

Извещение  
о проведении открытого аукциона по продаже земельных  
участков, государственная собственность на которые не разграничена

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:  
Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене  
земельного участка.

Организатор аукциона: Отдел по управлению муниципальным  
имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской  
области.

Почтовый адрес: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский  
район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1

Адрес электронной почты: <imupovo@yandex.ru>

Телефон (факс): (848678) 2-14-50

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Новодеревеньковского района Орловской  
области № 129 от 17 мая 2022 года «О проведении открытого аукциона по  
продаже земельного участка»

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: 303620, Орловская область,  
Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13.

Дата проведения аукциона: 20 июня 2022 года.

Время проведения аукциона: Лот №1 – 10-00 час. по московскому  
времени, Лот №2 – 10-30 час. по московскому времени, Лот №3 – 11-00 час.  
по московскому времени, Лот №4 – 11-30 час. по московскому времени, Лот  
№5 – 12-00 час. по московскому времени.

Время и место регистрации участников аукциона: Лот №1 – с 09-30 до  
09-55 час. по московскому времени, Лот №2 – с 10-00 до 10-25 час. по  
московскому времени, Лот №3 – с 10-30 до 10-55 час. по московскому  
времени, Лот №4 – с 11-00 до 11-25 час. по московскому времени по адресу:  
303620, Лот №5 – с 11-30 до 11-55 час. по московскому времени Орловская  
область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13.

Дата рассмотрения заявок: 15 июня 2022 года.

Время рассмотрения заявок: Лот №1 – 10-00 час. по московскому  
времени, Лот №2 – 10-10 час. по московскому времени, Лот №3 – 10-20 час.  
по московскому времени, Лот №4 – 10-30 час. по московскому времени, Лот  
№5 – 10-40 час. по московскому времени.

Место рассмотрения заявок: 303620, Орловская область,  
Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного  
участка государственная собственность на который не разграничена,  
проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: Продажа земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

Лот №1 – земельный участок площадью 2964 кв.м., кадастровый номер 57:20:0240101:583, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Старогольское, с. Старогольское.

Лот №2 – земельный участок площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 57:20:0920101:160, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Новодеревеньковское, д. Обновленная Земля.

Лот №3 – земельный участок площадью 277 кв.м., кадастровый номер 57:20:0510101:261, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Судбищенское, д.Дементьевка.

Лот №4 – земельный участок площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 57:20:0530101:711, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Судбищенское, с. Судбище.

Лот №5 – земельный участок площадью 4673 кв.м., кадастровый номер 57:20:0530101:713, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Судбищенское, с. Судбище.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается):

Лот №1 – 105518 (Сто пять тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 40 копеек;

Лот №2 – 95200 (Девяносто пять тысяч двести) рублей 00 копеек;

Лот №3 – 15633 (Пятнадцать тысяч шестьсот тридцать три) рубля 88 копеек;

Лот №4 – 75950 (Семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Лот №5 – 70982 (Семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 87 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона:

Лот №1 – 3165 (Три тысячи сто шестьдесят пять) рублей 55 копеек;

Лот №2 – 2856 (Две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Лот №3 – 469 (Четыреста шестьдесят девять) рублей 02 копейки.

Лот №4 – 2278 (Две тысячи двести семьдесят восемь) рублей 50 копеек.

Лот №5 – 2129 (Две тысячи сто двадцать девять) рублей 49 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Заявка подается в письменном виде в соответствии с формой, утвержденной аукционной документацией. Подробно ознакомиться с формой заявки можно в Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00 по московскому времени, по адресу: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13, а также на официальном сайте Новодеревеньковского района в сети Интернет [www.adminnovod.ru.](http://www.adminnovod.ru.), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Время и место приема заявок:** в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00 по московскому времени по адресу: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт.Хомутово, пл.Ленина, д.1, каб.13

Дата начала приема заявок: 20 мая 2022 года.

Дата и время окончания приема заявок: 14 июня 2022 года в 18-00 по московскому времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены предмета аукциона:

Лот №1 – 21103 (Двадцать одна тысяча сто три) рубля 68 копеек;

Лот №2 – 19040 (Девятнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек.

Лот №3 – 3126 (Три тысячи сто двадцать шесть) рублей 78 копеек;

Лот №4 – 15190 (Пятнадцать тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек;

Лот №5 – 14196 (Четырнадцать тысяч сто девяносто шесть) рублей 57 копеек;

Участники аукциона вносят задаток в срок до 14 июня 2022 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка: Финансовый отдел администрации Новодеревеньковского района Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области л/с 05543022900), ИНН 5718001384, КПП 571801001, счет № 03232643546390005400 Банк получателя: Отделение Орел Банка России//УФК по Орловской области г.Орел, БИК 015402901, счет №40102810545370000046 назначение платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00 по московскому времени с 20 мая 2022 г. по 14 июня 2022 г.