



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**Администрация Новодеревеньковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 4 » декабря 2020г.

№ 245

Об утверждении Дорожной карты (Программы) по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановые 2022-2023 гг.

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Новодеревеньковского района, администрация Новодеревеньковского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Дорожную карту (Программу) по профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении в сфере муниципального жилищного контроля на 2021год и плановые 2022-2023гг. согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы района

А. В. Гришин

администрации Новодеревеньковского  
района №245 от «4» декабря 2020 г.

**Дорожная карта (Программа) по  
профилактики нарушений обязательных требований, требований,  
установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении  
в сфере муниципального жилищного контроля  
на 2021 год и плановые 2022-2023 гг.**

**I. Общие положения**

1. Настоящая дорожная карта (программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Целью Дорожной карты (программы) является:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- повышение прозрачности системы муниципального контроля.

4. Задачами Дорожной карты (программы) являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

5. Дорожная карта (программа) разработана на 2021 год и является также проектным планом на последующие 2 года.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Новодеревеньковского района Орловской области.

7. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией Новодеревеньковского района Орловской области осуществляется прием представителей юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

## II . План мероприятий по профилактике нарушений

№ п/п	Наименование мероприятия по	Срок реализации мероприятия	Ответственный
1.	Составление перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	10.04.2021	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно – коммуникационной сети «Интернет», в разделах «Муниципальный жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	10.04.2021	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля

3.	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p>	В течение года	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
4.	<p>В случае изменения обязательных требований – подготовка и опубликование разъяснения о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.</p>	В течении 30 дней после внесения изменений в НПА	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
5.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в разделе «Муниципальный жилищный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с</p>	27.12.2021	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля

	рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.		
6.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом).	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
7.	Информирование субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе (ФГИС) – Единый реестр проверок.	постоянно	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
8.	Размещение на официальном сайте администрации информации о результатах контрольной деятельности за 2021 год.	20.01.2022	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
9.	Разработка и утверждение дорожной карты (программы) по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении в сфере муниципального жилищного контроля на 2024год и плановые	27.12.2023	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля

	2025-2026гг.		
--	--------------	--	--