



Правительство
Орловской области



Инвестиционный паспорт



Новодеревеньковский район Орловской области

invest-orel.ru

2022



Географическое расположение

Новодеревеньковский район образован в 1935 году. Расположен в северо-восточной части Орловской области на границе с Тульской и Липецкой областями. На севере, западе и юге граничит с Корсаковским, Новосильским, Верховским и Краснотуровским районами Орловщины. Общая площадь района — 102,5 тыс. га. 73,2 тыс. га — сельхозугодья.

В административном отношении район разделен на 8 муниципальных образований: 7 сельских поселений и один поселок городского типа Хомутово. Имеется 47 населенных пунктов.

Площадь территории
1024,90 км²

Административный центр
пгт Хомутово

Расстояние до областного центра
120 км

Общая численность населения
9,1 тыс. чел.



Транспортная инфраструктура

Транспортная сеть района представлена однопутной железной дорогой Орел–Елец, которая пересекает район с запада на юго-восток. Ее протяженность по району 25 км. Имеются железнодорожный вокзал Московской железной дороги. Автомобильной дорогой республиканского значения Орел–Ефремов с твердым покрытием протяженностью 55 км обеспечивается круглосуточное движение автотранспорта.

Кроме того сеть дорог местного значения с твердым покрытием: Хомутово–Шатилово с выходом на Корсаково, Новосиль, Залегощь, Орел, Хомутов- Паньково, Красную Зарю. Дорожная сеть, равная 193,5 км дорог по району, имеет асфальтовое покрытие, обслуживается ОГУ «Орелгосзаказчик», состояние дорог удовлетворительное. Все населенные пункты (бывшие усадьбы хозяйств) соединены дорогами с асфальтовым покрытием с районным центром п. Хомутово.

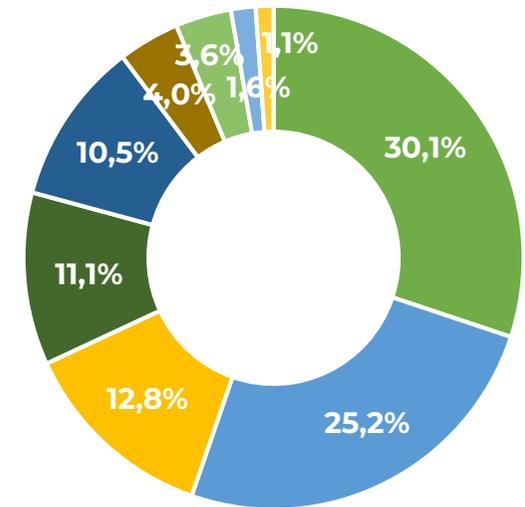
Трудовые ресурсы

Численность занятых работников
Средняя з/п по организациям

2 754 чел.
31 000 руб.

Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, включая организации и ИП

- Сельское хозяйство
- Образование
- Торговля оптовая и розничная
- Госуправление и соц. обеспечение
- Обрабатывающие производства
- Транспортировка и хранение
- Обеспечение электроэнергией и т.д.
- Водоснабжение; водоотведение
- Общепит



Прочие ресурсы

Природные ресурсы

По характеру растительного покрова территория района относится к лесостепной зоне. Большая часть территории



расположена на равнине и распаханна, которая ежегодно засеивается культурными растениями: рожь, пшеница, ячмень, картофель, сахарная свекла, кукуруза и прочие кормовые культуры.

По берегам балок и оврагов небольшими урочищами располагаются смешанные леса, природный состав которых разнообразен: дуб, береза, сосна, осина из кустарников — бересклет, рябина, орешник, черемуха. В лесах много плодовых и лекарственных растений: яблони, земляника, валериан, Иван-да-Марья и др. Травянистая растительность лугов представлена злаками и разнотравьем. Наиболее часто встречается: овсяница, метляк, костер, пырей, различные виды клевера, тысячелистника, подорожника, цикорий. По лощинам и балкам на местах выхода грунтовых вод встречаются тростник, осока, гравилат, калужница болотная. Из сорной растительности встречаются осот, пырей, дикая редька, вьюнок полевой, полынь, крапива, чертополох. На территории района имеется ценный лесной массив, как памятник природы, исторический парк, участок, где сохранилась богатая степная растительность, представляющая интерес для науки - это ОПХ Моховое, п. Шатилово. (это Шатиловская сельскохозяйственная станция п. Шатилово) площадью 1081 га, созданный в 20-е годы 19 века, другие памятники природы - Паньковский и Мансуровский парки общей площадью 60 га.

