

## Льготы по имущественным налогам для пенсионеров

Заявление о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по установленной форме без посещения Инспекции можно представить следующими способами:

- Через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Вход — по учетной записи Госуслуг;
- Письменно – направив письмо в инспекцию по месту нахождения объекта;
- Через уполномоченный МФЦ, с которым налоговым органом заключено соглашение о возможности оказания соответствующей услуги.

Чтобы заполнить заявление в личном кабинете на сайте [nalog.ru](http://nalog.ru), войдите в раздел «Жизненные ситуации» → «Подать заявление на льготу».

Или заполните заявление на бумажном бланке и отнесите в налоговую инспекцию.

Пенсионеры вообще не платят налог на имущество, но только за один объект недвижимости конкретного вида. При условии, что этот объект не используется для бизнеса. Основание начисления пенсии не имеет значения. Это может быть пенсия не по старости, по потере кормильца или какая-то государственная пенсия. При этом пенсионер может работать и кроме пенсии получать зарплату, но льгота все равно будет.

Перечень льготных объектов недвижимости из Налогового кодекса:

- жилой дом или его часть;
- квартира, доля в квартире, комната;
- гараж или машино-место;
- помещения для мастерских, ателье, студий;
- хозпостройки площадью не больше 50 квадратных метров.

Льготу предоставляют на один объект каждого вида: одну квартиру, один дом и один гараж одновременно. Если у пенсионера две квартиры, то по одной из них он заплатит налог на имущество. А если квартира и дом, то налога вообще не будет.

Пенсионер может подать заявление и указать, по какому объекту он хочет использовать льготу и не платить налог на имущество. Если заявления не было, льготу все равно предоставят. Просто налоговая инспекция сама выберет объект, который освободят от налога — тот, где налог был бы самым большим.

С 2017 года пенсионеры не платят земельный налог с шести соток. Его начислят только с превышения этой площади.

Эту льготу ввели в конце 2017 года, но она действует уже с 1 января, то есть распространяется на весь 2017 год. Ее дают только по одному участку, который находится в собственности или пожизненном владении.

Такая льгота тоже есть у всех пенсионеров, без учета основания пенсии. Проверьте, учтена ли эта льгота в вашем налоговом уведомлении. Она действует во всех регионах. Федеральных льгот по транспортному налогу для пенсионеров нет.

Льготы по транспортному налогу могут быть на региональном уровне. Закон Орловской области от 26.11.2002 № 289-ОЗ «О транспортном налоге».

Подать заявление о льготе необходимо не позднее 01.04.2022 года.