

## **ИП могут получить налоговую льготу в отношении недвижимости, используемой в предпринимательстве в беззаявительном порядке**

ФНС России на своем официальном сайте опубликовала разъяснения по вопросу применения налоговой льготы предпринимателями в отношении недвижимости, используемой в коммерческой деятельности.

По общему правилу ИП, применяющие УСН, освобождаются от уплаты налога на имущество физлиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (ст. 346.11 Налогового кодекса). Исключение составляют только объекты торгово-офисного назначения, включенные в соответствующий перечень (п. 7 ст. 378.2, п. 10 ст. 378.2 НК РФ).

Как ранее разъяснял Минфин России, такое освобождение является налоговой льготой, которая применяется на основании направленного в налоговую инспекцию заявления (форма заявления утв. приказом ФНС России от 14 ноября 2017 г. № ММВ-7-21/897@). При этом, если налогоплательщик не представил такое заявление или не сообщил в налоговый орган об отказе о ее применении, то предоставляться она будет на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральным законом, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на льготу (письмо Минфина России от 22 мая 2018 г. № БС-4-21/9663@).

Такой проактивный (беззаявительный) порядок предоставления налоговой льготы в отношении недвижимого имущества, используемого в предпринимательской деятельности, распространяется и на предпринимателей, применяющих спецрежимы, в случае если налоговый орган располагает документами, подтверждающими основания для ее предоставления за тот или иной период. К таким документам могут быть отнесены действующий договор аренды офисного помещения, патент на право применения ПСН с указанием адреса места нахождения объекта, используемого для оказания бытовых услуг, и прочее.