ИЗВЕЩЕНИЕ
о завершении государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Орловской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приеме бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области информирует о завершении государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Орловской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» по состоянию на 1 января 2022 года и о порядке рассмотрения бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Результаты определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Орловской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» утверждены постановлением Правительства Орловской области от 19 октября 2023 года № 703 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Орловской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»».

Порядок подачи и рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости приведен на сайте бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» (далее – бюджетное учреждение) – http://www.orelbti.ru Раздел «Государственная кадастровая оценка» – пункт «Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

- несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;

- описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости;

- искажение данных об объекте недвижимости, на основании которых определена его кадастровая стоимость.

С заявлением об исправлении ошибок в бюджетное учреждение вправе обратиться любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок и иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к заполнению такого заявления утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) № П/0286 от 6 августа 2020 г.

Способы подачи заявления об исправлении ошибок:

- при личном обращении в бюджетное учреждение по адресу: г. Орёл, ул. Ленина, д. 25 или в БУ ОО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 302028, г. Орёл, ул. Ленина, д. 25;

- в форме электронного документа подписанного электронной усиленной квалификационной подписью с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет» на адрес электронной почты: nedvijimost@orel.ru.

Время приема: пн.-чт. с 8:30 до 17:30, пт. с 8:30 до 16:15, перерыв 13:00-13:45.

Телефоны бюджетного учреждения для справок: 8 (4862) 40-99-81; 8 (4862) 40-99-75.