



БОЛЕЕ 200 ГЕКТАР ЗЕМЛИ, ПРИГОДНОЙ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ, ВЫЯВЛЕНО В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

За последние 3 месяца банк данных земли для жилищного строительства Орловской области пополнился сведениями о 34 новых участках и 4 территориях, общей площадью 60 гектар. Они расположены в Кромском, Ливенском, Новодеревеньковском и Мценском районах. Оценить и выбрать территории для жилищного строительства жители региона могут в режиме онлайн на [Публичной кадастровой карте \(pkk.rosreestr.ru\)](http://pkk.rosreestr.ru) в разделе «Жилищное строительство».

Всего в настоящее время выявлено 59 земельных участков, 14 условных территорий и 3 территории комплексного развития. В общей сложности под жилищное строительство может быть использовано свыше 200 гектар земли, из которых 163 гектара подходят под индивидуальное жилищное (ИЖС) и 47 гектар – под строительство многоквартирного жилья (МКД).

«Работа по выявлению в регионе незадействованных территорий, пригодных для вовлечения в индивидуальное жилищное и многоквартирное строительство, ведётся в рамках реализации проекта «Земля для стройки». На сайте Публичной кадастровой карты любой желающий, будь то физическое лицо или компания-застройщик, может найти информацию о свободных участках, рассчитать стоимость, возможные будущие налоги и сборы, и подать обращение об использовании земельного участка или территории для жилищного строительства», - поясняет **Надежда Кацура**, руководитель орловского Управления Росреестра.

Для поиска подходящей для строительства территории нужно указать тип объекта «Жилищное строительство», затем внести в поисковую строку индекс орловского региона «57:*» или «*» для поиска во всех субъектах РФ. После выбора понравившегося участка на карте отобразятся его границы, площадь, категория земель, форма собственности, наличие инженерных сетей и т. д. Далее необходимо кликнуть на ссылку «Подать обращение» в открывшемся информационном окне. Заполнить открывшуюся форму и отправить её в уполномоченный орган, в собственности которого находится участок.

