

Какая ответственность предусмотрена за самовольную перепланировку квартиры? Разъясняет Новодеревеньковский межрайонный прокурор Коробов Д.В.

Переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации: перенос и разборка перегородок, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров. И переустройство, и перепланировка требуют внесения изменений в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Переустройство и перепланировку допускается производить после получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

За самовольные переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме на основании ч. 2 ст. 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

За указанное правонарушение предусмотрено наказание в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Кроме того, собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.