

Кто сможет не подавать декларацию 3-НДФЛ с 2022 года?

Физические лица смогут не указывать в декларации по НДФЛ доходы от продажи недвижимого и иного имущества, если их размер не превышает имущественные вычеты по нему (п. 30 ст. 2 Закона). Речь идет о следующем имуществе и вычетах при его продаже (пп. 1 п. 2 ст. 220 НК РФ):

- 1 млн руб. – предельный размер вычета при продаже жилых домов, квартир, комнат, садовых домов и земельных участков, которые были в собственности налогоплательщика менее минимального срока владения (3 или 5 лет по ст. 217.1 НК РФ);
- 250 тыс. руб. – предельный размер вычета для иной недвижимости, которая была в собственности налогоплательщика менее минимального срока владения (3 или 5 лет по ст. 217.1 НК РФ);
- 250 тыс. руб. – предельный размер вычета по иной недвижимости (за исключением ценных бумаг), которая была в собственности налогоплательщика менее 3 лет.

Например, гражданин может не подавать декларацию 3-НДФЛ, если доход от продажи квартиры (в собственности менее 3 или 5 лет) составил менее 1 млн руб.

Право не подавать декларацию действует с 01.01.2022 года. При этом новые правила применяются к доходам, полученным начиная с 1 января 2021 года (п. 4 и п. 6 ст. 10 Закона). В 2022 году подается декларация 3-НДФЛ по доходам, полученным в предыдущем году. Поэтому впервые воспользоваться правом не подавать декларацию смогут налогоплательщики, которые продали имущество в 2021 году.