

**ПРОТОКОЛ №1**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

пгт. Хомутово

20 сентября 2022 года  
10-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, члены единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов в составе:

Дёмина О.Ю. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района, заместитель председателя комиссии;

Касьянова Т.В. – заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района, секретарь комиссии;

Печурина Т.Н. - менеджер отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района;

Коношенко С.А. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района;

Леонова Л.Ю. – главный специалист отдела организационной работы и делопроизводства;

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Новодеревеньковского района от 13 мая 2011 года №137 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии, постановлением администрации Новодеревеньковского района от 17 августа 2022 г. №211 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка», начали работу в 10 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от заявителей на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков.

**Предмет аукциона:** Лот №1 земельный участок площадью 120784 кв.м., кадастровый номер 57:20:0000000:3950, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: животноводство, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Никитинское, д. Фроловка.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2724887,04 руб. (Два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 04 копейки;

**Шаг аукциона** (3% начальной цены предмета аукциона): 81746,61 руб. (Восемьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей 61 копейка;

**Размер задатка:** 20% начальной цены предмета аукциона: 544977,41 (Пятьсот сорок четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 41 копейка;

**I. Перечень принятых заявок:**

**1. АО «Орелагроюг»** ОГРН 1085742000629 в лице генерального директора Кузяевой Ольги Сергеевны, адрес: Орловская область, г. Орел, ул. Набережная Дубровинского, д. 70, литер А, помещение 4а.

Заявка принята в 14 ч. 57 мин. 5 сентября 2022 года под номером **1** (один).

**2. ООО «Агротехинвестцентр»** ОГРН 1145749007030 в лице генерального директора Сизоновой Эмилии Николаевны, адрес: Орловская область, г. Орел, ул. Набережная Дубровинского, д. 70, литер А, помещение 4а, каб. 10. Заявка принята в 11 ч. 02 мин. 12 сентября 2022 года под номером **2** (два).

**3. Стрельникова Елена Васильевна**, 26.05.1962 г.р., паспорт серия 2006 номер 820435, выдан 01.06.2007г. отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе, зарегистрирована по адресу: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д.38, кв. 134. Заявка принята в 12 ч. 52 мин. 12 сентября 2022 года под номером **3** (три).

**4. Гильфанов Дмитрий Игоревич**, 10.07.1985 г.р., паспорт серия 2020 номер 513921, выдан 19.04.2021г. ГУ МВД России по Воронежской области, зарегистрирован по адресу: 394065, г. Воронеж, пр-т. Патриотов, д.22, кв. 57. Заявка принята в 12 ч. 59 мин. 12 сентября 2022 года под номером **4** (четыре).

**5. Дятлов Роман Сергеевич**, 06.01.1982 г.р., паспорт серия 3702 номер 572399, выдан 11.11.2002г. УВД г. Кургана, зарегистрирован по адресу: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань ул. Полевая д.47, кв. 72. Заявка принята в 15 ч. 20 мин. 15 сентября 2022 года под номером **5** (пять).

**6. Мануковский Евгений Юрьевич**, 08.12.1979 г.р., паспорт серия 2003 номер 186908, выдан 22.08.2002г. Новоусманским РОВД Воронежской области, зарегистрирован по адресу: 396311, Воронежская область, с. Новая Усмань ул. Ленина д.43. Заявка принята в 15 ч. 22 мин. 15 сентября 2022 года под номером **6** (шесть).

**7. Богданова Ольга Васильевна**, 06.09.1976 г.р., паспорт серия 2021 номер 576544, выдан 30.09.2021г. ГУ МВД России по Воронежской области, зарегистрирована по адресу: 394031, г. Воронеж, пер. Днепроvский д.48. Заявка принята в 09 ч. 00 мин. 16 сентября 2022 года под номером **7** (семь).

**8. Жиляков Сергей Александрович**, 20.10.1970 г.р., паспорт серия 2015 номер 918669, выдан 21.11.2015г. Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе, зарегистрирован по адресу: 394031, г. Воронеж, ул. Куколкина д.11, кв. 31. Заявка принята в 09 ч. 05 мин. 16 сентября 2022 года под номером **8** (восемь).

**9. Новикова Татьяна Васильевна**, 20.01.1954 г.р., паспорт серия 2017 номер 176145, выдан 15.03.2018г. ГУ МВД России по Воронежской области, зарегистрирована по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская д.22. Заявка принята в 09 ч. 11 мин. 16 сентября 2022 года под номером **9** (девять).

**10. Шкурина Ирина Анатольевна**, 26.03.1982 г.р., паспорт серия 2004 номер 067303, выдан 28.10.2003г. Ленинским РОВД г. Воронежа, зарегистрирована по адресу: 394050, г. Воронеж, ул. Федора Тютчева д.97, кв. 228. Заявка принята в 09 ч. 15 мин. 16 сентября 2022 года под номером **10** (десять).

