

### **Нотариус сам запросит выписку!**

*Самостоятельно запрашивать сведения -это не обязанность граждан, когда речь идет о выписках из ЕГРН.*

Нотариус не вправе требовать предоставления сведений из ЕГРН от обратившихся к нему лиц или их законных представителей. Напротив, нотариус обязан самостоятельно запрашивать необходимые сведения не перекладывая эту заботу на граждан.

Кадастровая палата Орловской области разъясняет ситуацию, учитывая частые затруднения людей из-за неинформированности. Опираясь на опыт, сообщается, что по запросу нотариуса Росреестр предоставляет сведения о правах на объекты недвижимости, сведения о признании правообладателя недееспособным или же ограниченно дееспособным.

Кроме того, нотариусы могут запросить любые правоустанавливающие документы, например, сведения по ипотеке. Все полученные сведения предоставляются нотариусом бесплатно!