



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Орловской области

С сентября 2021 года действует закон о «гаражной амнистии». С начала этого года в упрощенном порядке зарегистрировано больше 900 гаражей и земельных участков, а за два года действия «гаражной амнистии» жители региона оформили в собственность 1080 гаражных строений и 1765 земельных участков под ними.

Напомним, «гаражная амнистия» распространяется на строения, возведённые до 29 декабря 2004 года, не являющиеся самовольной постройкой. Упрощенный порядок регистрации не действует в отношении объектов, предназначенных или используемых для ведения предпринимательской деятельности по оказанию услуг по техническому обслуживанию, ремонту и мойке транспортных средств. Амнистия не касается также разборных гаражей-ракушек и подземных гаражей при МКД или офисных зданиях.

«Право собственности на недвижимость должно быть зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Владельцу гаража достаточно представить любой документ, подтверждающий факт владения им. Например, это может быть техническая документация, договор купли-продажи или документ, подтверждающий подключение к электросетям, квитанции об оплате электроэнергии или справка о выплате пая. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной», – поясняет Надежда Кацура, руководитель регионального Управления Росреестра.

Действие гаражной амнистии продлится до 1 сентября 2026 года.

Пресс-служба Управления
Росреестра по Орловской области

Мы в Телеграм

<https://t.me/rosreestrorel>



Канал в Телеграм

Мы ВКонтакте

<https://vk.com/rosreestr57>



Группа ВКонтакте

Присоединяйтесь!