**II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.**

**III. На счет организатора аукциона поступили задатки от всех заявителей:** по 544977,41 (Пятьсот сорок четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 41 копейка от каждого заявителя.

**IV. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей приняты следующие решения:**

В отношении заявок №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10 оснований для отказа заявителям на участие в аукционе **нет**.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия проголосовала «ЗА» - единогласно.

По результатам голосования заявители с заявками №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10 к участию в аукционе **допущены**.

**V. Допущенные к участию в аукционе заявители признаются участниками аукциона:**

**1. АО «Орелгроюз»** ОГРН 1085742000629 в лице генерального директора Кузевой Ольги Сергеевны адрес: Орловская область, г. Орел, ул. Набережная Дубровинского, д. 70, литер А, помещение 4а.

**2. ООО «Агротехинвестцентр»** ОГРН 1145749007030 в лице генерального директора Сизоновой Эмилии Николаевны адрес: Орловская область, г. Орел, ул. Набережная Дубровинского, д. 70, литер А, помещение 4а, каб. 10.

**3. Стрельникова Елена Васильевна**, 26.05.1962 г.р., паспорт серия 2006 номер 820435, выдан 01.06.2007г. отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе, зарегистрирован по адресу: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д.38, кв. 134.

**4. Гильфанов Дмитрий Игоревич**, 10.07.1985 г.р., паспорт серия 2020 номер 513921, выдан 19.04.2021г. ГУ МВД России по Воронежской области, зарегистрирован по адресу: 394065, г. Воронеж, пр-т. Патриотов, д.22, кв. 57.

**5. Дятлов Роман Сергеевич**, 06.01.1982 г.р., паспорт серия 3702 номер 572399, выдан 11.11.2002г. УВД г. Кургана, зарегистрирован по адресу: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань ул. Полевая д.47, кв. 72.

**6. Мануковский Евгений Юрьевич**, 08.12.1979 г.р., паспорт серия 2003 номер 186908, выдан 22.08.2002г. Новоусманским РОВД Воронежской области, зарегистрирован по адресу: 396311, Воронежская область, с. Новая Усмань ул. Ленина д.43.

**7. Богданова Ольга Васильевна**, 06.09.1976 г.р., паспорт серия 2021 номер 576544, выдан 30.09.2021г. ГУ МВД России по Воронежской области, зарегистрирована по адресу: 394031, г. Воронеж, пер. Днепровский д.48.

**8. Жильков Сергей Александрович**, 20.10.1970 г.р., паспорт серия 2015 номер 918669, выдан 21.11.2015г. Отделом УФМС России по Воронежской

области в Коминтерновском районе, зарегистрирован по адресу: 394031, г. Воронеж, ул. Куколкина д.11, кв. 31.

**9. Новикова Татьяна Васильевна**, 20.01.1954 г.р., паспорт серия 2017 номер 176145, выдан 15.03.2018г. ГУ МВД России по Воронежской области, зарегистрирована по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская д.22.

**10. Шкурина Ирина Анатольевна**, 26.03.1982 г.р., паспорт серия 2004 номер 067303, выдан 28.10.2003г. Ленинским РОВД г. Воронежа, зарегистрирована по адресу: 394050, г. Воронеж, ул. Федора Тютчева д.97, кв. 228. Заявка принята в 00 ч. 13 мин. 16 сентября 2022 года под номером **10** (десять).

#### **VI. РЕШЕНИЕ единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов**

1. В связи с тем, что поступило десять заявок на участие в аукционе, аукцион по продаже **Лот №1** земельный участок площадью 120784 кв.м., кадастровый номер 57:20:0000000:3950, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: животноводство, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Никитинское, д. Фроловка, состоится 21 сентября 2022 года в 10-00 час.
2. Заявки на участие в аукционе соответствуют всем требованиям, указанным в аукционной документации о проведении аукциона условиям.

**Предмет аукциона: Лот №2 – земельный участок** площадью 30 кв.м., кадастровый номер 57:20:0850101:585, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения магазина, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Никитинское, п. Михайловка.

**Начальная цена предмета аукциона:** 3353,10 (Три тысячи триста пятьдесят три) рубля 10 копеек.

**Шаг аукциона** (3% начальной цены предмета аукциона): 100,59 (Сто) рублей 59 копеек.

Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона: 670,62 (Шестьсот семьдесят) рублей 62 копейки.

#### **I. Перечень принятых заявок:**

**1. Стрельникова Елена Васильевна**, 26.05.1962 г.р., паспорт серия 2006 номер 820435, выдан 01.06.2007г. отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе, зарегистрирована по адресу: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д.38, кв. 134. Заявка принята в 12 ч. 50 мин. 12 сентября 2022 года под номером **1** (один).

