геологическое строение

Геологическое строение трассы изучено до глубины 3,0 м от дневной поверхности и представляет собой субгоризонтальное напластование небольшого количества литологических и стратиграфических разностей.

Почвенно-растительный слой вскрыт локальными участками по проектируемой трассе автомобильной дороги.

Геологический разрез представлен сверху вниз следующими литологическими разностями грунтов:

Четвертичные отложения (Q)

Техногенные образования (thIV)

Слой 1

Насыпной грунт, вскрыт большинством скважин, в местах, прохождения оси проектируемой трассы по существующей грунтовой дороге. Представлен щебнем известняка

(фракция 20-40 мм) мощностью 0,05-0,07 м, механической смесью суглинка и песка, с незначительной примесью почвы. Насыпной грунт неравномерного сложения. Мощность насыпного грунта только на начальном участке трассы достигает 0,8-1,6 м. На большей части проектируемой трассы мощность насыпного грунта не превышает 0,6 м.

Продуктивная толща (pdIV)

Аллювиальные отложения 1-ой надпойменной террасы (а (1t) II-III)

Слой 3

Суглинок коричневый, тугопластичный, опесчаненный, легкий, пылеватый. Вскрыт большинством скважин №№ 1-14 после насыпного грунта.

Слой 4

Супесь коричневатая-серая, пластичная, пылеватая. Вскрыта на отдельных участках проектируемой трассы скважинами №№ 5-10.

Слой 5

Песок средней крупности, желтовато-серый, водонасыщенный. Вскрыт на отдельных участках проектируемой трассы скважинами №№ 1-5, 11-12.

Покровные отложения (pr II-III)

Слой 6

Супесь коричневатая-серая, пылеватая, твердая. Вскрыта единственной скважиной № 17 на конечном участке трассы.

1.3.4 Транспортно-эксплуатационные характеристики существующей автомобильной дороги.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										10
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-ППТ				

В административном отношении участок под реконструкцию автомобильной дороги расположен в восточной части Новодеревеньковского района Орловской области.

Защита инженерных коммуникаций. С владельцами инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства проведена работа по уточнению местоположения воздушных и подземных линий, мест сближения и пересечения их с проектируемой трассой. По результатам этой работы проведена оценка коммуникаций, которые нанесены на планы и профили. Согласования по нанесению инженерных всех коммуникаций получены.

- согласование МУП «Комхоз» Новодеревеньковского района Орловской области;
- согласование от 12.02.2019 г. АО «Газпром газораспределение Орел» в пос. Верховье;
- согласование от 13.02.2019 г. Филиала в Брянской и Орловской областях ПАО «Ростелеком».

1.4 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.

№ п/п	Перечень мероприятий и их последовательность	Примечание
1	Анализ территории линейного объекта	2019
2	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории линейного объекта	2019
3	Разработка проектной документации	2019
4	Оценка земельных участков, попадающих в красные линии с целью их изъятия	2019
5	Изъятие (выкуп) земельных участков, попадающих в красные линии	По решению администрации Орловской области (2019г.)
6	Реконструкция автодороги и инженерных коммуникаций, организация поверхностного водоотвода, освещения, систем автоматизированного управления для обслуживания дороги	По решению администрации Орловской области (в соответствии с объемами бюджетных ассигнований на реализацию строительства автодороги)
7	Ввод в эксплуатацию	По решению администрации Орловской области (в соответствии с объемами бюджетных ассигнований на реализацию строительства автодороги)

В целом «Реконструкцию автомобильной дороги "Хомутово-Красная Заря"- Судбище" – "Орел – Ефремов" - Кологривово" на участке км 0+000- км 12+100" в Новодеревеньковском районе Орловской области» направлено для улучшения условий жизнедеятельности и проживания всех категорий граждан сельской среды.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										4-ППТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						11

