



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Администрация Новодеревеньковского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 4 » декабря 2020г.

№ 244

Об утверждении «Перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новодеревеньковского района Орловской области»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) (вместе с типовой формой перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю) (утв. протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной

реформы от 18 августа 2016 № 6), администрация Новодеревеньковского района Орловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новодеревеньковского района Орловской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новодеревеньковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Новодеревеньковского района в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы района

А. В. Гришин.

Приложение
к постановлению администрации
Новодеревеньковского района
№244 от «4_» декабря 2020 года

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей,
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при
проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Новодеревеньковского района
Орловской области

Раздел I. Федеральные законы

| N п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|----------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 20, 22 - 31, 36 - 49, 60 - 69, 135 - 165, 166 - 167, 189 - 191 |
| 2. | Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ (ред. от 01.07.2017) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации " | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 5.1, 15, 16, 18 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 3. | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 181.1 - 181.5, 288 - 293 |
| 4. | Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | статьи 8.1, 9 - 13, 13.3, 14 - 16, 17 - 25 |
| 5. | Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 6. | Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 12, 13 |
| 7. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 N 195-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 7.21 - 7.23, 7.23.2, 7.23.3, ч. 4, 5, 6 ст. 9.16, 13.19.2, 14.1.3, 14.6, 14.7 |

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

| N п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|-------|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 2. | Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную | Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |

| | | | | |
|----|--|--|---|-----------------|
| | продолжительность | | | |
| 3. | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 4. | Правила расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению | Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 857 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 5. | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 6. | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 7. | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для | Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление | в полном объеме |

| | | | | |
|-----|--|--|--|-----------------|
| | обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | 290 | (обслуживание) многоквартирными домами | |
| 8. | Правила пользования жилыми помещениями | Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 | Граждане | в полном объеме |
| 9. | Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п.п. 9 - 32 |
| 10. | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг | Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 11. | Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг | Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

| N п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|-------|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 2. | Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 г. N 45 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 3. | Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 января 2018 N 43/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| | помещения и предоставление коммунальных услуг | | | |
| 4. | Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. N 761/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 5. | Правила оценки готовности к отопительному периоду | Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 16 |
| 6. | Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. N 399/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | пункты 5, 6, 8, 9, 11, 16, 18, 30 - 32 |
| 7. | Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 августа 2020 г. N 485/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 8. | Требования к | Приказ Министерства | Юридические лица, | в полном |

| | | | |
|--|--|--|--------|
| оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах | строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 N 44/пр | индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов | объеме |
|--|--|--|--------|