



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Администрация Новодеревеньковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» сентября 2021 г.

№ 241

О внесении изменений в постановление администрации Новодеревеньковского района от 28 декабря 2017 года №356 «О создании комиссии по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, и об утверждении Порядка проведения жеребьевки по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, и Порядка работы комиссии по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства»

С целью приведения нормативно-правового акта администрации Новодеревеньковского района в соответствие с требованиями законодательства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Новодеревеньковского района от 28 декабря 2017 года №356 «О создании комиссии по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, и об утверждении Порядка проведения жеребьевки по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, и Порядка работы комиссии по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства» изложив Приложение 3 к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новодеревеньковский вестник» и разместить на официальном сайте Новодеревеньковского района в сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.В. Гришина.

Глава района

С.Н. Медведев

## ПОРЯДОК

проведения жеребьевки по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства

### I. Общие положения

1.1. Порядок проведения жеребьевки по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, определяет правила организации и проведения администрацией Новодеревеньковского района Орловской области (далее – Администрация) жеребьевки в процессе предоставления земельных участков гражданам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 2 Закона Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» (далее соответственно – заявители, Закон Орловской области).

1.2. Жеребьевка по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства проводится в случае наличия двух и более заявителей, желающих приобрести земельный участок на территории одного и того же населенного пункта.

1.3. Предоставление земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, осуществляется в порядке очередности методом случайной выборки (далее - жеребьевка) комиссией. Очередь желающих получить земельный участок в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства формируется исходя из даты и времени поступления заявлений о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

1.4. При наличии в Перечне-реестре земельных участков для индивидуального жилищного строительства Администрация, извещает об этом заявителей в письменной форме с предложением участия в жеребьевке. Извещение многодетных семей, указанных в [части 6 статьи 2](#) Закона Орловской области и ветеранов Великой Отечественной войны, в том числе участников Великой Отечественной войны, и инвалидов Великой

Отечественной войны, указанных в [части 7 статьи 2](#) Закона Орловской области, осуществляется в первоочередном порядке.

В извещении указываются дата, время и место проведения жеребьевки, а также дата, время и место ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки.

Извещение вручается, лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении о постановке на учет, не позднее 14 дней до дня проведения жеребьевки.

1.5. Процедура проведения жеребьевки по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – порядок проведения жеребьевки, жеребьевка) является открытой и общедоступной.

## II. Порядок проведения жеребьевки

2.1. Жеребьевка проводится в помещении, позволяющем вместить всех приглашенных заявителей, членов комиссии по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – Комиссия).

Помещение оборудуется сидячими местами в количестве, достаточном для размещения всех приглашенных на жеребьевку, жеребьевочным столом, столом и стульями для членов Комиссии.

2.2. В целях обеспечения процедуры проведения жеребьевки в помещении устанавливается непрозрачный ящик в форме куба размером 45 на 45 сантиметров с отверстием в верхней его части размером 15 на 15 сантиметров (далее – жеребьевочный ящик).

2.3. До начала жеребьевки листы с информацией о земельных участках (с номерами земельных участков, включенных в соответствующий Перечень – реестр земельных участков, целью их использования, а также с местоположением, кадастровыми номерами, площадью) раскладываются на жеребьевочном столе вверх стороной, содержащей указанную информацию, в целях их представления на обозрение присутствующим на жеребьевке.

Информация о каждом земельном участке размещается на отдельном листе. Соответствующая запись должна быть оформлена шрифтом Times New Roman (размер шрифта – 18) и расположена в центре листа формата А6.

2.4. Проведение жеребьевки начинается с оглашения председательствующим на заседании Комиссии информации о порядке проведения жеребьевки и земельных участках, планируемых к предоставлению по результатам жеребьевки, в том числе о демонстрации схемы размещения таких земельных участков.

Заявители, указанные в части 6 статьи 2, приглашаются к жеребьевочному столу в первоочередном порядке в хронологической последовательности исходя из даты постановки заявителей на учет в качестве желающих бесплатно получить земельные участки.

