

## Продолжается декларационная кампания 2022 года

Обязаны представить налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2021 год граждане, получившие доходы:

- от сдачи в аренду квартир, гаражей, транспортных средств и другого имущества;
- от продажи квартир, комнат, дач, земельных участков, транспортных средств и иного имущества, на момент продажи находившихся в собственности физического лица менее минимального предельного срока владения имуществом;
- получившие в порядке дарения недвижимое имущество, транспортные средства, акции, доли, паи (за исключением случаев дарения от близких родственников);
- домработницы, репетиторы, тренеры и другие граждане, получившие доходы по договорам гражданско-правового характера, в том числе граждане, занимающиеся ремонтно-строительными работами у физических лиц;
- получившие вознаграждения по договорам уступки прав требования;
- получившие выигрыши по лотереям, на тотализаторах, в т.ч. на игровых автоматах до 15 тыс. руб.;
- реализовавшие долю в уставном капитале организации.

К категории лиц, обязанных представить декларацию о доходах также относятся:

- индивидуальные предприниматели;
- нотариусы, занимающиеся частной практикой;
- адвокаты, открывшие адвокатские кабинеты;
- другие физические лица, в установленном законодательством порядке занимающиеся частной практикой.

Срок представления декларации по форме 3-НДФЛ за 2021 год – не позднее 4 мая 2022 года.

Необходимо отметить, что физические лица, которые хотят получить налоговые вычеты, например, связанные с приобретением квартиры, обучением или лечением, могут представить декларации в течение года в любое время.

Особенностями декларационной кампании 2022 года являются:

- для целей определения минимального срока владения имуществом не учитывается факт дополнительной оплаты в связи с увеличением площади жилого помещения после ввода в эксплуатацию объекта строительства;
- не отражаются в декларации по форме 3-НДФЛ доходы, если налогоплательщик в отношении недвижимого имущества или иного имущества имеет право на имущественные налоговые вычеты:
- 1 млн руб. для жилых помещений, садовых домиков или земельных участков (доли в указанном имуществе);
- 250 тыс. руб. для иного имущества.

В случае превышения предельного размера вычета в совокупности от продажи нескольких объектов, обязанность по представлению декларации по форме 3-НДФЛ сохраняется.

Освобождаются от НДФЛ семьи с двумя и более детьми при продаже жилого помещения независимо от срока нахождения объекта в собственности налогоплательщика при улучшении жилищных условий при соблюдении условий, определенных статьей 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации.