

При полученной электронной подписи в кадастровой палате внесение отметки в реестр недвижимости не требуется.

В начале текущего месяца стало известно, что защита граждан от мошенничества с их недвижимостью, совершаемых с помощью электронной подписи, вышла на новый уровень. Владимир Путин 2 августа 2019 года подписал новый закон, из которого стало понятно, что только заявление на бумажном носителе станет отправной точкой для свершения сделок с недвижимостью.

О чем идет речь?

Прежде чем подать заявление в электронной форме, собственник должен заранее уведомить Росреестр письменно. Подобные меры защиты позволят предупредить противоправные действия в отношении граждан, совершающих сделки с недвижимостью.

На деле в реестр предварительно вносится особая отметка от собственника на основании заявления, а далее можно подавать электронные пакеты даже кредитных организаций.

"При принятии закона основная сложность была в поиске баланса между степенью защиты прав граждан на их имущество и задачей не сдерживать цифровизацию на рынке недвижимости. Так, закон сохраняет все возможности подачи электронных пакетов от кредитных организаций без внесения в реестр недвижимости специальной отметки на основании заявления собственника. Таким образом, его действия не будут распространяться на популярные цифровые проекты, такие как электронная ипотека", - сообщает заместитель министра экономического развития РФ-руководителя Росреестра Виктории Абрамченко.

Внесение отметки в реестр недвижимости не требуется, если электронную подпись выдала кадастровая палата, при проведении сделок с участием нотариусов и органов власти, которые взаимодействуют с Росреестром электронно.

В любых других случаях при отсутствии предварительного письменного заявления собственника государственная регистрация перехода прав будет невозможна.

Пресс-служба

филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»

по Орловской области

