

Приложение 2.
к постановлению администрации
Новодеревеньковского района
от 6 февраля 2023 г. № 29

Оповещение

о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

1. информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях: разработаны БУ ОО «Орелархплан».

Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области в части:

Генеральный план (функциональное зонирование, транспортная схема):

а) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населённых пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описание местоположения границ населенных пунктов.

- Правила землепользования и застройки (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области предлагается:

а) установление территориальной зоны «Зона размещения предприятий 3 и 4 класса санитарной классификации» (Ш) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:20:0040201:430, 57:20:0000000:2869,

57:20:0390101:327 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, с/п Глебовское, с. Кологривово;

б) дополнение градостроительного регламента территориальной зоны П1 «Зона размещения предприятий 3 и 4 класса санитарной классификации» основными видами разрешенного использования земельных участков «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее - Классификатор); «склады» (код 6.9 Классификатора); «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15 Классификатора); «обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18 Классификатора); «складские площадки» (6.9.1 Классификатора); «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1 Д Классификатора); «деловое управление» (код 4.1 Классификатора);

в) приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

г) приведение границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

д) приведение в соответствие с Классификатором;

е) описание местоположения границ территориальных зон.

Перечень информационных материалов к проекту:

Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

2. Реквизиты муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний:

Постановление администрации Новодеревеньковского района Орловской области от 6 февраля 2023 года №29.

3. Информация об официальном сайте или информационных

системах, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: (<http://adminnovod.57ru.ru>) в разделе «Документы территориального планирования».

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

Сроки проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области установлены 21 февраля 2023 года. Порядок проведения включает в себя экспозицию проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д.1, отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района, кабинет №12. Открытие экспозиции состоится 10 февраля 2023 года.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащего рассмотрению:

В период с 7 февраля 2023 года по 28 февраля 2023 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения

Новодеревеньковского района Орловской области:

1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях.

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний публичных слушаний:

Публичные слушания состояться 21 февраля 2023 года в следующих населенных пунктах Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области:

с. Красный	- около дома № 80а	- в 10 час. 00 мин.;
Октябрь		
д. Быковка	- около дома № 5	- в 11 час. 00 мин.;
с. Глебово	- около дома № 73	- в 12 час. 00 мин.;
с. Дарище	- около дома № 14	- в 13 час. 30 мин.;
д. Красная Поляна	- в начале населенного пункта	- в 14 час. 30 мин.;
с. Кологривово	- около дома № 53а	- в 15 час. 30 мин.;

8. Дополнительная информация: Отсутствует.