1.5 СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с

- генеральный план **Глебовского** сельского поселения Новодеревеньковского района, утвержденный Решением сессии Глебовского сельского Совета народных депутатов от 17.05.2012 г. № 2/2;
- правила землепользования и застройки **Глебовского** сельского поселения **Новодеревеньковского** района, утвержденные Решением сессии Глебовского сельского Совета народных депутатов от 19.07.2012 г. № 4/3 (с изм. от 13.06.2017 № 8/43-РС);
- Градостроительным кодексом Российской Федерации (с изменениями на 03.08.2018г) (в редакции, действующей на 01.01.2019г);
- Земельным кодексом Российской Федерации (с изменениями на 25.12.2018г) (в редакции, действующей на 01.01.2019г);
- Градостроительным кодексом Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 года № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями);
- Постановлением Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области» (в редакции от 03.09.2012);
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 06.02.2019);
- Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 21.02.2019);
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Законом Орловской области от 10.11.2014 № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» (с изменениями и дополнениями);
- Сводом правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 (с изменениями 1)» от 01.07.2013;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.								Лист
									4-ППТ	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

- Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой, с изменением №1)» от 20.05.2011.

1.6 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

№ п/п	Наименование показателей	Примечание
1.	Основание разработки проекта планировки территории линейного объекта	
2	Категория линейного объекта	Автомобильная дорога регионального значения
3	Вид работ	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
4	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция дорожного полотна, реконструкция съездов, строительство тротуаров, реконструкция искусственных сооружений, обустройство дороги, строительство линии освещения в границах населенных пунктов
5	Планировочные показатели линейного объекта	
5.1	«Реконструкцию автомобильной дороги "Хомутово-Красная Заря"-Судбище" – "Орел – Ефремов" - Кологривово" на участке км 0+000-км 12+100" в Новодеревеньковском районе Орловской области»	
5.1.1	Протяженность участка	Ориентировочно 12,010 км (ориентировочно)
5.1.2	Количество полос движения	Двухполосное движение
5.1.3	Пропускная способность	до 350 маш/сут
5.1.4		Общая площадь 339 394 кв.м. состоит из: 57:20:0780101:3У1 = 30 150 кв.м. 57:20:0780101:73:3У1 = 55 кв.м. 57:20:0780101:99:3У1 = 149 кв.м. 57:20:0000000:3У1 = 262 907 кв.м. 57:20:0000000:1468:3У1 = 1 309 кв.м. 57:20:0040201:261:3У1 = 983 кв.м. 57:20:0040201:262:3У1 = 763 кв.м. 57:20:0000000:206:3У1 = 2 924 кв.м. 57:20:0040201:401:3У1 = 523 кв.м. 57:20:0000000:205:3У1 = 6 493 кв.м. 57:20:0040201:317:3У1 = 626 кв.м. 57:20:0070101:360:3У1 = 6 816 кв.м. 57:20:0000000:260:3У1 = 1 643 кв.м. 57:20:0000000:261:3У1 = 18 кв.м. 57:20:0070101:45:3У1 = 418 кв.м. 57:20:0000000:169:3У1 = 2 201 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							4-ППТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			13

		57:20:0040201:269:3У1 = 974 кв.м. 57:20:0000000:3У2 = 12 744 кв.м. 57:20:0070101:356:3У1 = 2 191 кв.м. 57:20:0070101:355:3У1 = 1 784 кв.м. 57:20:0040201:328:3У1 = 145 кв.м. 57:20:0000000:770:3У1 = 3 578 кв.м.
5.1.5	Вид разрешённого использования образованных земельных участков	Вид разрешенного использования по классификатору: Транспорт (код 7.0)
5.1.6	Ширина полосы движения	3,0
5.1.8	Ширина земляного полотна	10,0
5.1.9	Ширина обочины	2,0 м
5.1.10	Пешеходные переходы	Не предусматриваются
5.1.11	Тип дорожной одежды	Капитальный
5.1.12	Вид покрытия	Асфальтобетон
5.1.13	Тротуары	Предусматриваются, шириной 1,5м (уточняется проектом)
5.1.14	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не предусматривается
5.1.15	Полосы безопасности	Не предусматривается
5.1.16	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
5.1.17	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкания к улично-дорожной сети к боковым проездам запроектированы
6.	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта	Установлены новые красные линии
7.	Установление технических зон подземных коммуникаций	Не предусматривается
8.	Продолжительность строительства	8 месяцев (ориентировочно)

Примечание: Формирование красных линий предусматривается. Устанавливаемые красные линии соответствуют границе зоны планируемого размещения проектируемой автомобильной дороги.

Установленные красные линии показаны на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий» в Проекте планировки территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							4-ППТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			14