**2. Гильфанов Дмитрий Игоревич**, 10.07.1985 г.р., паспорт серия 2020 номер 513921, выдан 19.04.2021г. ГУ МВД России по Воронежской области, зарегистрирован по адресу: 394065, г. Воронеж, пр-т. Патриотов, д.22, кв. 57.

Заявка принята в 13 ч. 03 мин. 12 сентября 2022 года под номером **2** (два).

**3. Морозова Ираида Александровна**, 13.06.1963 г.р., паспорт серия 5408 номер 079120, выдан 17.12.2008г. отделом ТП УФМС России по Орловской области в Новодеревеньковском районе, зарегистрирована по адресу: 303630, Орловская область, Новодеревеньковский район, п. Михайловка, ул. Молодежная, д.2, кв.18. Заявка принята в 09 ч. 50 мин. 14 сентября 2022 года под номером **3** (Три).

**4. Новикова Татьяна Васильевна**, 20.01.1954 г.р., паспорт серия 2017 номер 176145, выдан 15.03.2018г. ГУ МВД России по Воронежской области, зарегистрирована по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская д.22. Заявка принята в 09 ч. 50 мин. 16 сентября 2022 года под номером **4** (четыре).

**5. Шкурина Ирина Анатольевна**, 26.03.1982 г.р., паспорт серия 2004 номер 067303, выдан 28.10.2003г. Ленинским РОВД г. Воронежа, зарегистрирована по адресу: 394050, г. Воронеж, ул. Федора Тютчева д.97, кв. 228. Заявка принята в 09 ч. 18 мин. 16 сентября 2022 года под номером **5** (пять).

**II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.**

**III. На счет организатора аукциона поступили задатки от всех заявителей:**

в размере 670,62 (Шестьсот семьдесят) рублей 62 копейки от каждого.

**IV. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей приняты следующие решения:**

В отношении заявок №1, №2, №3, №4, №5 оснований для отказа заявителям на участие в аукционе **нет**.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия проголосовала «ЗА» - единогласно.

По результатам голосования заявители с заявками №1, №2, №3, №4, №5 к участию в аукционе **допущены**

**V. Допущенные к участию в аукционе заявители признаются участниками аукциона:**

**1. Стрельникова Елена Васильевна**, 26.05.1962 г.р., паспорт серия 2006 номер 820435, выдан 01.06.2007г. отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе, зарегистрирована по адресу: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д.38, кв. 134.

**2. Гильфанов Дмитрий Игоревич**, 10.07.1985 г.р., паспорт серия 2020 номер 513921, выдан 19.04.2021г. ГУ МВД России по Воронежской области, зарегистрирован по адресу: 394065, г. Воронеж, пр-т. Патриотов, д.22, кв. 57.

**3. Морозова Ираида Александровна**, 13.06.1963 г.р., паспорт серия 5408 номер 079120, выдан 17.12.2008г. отделом ТП УФМС России по Орловской области в Новодеревеньковском районе, зарегистрирована по адресу: 303630, Орловская область, Новодеревеньковский район, п. Михайловка, ул. Молодежная, д.2, кв.18.

**4. Новикова Татьяна Васильевна**, 20.01.1954 г.р., паспорт серия 2017 номер 176145, выдан 15.03.2018г. ГУ МВД России по Воронежской области, зарегистрирована по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская д.22.

**5. Шкурина Ирина Анатольевна**, 26.03.1982 г.р., паспорт серия 2004 номер 067303, выдан 28.10.2003г. Ленинским РОВД г. Воронежа, зарегистрирована по адресу: 394050, г. Воронеж, ул. Федора Тютчева д.97, кв. 228

**VI. РЕШЕНИЕ единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов:**

1. В связи с тем, что поступило пять заявок на участие в аукционе, аукцион по продаже **Лот №2** земельный участок площадью 30 кв.м., кадастровый номер 57:20:0850101:585, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения магазина, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Никитинское, п. Михайловка, состоится 21 сентября 2022 года в 15-00 час.

2. Заявки на участие в аукционе соответствуют всем требованиям, указанным в аукционной документации о проведении аукциона условиям.

**Предмет аукциона: Лот №3** - земельный участок площадью 277 кв.м., кадастровый номер 57:20:0150101:730, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Суровское, п. Шатилово.

**Начальная цена предмета аукциона:** 17337,22 (Семнадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 22 копейки;

**Шаг аукциона** (3% начальной цены предмета аукциона): 520,12 (Пятьсот двадцать) рублей 12 копеек.

**Размер задатка:** 20% начальной цены предмета аукциона: 3467,44 (Три тысячи четыреста шестьдесят семь) рублей 44 копейки.

