



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Орловской области

С начала года в орловском регионе зафиксировано свыше 700 сделок с недвижимостью по экстерриториальному принципу

Экстерриториальный принцип приема документов позволяет, не выезжая за пределы своего региона, поставить на учет или оформить права на любое недвижимое имущество (*жильё, гараж, дачный участок и пр.*), независимо от места его нахождения. Это могут быть сделки по купле-продаже недвижимости, дарению и мене имущества или ипотечные сделки.

«С начала года в нашем регионе уже зафиксировано 724 экстерриториальные сделки, а за весь прошлый 2022 год оформлено 2 985 таких сделок. Наибольшим спросом орловцев пользуется недвижимость в Московской, Ленинградской и Тульской областях. Недвижимость в орловском регионе чаще других оформляли жители Курской, Брянской и Белгородской областей, - комментирует Надежда Кацура, руководитель орловского Росреестра. - Всего на сегодняшний день, начиная с 2017 года, а именно тогда появилась возможность регистрации недвижимости безотносительно к месту её нахождения, экстерриториально поступило свыше 14,5 тысяч заявлений».

Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу осуществляются в те же сроки, как и при подаче заявлений в обычном режиме. Кадастровый учет проводится в течение 5-ти рабочих дней, регистрация права собственности – 7 рабочих дней, а одновременная процедура кадастрового учета и регистрации прав - в течение 10-ти рабочих дней. Подтверждением проведения экстерриториальной регистрации является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Документы можно подать в любом офисе МФЦ или в электронном виде через портал госуслуг Росреестра.

Пресс-служба Управления
Росреестра по Орловской области

Мы в Телеграм

<https://t.me/rosreestrorel>



Канал в Телеграм

Мы ВКонтакте

<https://vk.com/rosreestr57>



Группа ВКонтакте

Присоединяйтесь!