

**Информационное сообщение**  
о продаже муниципального имущества  
Новодеревеньковского района

Продавец муниципального имущества:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области (юридический адрес: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д.1 тел. 8 (48678) 2-14-50, сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества Новодеревеньковского района.

Основания приватизации муниципального имущества:

решение Новодеревеньковского Совета народных депутатов от 25 декабря 2018 года №23/106-РС «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2019 год»

Постановление администрации Новодеревеньковского района от 17 декабря 2019 года № 311 «О проведении торгов в форме аукциона».

Способ приватизации и форма подачи предложений о цене муниципального имущества: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1: здание школы, назначение: нежилое, площадь – 413,6 кв. м, кадастровый номер: 57:20:0170101:207, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Новодеревеньковский район, д. Благодать, расположенный на земельном участке с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: под строениями и сооружениями школы, общая площадь – 2703 кв. м, кадастровый номер: 57:20:0170101:1, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Новодеревеньковский район, Старогольское с/п, д. Благодать.

Начальная цена продажи по Лоту № 1: 395 186 (Триста девяносто пять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе стоимость здания – 216 697 (Двести шестнадцать тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка – 135 150 (Сто тридцать пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС – 43 339 (Сорок три тысячи триста тридцать девять) рублей 00 копеек).

Шаг аукциона по Лоту №1: 5% начальной цены продажи – 19759 (девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 30 копеек.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:

Получатель: УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района л. сч. 04543022900)

ИНН 5718001384 КПП 571801001

р/с 401018108452550010006 Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001.

ОКТМО 54639000

КБК 163 114 02053 05 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в муниципальной собственности)

КБК 163 114 06025 05 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности).

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены что составляет – 79037 (семьдесят девять тысяч тридцать семь) рублей 20 копеек.

Банковские реквизиты счета организатора аукциона – оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

ЗАО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770701001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Перечисление денежных средств в качестве задатка для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе «дата» по лоту № . НДС не облагается. ИНН \_\_\_\_\_ (плательщика).

Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе, указанного в настоящем извещении. В случае не поступления задатка в указанный срок претендент к участию в аукционе не допускается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Новодеревеньковского района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского

кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Дата начала приема заявок: «24» декабря 2019 года.

Время и место приема заявок: Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок – до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту в рамках одной процедуры торгов.

Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной организатором аукциона – оператором электронной площадки на дату подачи заявки и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие в аукционе, указанной в приложении к информационному сообщению, и электронных образов необходимых документов.

Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются электронной подписью.

Дата и время окончания приёма заявок: «20» января 2020 года в 17-00 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица:**

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если

доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:  
в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли -продажи муниципального имущества:

Подробнее ознакомиться с информацией о приватизируемом имуществе, условиями договора купли-продажи и иными сведениями о порядке проведения торгов можно с момента начала приёма заявок в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00 по московскому времени, по адресу: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д.1, каб. № 13, контактный телефон: (848678) 2-14-50, а также на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Новодеревеньковского района Орловской области [https:// adminnovod.ru](https://adminnovod.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества не установлены.

Дата рассмотрения заявок и документов от претендентов: «24» января 2020 года в 11-00 по московскому времени.

Порядок определения победителей:

Победителем признаётся покупатель, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:  
дата, время и место проведения аукциона (начала приема предложений от участников аукциона) – 28 января 2020 года в 11 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

подведение итогов аукциона: 28 января 2020 года по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д. 1, каб. 13 (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).