**I. Перечень принятых заявок:**

**1. Арбузова Зинаида Дмитриевна**, 20.04.1936 г.р., паспорт серия 4002 номер 132840, выдан 06.04.2002г. 43 отдел милиции Петроградского района Санкт Петербурга, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д.11/4, кв.95.

Заявка принята в 11 ч. 40 мин. 24 августа 2022 года под номером 1.

**2. Стрельникова Елена Васильевна**, 26.05.1962 г.р., паспорт серия 2006 номер 820435, выдан 01.06.2007г. отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе, зарегистрирована по адресу: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д.38, кв. 134. Заявка принята в 12 ч. 55 мин. 12 сентября 2022 года под номером 2 (два).

**3. Гильфанов Дмитрий Игоревич**, 10.07.1985 г.р., паспорт серия 2020 номер 513921, выдан 19.04.2021г. ГУ МВД России по Воронежской области, зарегистрирован по адресу: 394065, г. Воронеж, пр-т. Патриотов, д.22, кв. 57. Заявка принята в 13 ч. 05 мин. 12 сентября 2022 года под номером 3 (три).

**4. Новикова Татьяна Васильевна**, 20.01.1954 г.р., паспорт серия 2017 номер 176145, выдан 15.03.2018г. ГУ МВД России по Воронежской области, зарегистрирована по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская д.22. Заявка принята в 09 ч. 12 мин. 16 сентября 2022 года под номером **4** (четыре).

**5. Шкурина Ирина Анатольевна**, 26.03.1982 г.р., паспорт серия 2004 номер 067303, выдан 28.10.2003г. Ленинским РОВД г. Воронежа, зарегистрирована по адресу: 394050, г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д.97, кв. 228. Заявка принята в 09 ч. 18 мин. 16 сентября 2022 года под номером **5** (пять).

**II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.**

**III. На счет организатора аукциона поступили задатки от всех заявителей:**

в размере 3467,44 (Три тысячи четыреста шестьдесят семь) рублей 44 копейки от каждого.

**IV. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей приняты следующие решения:**

В отношении заявок №1, №2, №3, №4, №5 оснований для отказа заявителям на участие в аукционе **нет**.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия проголосовала «ЗА» - единогласно.

По результатам голосования заявители с заявками №1, №2, №3, №4, №5 к участию в аукционе **допущены**

**V. Допущенные к участию в аукционе заявители признаются участниками аукциона:**

**1. Арбузова Зинаида Дмитриевна**, 20.04.1936 г.р., паспорт серия 4002 номер 132840, выдан 06.04.2002г. 43 отдел милиции Петроградского района Санкт Петербурга, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д.11/4, кв.95.

**2. Стрельникова Елена Васильевна**, 26.05.1962 г.р., паспорт серия 2006 номер 820435, выдан 01.06.2007г. отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе, зарегистрирована по адресу: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д.38, кв. 134.

**3. Гильфанов Дмитрий Игоревич**, 10.07.1985 г.р., паспорт серия 2020 номер 513921, выдан 19.04.2021г. ГУ МВД России по Воронежской области, зарегистрирован по адресу: 394065, г. Воронеж, пр-т. Патриотов, д.22, кв. 57.

**4. Новикова Татьяна Васильевна**, 20.01.1954 г.р., паспорт серия 2017 номер 176145, выдан 15.03.2018г. ГУ МВД России по Воронежской области, зарегистрирована по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская д.22.

**5. Шкурина Ирина Анатольевна**, 26.03.1982 г.р., паспорт серия 2004 номер 067303, выдан 28.10.2003г. Ленинским РОВД г. Воронежа, зарегистрирована по адресу: 394050, г. Воронеж, ул. Федора Тютчева д.97, кв. 228.

**VI. РЕШЕНИЕ** единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов

1. В связи с тем, что поступило пять заявок на участие в аукционе, аукцион по продаже **Лот №3** земельного участка площадью 277

кв.м., кадастровый номер 57:20:0150101:730, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Суровское, п. Шатилово, состоится 21 сентября 2022 года в 16-30 час.

2. Заявки на участие в аукционе соответствуют всем требованиям, указанным в аукционной документации о проведении аукциона условиям.

Подписи членов комиссии:

председатель комиссии:

Гришин А.В. \_\_\_\_\_ 20.09.2022г.

заместитель

председателя комиссии:

Дёмина О.Ю. \_\_\_\_\_ 20.09.2022г.

секретарь комиссии:

Касьянова Т.В. \_\_\_\_\_ 20.09.2022г.

Члены комиссии:

Печурин Т.Н. \_\_\_\_\_ 20.09.2022г.

Коношенко С.А. \_\_\_\_\_ 20.09.2022г.