



## Росреестр

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Орловской области

### Отметки об аварийном состоянии сотен домов внесены в Единый госреестр недвижимости

К настоящему времени в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о 336 аварийных объектах недвижимости, находящихся в орловском регионе. Из них 328 - это жилые дома.

Напомним, что с 1 февраля этого года вступил в действие закон, обязывающий местные органы власти в случае признания многоквартирного дома (МКД) подлежащим сносу или реконструкции, а жилого помещения непригодным для проживания, направлять сведения в Росреестр.

Теперь, наряду с уже имеющейся информацией, из выписки ЕГРН можно узнать, что жильё признано аварийным или непригодным для проживания.

*«Наличие таких данных позволит обезопасить и защитить права потенциального покупателя недвижимости от действий недобросовестного продавца, поскольку приобретение аварийного жилья может повлечь неблагоприятные последствия для покупателя такой недвижимости. К примеру, в самой квартире сделан хороший ремонт и никаких существенных недостатков не выявлено, но при этом есть дефекты, которые делают такое жильё непригодным для проживания: критический износ инженерных систем дома, повреждение стен и несущих конструкций или разрушающийся фундамент. Выявить их при самостоятельном визуальном осмотре почти невозможно. Этим и пользуются недобросовестные продавцы. Поэтому наличие в ЕГРН сведений об аварийном состоянии дома позволит повысить уровень информированности граждан и обеспечить прозрачность при сделках с жильём»,* - говорит **Надежда Кацура**, руководитель орловского Управления Росреестра.

Заказать выписку из ЕГРН можно в офисах МФЦ или онлайн через электронные сервисы Росреестра, а также по средством Единого портала государственных и муниципальных услуг. Выписка из ЕГРН, полученная в электронном формате, имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ.

Пресс-служба Управления  
Росреестра по Орловской области

Мы в Телеграм  
<https://t.me/rosreestrorel>



Мы ВКонтакте  
<https://vk.com/rosreestr57>



**Присоединяйтесь!**