



В Орловской области выявлено более 1,6 тысяч правообладателей ранее учтенной недвижимости

В орловском регионе продолжается масштабная работа по выявлению собственников домов, квартир, строений, земельных участков, объектов капитального строительства, права на которые возникли до 31 января 1998 года, и сведения о них отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

С 29 июня 2021 года для решения проблемы ранее учтенных объектов действует Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ, который наделил органы исполнительной власти и местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Росреестр.

С начала года в регионе уже выявлено 674 правообладателя, сведения о правах которых внесены в ЕГРН. А всего за период действия Закона внесено более 1 640 записей о правах на ранее учтенные объекты недвижимости, находящиеся на территории Орловской области. С кадастрового учёта снято свыше 6 тысяч объектов.

«Права на ранее учтенные объекты недвижимости признаются юридически действительными. Однако отсутствие зарегистрированных прав в ЕГРН может привести к проблемам, например, при оформлении наследства или в случае судебных споров. Государственная регистрация ранее возникшего права - процедура бесплатная, оплата госпошлины не требуется. Кроме того, наличие в ЕГРН сведений о ранее зарегистрированных правах является для собственника недвижимости дополнительной защитой от незаконных действий с принадлежащим ему имуществом», - поясняет **Надежда Кацура**, руководитель орловского Управления Росреестра.

Самостоятельно проверить наличие сведений о своей недвижимости можно с помощью электронных [сервисов Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](#) или в разделе [«Публичная кадастровая карта»](#).

Для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости необходимо обратиться в любой офис МФЦ с соответствующим заявлением и приложить имеющиеся правоустанавливающие документы, при этом подготовка межевого или технического плана не требуется.