Заявители, указанные в части 7 статьи 2 Закона Орловской области, приглашаются к жеребьевочному столу во внеочередном порядке в хронологической последовательности исходя из даты постановки заявителей на учет в качестве желающих бесплатно получить земельные участки.

2.5. Секретарь Комиссии каждый лист с информацией о земельном участке вкладывает в отдельный конверт.

Для целей жеребьевки используются непрозрачные белые чистые (без обозначений и пометок) конверты.

Секретарь Комиссии пересчитывает конверты, перетасовывает их и помещает в жеребьевочный ящик.

2.6. Очередность участия заявителей в жеребьевке определяется в хронологической последовательности исходя из даты постановки заявителей на учет в качестве желающих бесплатно получить земельные участки.

Заявители, указанные в части 6 статьи 2 Закона Орловской области, приглашаются к жеребьевочному столу в первоочередном порядке в хронологической последовательности исходя из даты постановки заявителей на учет в качестве желающих бесплатно получить земельные участки.

Заявители, указанные в части 7 статьи 2 Закона Орловской области, приглашаются к жеребьевочному столу во внеочередном порядке в хронологической последовательности исходя из даты постановки заявителей на учет в качестве желающих бесплатно получить земельные участки.

Заявители, участвующие в жеребьевке повторно, приглашаются к жеребьевочному столу в последнюю очередь (в хронологической последовательности исходя из даты постановки заявителей на учет в качестве желающих бесплатно получить земельные участки) – после проведения жеребьевки для всех заявителей.

2.7. Секретарь Комиссии оглашает фамилию, имя, отчество (при наличии) заявителя и предлагает соответствующему заявителю пройти к жеребьевочному столу для осуществления жеребьевки.

2.8. Заявитель достает из жеребьевочного ящика один конверт, оглашает информацию о земельном участке. Секретарь комиссии фиксирует в протоколе жеребьевки информацию о выбранном заявителем земельном участке.

2.9. Протокол жеребьевки должен содержать следующую информацию:

- 1) сведения о дате, времени, месте проведения жеребьевки;
- 2) состав Комиссии (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) председательствующего на заседании Комиссии, секретаря Комиссии и иных членов Комиссии);
- 3) фамилии, имена, отчества (при наличии) заявителей, принявших участие в жеребьевке (с отражением информации о каждом земельном участке, выбранном путем жеребьевки);

4) подписи председательствовавшего на заседании Комиссии, секретаря Комиссии и иных членов Комиссии, принявших участие в жеребьевке.

2.10. В течение 3 рабочих дней со дня проведения жеребьевки протокол жеребьевки оформляется и подписывается председательствовавшим на заседании Комиссии, секретарем и присутствовавшими на жеребьевке иными членами Комиссии.

2.11. Извещение о результатах проведенной жеребьевки, содержащее цель использования, местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка, выбранного путем жеребьевки, вручается принимавшему участие в жеребьевке заявителю лично или направляется заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении о постановке на учет, в срок, установленный абзацем четвертым части 6 статьи 6 Закона Орловской области.

2.12. Об отказе от земельного участка, выбранного путем жеребьевки, либо о согласии на получение земельного участка, выбранного путем жеребьевки, заявитель в письменной форме уведомляет Администрацию в срок, установленный абзацем пятым части 6 статьи 6 Закона Орловской области.

2.13. Заявитель в случае дачи письменного согласия на получение земельного участка, выбранного путем жеребьевки, в срок, установленный частью 7 статьи 6 Закона Орловской области, лично подает в Администрацию письменное заявление о предоставлении гражданину (семье) земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с жеребьевкой, проведенной в отношении данного земельного участка (с указанием местоположения, кадастрового номера и площади земельного участка).

В целях подтверждения неизменности сведений, представленных заявителем при постановке на учет, к указанному заявлению им прилагаются документы в соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Орловской области.»