Протекающие по территории района реки Любовша, Раковка, Гоголь, Пшевка делят землепользование района на отдельные полосы. Перечисленные реки характеризуются следующими данными: А) глубина их колеблется 0,4 до 2 метров, а ширина от 1 метра до 7 метров; Б) весной и при выпадении ливневых дождей эти реки многоводны, а в остальное время года количество воды в них резко сокращается. Таким образом, запас воды в них неустойчивый.

Кадастровая стоимость земельных участков и объектов

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области утверждены постановлением Правительства Орловской области № 124 от 10.03.2021 г.

Специализация района (отраслевые приоритеты)

сельское хозяйство

перерабатывающая
промышленность

торговля

Объем производства продукции

14 410,6 тыс. руб.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами

3 152 тыс. руб.

Производство продукции сельского хозяйства в действующих ценах

Ведущие предприятия

Компания «РПЗ Полюс» является крупнейшим переработчиком рыбной продукции в Орловской области. В пгт. Хомутово Орловской области, на территории 5 га расположено современное производство с производственными цехами, холодильными и низкотемпературными складами общей площадью 1200 кв/м.

ООО «Новодеревеньковский пищекомбинат», занимается хлебопечением (более 15 наименований хлебобулочных изделий, производит пельмени, мясные полуфабрикаты, безалкогольные напитки).

В настоящее время производством сельхозпродукции занимаются: обособленное подразделение «Рассвет» ООО «ОрелАгро-Продукт», ЗАО «Орелагроюг», ООО «Богоявленское»,



ООО «Истоки», ОП «Судбищи» ООО «Курск АгроАктив», ОП «Новодеревеньковское 1» ООО «Авангард-Агро Орел», 45 фермерских хозяйств, 3 обслуживающих предприятия (ОАО «Новодеревеньковсксельхозтехника», производственная база ЗАО «Агронова», Хлебоприемное предприятие Хомутовское ООО «Авангард-Агро-Орел», более 3500 ЛПХ.

В 2019 году на территории Новодеревеньковского района возобновил свою деятельность Пискарево-Карасевский карьер по добыче щебня, прекративший свою деятельность в начале 2000-х годов. Площадь карьера составляет около 8 га.

Добываемый щебень относится к категории высокопрочных марок М600-М800, что позволяет использовать его для создания ответственных конструкций каркасного здания, в промышленности и дорожном строительстве.

Район имеет разветвленную торговую сеть, на его территории функционируют 75 объекта розничной торговли с торговой площадью 9,7 тыс. кв. м, из них 31 магазин относится к системе Новодеревеньковского Райпо.

Уровень жизни

Средняя стоимость покупки жилья в районе составляет 27 тыс. руб./м². Высшее образование имеют 1,8 тыс. чел., 3,9 тыс. чел. – профессиональное.

Цифровизация

Зона покрытия от интернет-провайдера Ростелеком пгт. Хомутово составляет 100 %. В сельских поселениях Интернетом обеспечены все социальные объекты, в т.ч. население, проживающее в радиусе 100 м. Также все население обеспечено мобильной и стационарной связью.

