

**Опубликован Федеральный закон от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее- Федеральный закон).**

Федеральным законом застройщикам предоставляется право после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществить по заявлению уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления одновременно государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав на такой объект капитального строительства.

Данный порядок не применяется к многоквартирным домам и иным объектам недвижимости, построенным или реконструированным в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и к многоквартирным домам, построенным или реконструированным жилищно-строительными кооперативами.

Кроме того, устанавливается порядок внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Федеральным законом также предусматривается, что в случаях, определённых Правительством Российской Федерации, при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.

Федеральный закон вступил в силу с 6 декабря 2021 года (за исключением отдельных положений).