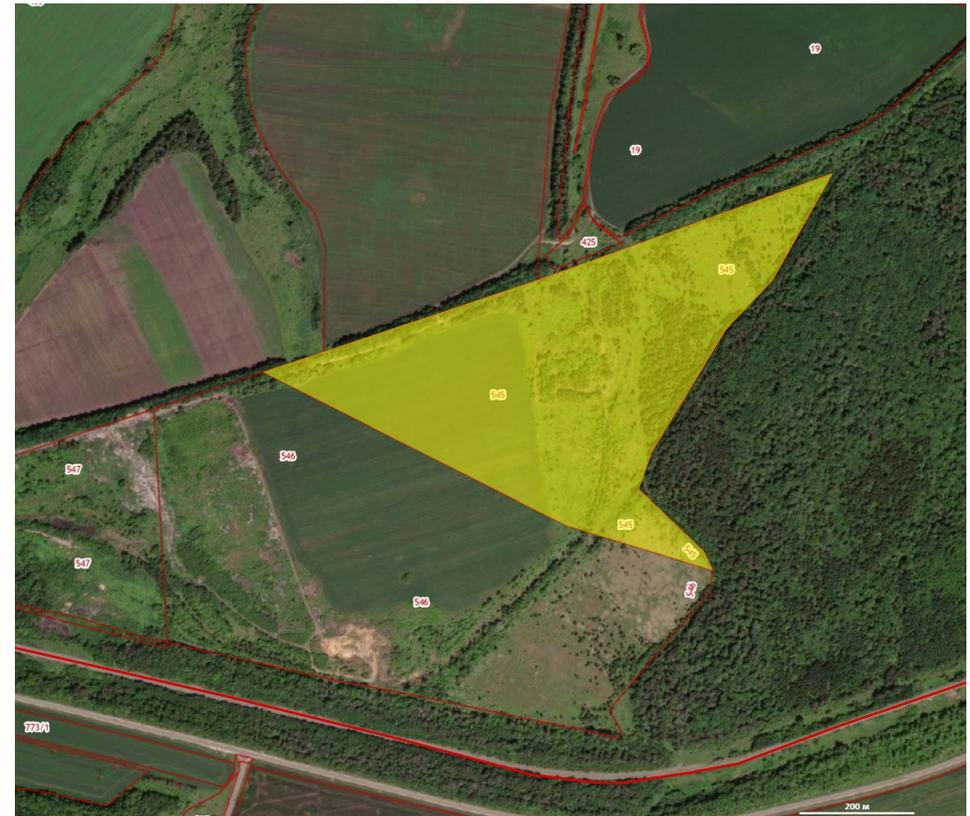


Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1

Кадастровый номер	57:20:0060201:545
Площадь	250 043 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Новодеревеньковский, Никитинское сельское поселение
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для строительства завода по производству цемента
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">– На расстоянии 50 м – автомобильная дорога с твердым покрытием, на расстоянии 1 500 м – действующая железнодорожная станция Хомутово. Имеется возможность продления существующих маневровых путей до территории.– На расстоянии 1 000 м - Уличная поселковая водопроводная сеть, диаметр труб – 50 мм.– На расстоянии 1 300 м проходит газопровод среднего давления, установлен две ГРПШ-132В, проектной мощностью 6,0 тыс. куб. м/час.– На расстоянии 100 м эл. Линия 10 кВт, 400 м до линии 110 кВт. На расстоянии 600 м кабель связи.– На расстоянии 900 м до речки, 700 м — до жилого массива.





Земельный участок № 2

Кадастровый номер	57:20:0060201:546
Площадь	359 826 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Новодеревеньковский, Никитинское сельское поселение
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для строительства завода по производству цемента
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">– На расстоянии 10 м – автомобильная дорога с твердым покрытием, на расстоянии 500 м – действующая железнодорожная станция Хомутово. Имеется возможность продления существующих маневровых путей до территории.– На расстоянии 1 000 м - Уличная поселковая водопроводная сеть, диаметр труб – 50 мм.– На расстоянии 1300 м проходит газопровод среднего давления, установлен две ГРПШ-132В, проектной мощностью 6,0 тыс. куб. м/час.– На расстоянии 100 м эл. Линия 10 кВт, 400 м до линии 110 кВт.– На расстоянии 600 м кабель связи.– На расстоянии 900 м до речки, 700 м — до жилого массива.





Земельный участок № 3

Кадастровый номер	57:20:0060201:547
Площадь	90 261 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Новодеревеньковский, пгт Хомутово
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">– На расстоянии 10 м – автомобильная дорога с твердым покрытием, на расстоянии 500 м – действующая железнодорожная станция Хомутово.– На расстоянии 1 000 м - Уличная поселковая водопроводная сеть, диаметр труб – 50 мм.– На расстоянии 1300 м проходит газопровод среднего давления, установлен две ГРПШ-132В, проектной мощностью 6,0 тыс. куб. м/час.– На расстоянии 100 м эл. Линия 10 кВт, 400 м до линии 110 кВт.– На расстоянии 600 м кабель связи.– На расстоянии 900 м до речки, 700 м — до жилого массива.





Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

- действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют;**
- действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют;**
- действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют;**
- другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют.**

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Строительство молочно-товарной фермы на 1199 голов КРС в Знаменском районе Орловской области.



Инвестиционный паспорт

Новодеревеньковский район Орловской области



Правительство
Орловской области



Администрация Новодеревеньковского района

30320, Орловская область, Новодеревеньковский район, п.г.т. Хомутово, пл. Ленина, д. 1
Тел., факс +7 (48678) 2-13-50
E-mail: novoderevr@adm.orel.ru
www.adminnovod.ru

Медведев Сергей Николаевич
Глава Новодеревеньковского района

Дьячков Сергей Николаевич
Заместитель Главы администрации района
Тел.: +7 (48678) 2-19-87

Лисицына Галина Ивановна
Начальник отдела по экономике администрации района
Тел.: +7 (48678) 2-15-81

Демина Оксана Юрьевна
Начальник по управлению муниципальным имуществом администрации района
Тел.: +7 (48678) 2-14-50

invest-orel.ru

2022